

UMOWA

zawarta w Policach, w dniu 19 maja 2020 roku, pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach przy ul. Tanowskiej 8, 72-010 Police, NIP 851-255-04-69, REGON 811762713, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach, w imieniu którego działają:

1. **Andrzej Bednarek** – Starosta Policki
2. **Joanna Napiwodzka** – Wicestarosta Policki

- zwanym w dalszej treści „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

Top-Info spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach (25-150) przy ul. Barwinek 28B, wpisaną w dniu 5 lipca 2019 r. do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000683463, NIP 9591990334, REGON 367584880, o kapitale zakładowym w wysokości 6 000,00 zł, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

1. **Janusz Michta** – Prezesa Zarządu
2. **Michał Sciwiarski** – Wiceprezesa Zarządu

- zwaną w dalszej treści „WYKONAWCĄ”

Podstawa prawna:
art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie zamówienia podprogowego ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO dzieło pn. „Cyfryzacja powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego” – zwane dalej „przedmiotem umowy”.

2. Szczegółowe zasady wykonania przedmiotu umowy określone zostały w „Warunkach technicznych cyfryzacji powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego” z dnia 12 marca 2020 r., znak

- GK.6641.8.2020.MM, stanowiących Załącznik nr 1 do umowy, zwanych dalej „Warunkami Technicznymi”.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 30 listopada 2020 r.
- § 2
1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy nie podlega zgłoszeniu w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Policach, ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police (ODGiK), ze względu na charakter prac nie mających cech prac geodezyjnych.
2. Powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny w Powiecie Polickim prowadzony jest za pomocą systemu GEO-INFO, dlatego sposób wymiany danych pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM, a WYKONAWCĄ to pliki eksportu i importu danych, obsługiwane przez system GEO-INFO.

§ 3

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do zapłaty na rzecz WYKONAWCY kwoty **295 200,00 zł brutto** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych), w tym podatek VAT w stawce 23 %.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY, o którym mowa w ust. 5, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i po całkowitym wykonaniu umowy oraz po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 4 pkt 3.

3. Wykonawca wystawi fakturę VAT z uwzględnieniem danych Zamawiającego – nabywca: Powiat Policki, ul. Tanowska 8, 72-010 Police, NIP 851-25-50-469.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. *split payment*) przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Dz. U. 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

5. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy o numerze: 26 1140 2004 0000 3902 7757 8340: 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 1;

- 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Dz. U. 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

6. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 5 pkt 1 i 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek za opóźnienie, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów czynności koniecznych do jej wykonania.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje koszty wszystkich czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

WYKONAWCA zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o każdej zmianie rachunku bankowego, numerów NIP i REGON oraz zmianie swojej siedziby. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku, wszystkie czynności dokonane zostaną w oparciu o dotychczasowe dane, a korespondencja wysyłana do WYKONAWCY uznana zostanie za skuteczną doręczoną, gdy zostanie wysłana WYKONAWCY na ostatni adres znany ZAMAWIAJĄCEMU.

§ 5

1. ZAMAWIAJĄCY wskazuje mgr inż. Tadeusza Łukasika – Geodetę Powiatowego, jako nadzorującego wykonanie niniejszej umowy.

2. WYKONAWCA zobowiązany jest do bieżącego informowania ZAMAWIAJĄCEGO lub osobę, o której mowa w ust. 1 o wszystkich okolicznościach dotyczących prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. ZAMAWIAJĄCY ma prawo do przeprowadzenia kontroli technicznej z postępu wykonywania przedmiotu umowy w każdym czasie, jak również ządania przedstawienia na piśmie stanu realizacji przedmiotu umowy.

2. Wszelkie uzgodnienia dotyczące technicznych warunków wykonania przedmiotu umowy będą miały formę pisemną w postaci wpisów w Dzienniku Robót, podpisanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ.

3. WYKONAWCA w terminie **10 dni od dnia podpisania umowy**, dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU pliki wynikowe dla zeskanowanych trzech wybranych operatów technicznych wraz z plikiem zasilającym bazę danych, w celu dokonania kontroli ich zgodności z Warunkami Technicznymi. Zasady kontroli określone zostały w rozdziale IV Warunków Technicznych.

4. Bez uzyskania pozytywnego wyniku kontroli, o której mowa w ust. 3, WYKONAWCA nie może zgłosić zakończenia wykonania prac, będących przedmiotem umowy.

5. WYKONAWCA co najmniej:

1) **pierwszego dnia każdego miesiąca** (jeżeli termin przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy – w następny dzień po dniu wolnym od pracy) zobowiązany jest do poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO o wykonanych pracach i na jego żądanie przedstawia sporządzone dokumenty i materiały do kontroli;

2) **siedem dni** przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy przekaże do następnej kontroli ZAMAWIAJĄCEMU wykonane prace.

6. Administrator systemu w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach przeprowadzi wstępną kontrolę techniczną wykonanych prac oraz zaopiniuje wykonanie przedmiotu umowy do dokonania jego odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO. Protokół kontroli, niezawierający uwag, stanowi podstawę do przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru przedmiotu umowy i uzgodnić z nim termin odbioru, załączając do zgłoszenia protokół kontroli, o którym mowa w § 6 ust. 6.

2. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO, pok. nr 17 I p., ul. Kresowa 32, 34 w Policach – nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 1.
3. Skład Komisji do dokonania odbioru przedmiotu umowy w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO wyznaczy Geodeta Powiatowy, o którym mowa w § 5 ust. 1.

4. Warunkiem koniecznym odbioru przedmiotu umowy jest:

- 1) sprawdzenie zgodności formy sporządzenia kopii dokumentów, ich jakości z wymogami zawartymi w umowie i Warunkach Technicznych oraz poprawne zasilenie modułu GEO-INFO Ośrodek, dostarczonymi przez Wykonawcę plikami wsadowymi, czego dowodem będzie sporządzony bez uwag protokół kontroli, o którym mowa w § 6 ust. 6.
- 2) przekazanie prawidłowo sporządzonych materiałów dla ZAMAWIAJĄCEGO, o których mowa w rozdziale IV Warunków Technicznych („Materiały wynikowe”);
- 3) przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru, podpisanego bez uwag przez Wykonawcę i Zamawiającego.

5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, ZAMAWIAJĄCY odmawia jego odbioru a WYKONAWCA zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek w sposób i na zasadach określonych w protokole, o którym mowa w ust. 4 pkt 3, po czym procedura odbioru ulega powtórzeniu.

6. Po usunięciu wad i usterek oraz dokonaniu odbioru, WYKONAWCA zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru niezawierającego uwag, do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU na zestawie płyt DVD lub przenośnym dysku pamięci zewnętrznej, opracowanych materiałów zasobu będących przedmiotem umowy, w formie ustalonej z Administratorem systemu.

§ 8

1. Zmiana umowy dotycząca modyfikacji terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić na wniosek WYKONAWCY, wyjątkowo w przypadku wystąpienia:
 - 1) problemów technicznych, leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO uniemożliwiających prawidłowy import danych będących przedmiotem umowy do zasobu numerycznego ODGIK. Dotyczy to w szczególności nieprzewidzianej awarii systemu elektronicznego lub serwera w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru, Starostwa Powiatowego w Policach (GK);
 - 2) istotnej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, których postanowienia zmieniają lub rozszerzają wykonanie zadania, co zostanie uzgodnione pomiędzy stronami umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, strony mogą zawrzeć stosowny aneks do umowy uwzględniający modyfikację terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. Zmiana osoby, o której mowa w § 10 ust. 1 wymaga zgody ZAMAWIAJĄCEGO w postaci aneksu do umowy.
4. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom zmiana, o której mowa w ust. 3, nie może obejmować osób podwykonawcy.

5. W pozostałym zakresie umowa nie podlega modyfikacjom, co do istotnych zmian postanowień umowy.

§ 9

1. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą wykonania przedmiotu umowy określonej w Warunkach Technicznych stanowiących Załącznik nr 1 do umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek dodatkowych prac lub uzgodnień dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy, WYKONAWCA wykona je we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy nastąpią zmiany w przepisach prawa mające zastosowanie do jakiegokolwiek elementów przedmiotu umowy, WYKONAWCA zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, dostosować elementy przedmiotu umowy do nowych przepisów prawa.

4. WYKONAWCA oświadcza, że korzystanie przez niego w szczególności z praw autorskich, licencji, praw własności przemysłowej, intelektualnej, itp. nie narusza przepisów prawa, prawem chronionych dóbr osobistych lub majątkowych osób trzecich ani też praw na dobrach materialnych, w szczególności praw autorskich, praw pokrewnych, praw z rejestracji wzorów przemysłowych oraz praw ochronnych na znaki towarowe.
5. WYKONAWCA oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonyany w oparciu o przepisy prawa, z poszanowaniem prawa własności i z należytą starannością.

6. W razie powstania w trakcie wykonywania umowy bądź po wykonaniu przedmiotu umowy jakiegokolwiek roszczeń osób trzecich, WYKONAWCA ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za roszczenia tych osób z tytułu szkód (materialnych lub na osobie), o których mowa w ust. 4 i 5 lub z jakiegokolwiek innych tytułów naruszających prawa osób trzecich, a wynikłych w trakcie wykonywania lub po wykonaniu przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ.

§ 10

1. WYKONAWCA wskazuje osoby upoważnione do kontaktu z ZAMAWIAJĄCYM w zakresie wykonywania przedmiotu umowy:
- 1) p. Krzysztofa Sysło, jako kierownika prac;
- 2) p. Monikę Łopacińską.
2. Kierownik prac wskazany przez WYKONAWCĘ jest zobowiązany do podpisania Dziennika Robót.

3. Jedną z wyznaczonych osób, o których mowa w ust. 1, zobowiązana jest do uczestniczenia w odbiorze przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2. W przypadku braku możliwości uczestniczenia, w odbiorze może wziąć udział inna osoba upoważniona do reprezentowania WYKONAWCY.

4. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom (innym jednostkom wykonawstwa geodezyjnego), WYKONAWCA jest odpowiedzialny za działalność podwykonawcy jak za własną.

§ 11

1. Uprawnienia z tytułu rekojmii za wady przedmiotu umowy wygasają z upływem 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.

2. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rekojmii.

3. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad, bez względu na ich wysokość, zakres i charakter, WYKONAWCA ponosi we własnym zakresie i nie będzie dochodził od ZAMAWIAJĄCEGO ich zwrotu.

4. O zaistniałych wadach ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie powiadomi WYKONAWCĘ listem poleconym lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany przez WYKONAWCĘ. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad w okresie rekojmii WYKONAWCA dokona niezwłocznego ich usunięcia, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.

6. Jeżeli strony uznają, że usunięcie wad nie będzie możliwe w terminie, o którym mowa w ust. 5, WYKONAWCA ustali z ZAMAWIAJĄCYM inny odpowiedni termin usunięcia wad. W takim przypadku, nie później niż następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w ust. 5, strony sporządzą protokół, w którym ustalą nowy termin usunięcia wad.

7. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość jednokrotnego przesunięcia umownego terminu usunięcia wad, o którym mowa w ust. 5 lub ust. 6.

§ 12

WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w wysokości:

1) 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego w odniesieniu do terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3;

2) 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rekojmii, liczony w odniesieniu do wyznaczonego terminu usunięcia wad;

3) 25% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY;

4) 25% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ.

§ 13

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub w przypadku stwierdzenia, że WYKONAWCA wykonuje umowę z nienależytą starannością, ZAMAWIAJĄCY może:

1) wyznaczyć WYKONAWCY dodatkowy termin wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kar umownych;

2) odstąpić od umowy bez zwrotu kosztów poniesionych przez WYKONAWCĘ, gdy opóźnienie przekroczy 30 dni licząc od terminu, o którym mowa w § 1 ust. 3;

3) odstąpić od umowy bez zwrotu kosztów poniesionych przez WYKONAWCĘ, gdy WYKONAWCA nie zastosuje się do Warunków Technicznych, o których mowa w § 1 ust. 2 lub uzgodnień zapisanych w Dzienniku Robót, o którym mowa w § 6 ust. 2.

2. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO odszkodowania przenoszącego ich wysokość na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia WYKONAWCY, o którym mowa w § 3 ust. 1, bez konieczności wcześniejszego wezwania do zapłaty, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.

§ 14

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia jedynie za bezusterkową część prac już wykonanych.

2. Zakres wykonanych prac w ramach częściowego wykonania przedmiotu umowy zostanie ustalony przez ZAMAWIAJĄCEGO na podstawie dostarczonych przez WYKONAWCĘ dokumentów i materiałów.

§ 15

WYKONAWCA nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wynikających z umowy wobec ZAMAWIAJĄCEGO na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

Postanowienia końcowe

§ 16

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964, Nr 16, poz. 93, ze zm.), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019, poz. 1781 t.j.), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 276 t.j.).

§ 17

1. Spory, jakie mogą wynikać z umowy, strony poddają rozpatrzeniu sądów powszechnych właściwych dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

2. W przypadku sporów lub rozbieżności postanowień umowy ustala się poniższą kolejność dokumentów wiążącą Strony:

1) Umowa;

2) Warunki Techniczne.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje ZAMAWIAJĄCY, a jeden egzemplarz WYKONAWCA.

Załącznik:

1. Warunki Techniczne
2. Oferta cenowa



Top-Info sp. z o.o.
ul. Barwinek 28 B
25-150, Kielce
NIP: 9591990334, REGON: 367584880
biuro@top-info.pl, www.top-info.pl
tel: +48 41 2421681, fax: +48 41 2421659

Prezes Zarządu
Janusz Michta
Top-Info sp. z o.o.

Wiceprezes Zarządu
Michał Sciwiarski
Top-Info sp. z o.o.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

WICESTAROSTA
Joanna Napiewocka

STAROSTA
Andrzej Bednarski

SKŁADNIK POWIATU
Kielce

sprawdził: Tadeusz Łukasik – Geodeta Powiatowy, Naczelnik GK
opracowała: Maria Malicka – Główny Specjalista we współpracy z Robertem Kubieniem - Inspektor (Administrator systemu)