

GN.6840.2.2020.AO

UMOWA O DZIEŁO

zawarta w Policach, w dniu 5 sierpnia 2020 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez **Starostę Polickiego Andrzeja Bednarka**,
ul. Tanowska 8, 72-010 Police

- zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

Piotrem Sieczkiewiczem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **GEO-EXPERT**
z siedzibą w Szczecinie przy ul. Chopina 49a/4, NIP 8512813319, REGON 320402127

- zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Podmioty zwane dalej łącznie **Stronami**.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania prowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 288, 1086), zgodnie z którym ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na realizacji prac geodezyjnych związanych z podziałem geodezyjnym nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej działką nr 44/16 o pow. 0,8961 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 17 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00032874/9, na dwie odrębne działki, dalej zwane „dziełem”.
2. W ramach dzieła Wykonawca zobowiązuje do:
 - 1) opracowania wstępnego projektu podziału;
 - 2) opracowania projektu podziału zgodnie z postanowieniem opiniującym wstępny projekt podziału oraz opracowania geodezyjnych załączników do decyzji podziałowej;
 - 3) uzyskania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, o której mowa w ust. 1 oraz wykonanie wszystkich prac wynikających z decyzji podziałowej;
 - 4) uzupełnienia map zasadniczych i dostarczenia niezbędnych dowodów do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz przekazanie kompletnego operatu technicznego do Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach;
 - 5) protokolarnej stabilizacji nowoprojektowanych punktów granicznych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, w szczególności rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu wykonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr

268, poz. 2663), ze standardami zawodowymi oraz ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że w celu wykonania dzieła, zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania dzieła.
3. Wykonawca odpowiada w pełni za wszystkie działania i zaniechania osób, którym powierza lub zleca wykonanie dzieła lub jego części oraz z udziałem których dzieło to wykonuje.

§ 3

1. Termin wykonania dzieła ustala się w następujący sposób:
 - 1) w terminie **3 tygodni** od zawarcia niniejszej umowy – Wykonawca zobowiązuje się do złożenia projektu wstępnego podziału nieruchomości w celu uzyskania postanowienia Burmistrza Polic opiniującego projekt z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła w terminie **5 miesięcy** od doręczenia postanowienia, o którym mowa w pkt 1, pozytywnie opiniującego projekt.
2. Terminy, o których mowa w ust. 1, mogą ulec przedłużeniu, jedynie w przypadku ustalenia przebiegu granic w trybie rozprawy wodnoprawnej.
3. O zaistnieniu okoliczności, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego na piśmie, najpóźniej w terminie 14 dni przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, pod rygorem uznania, iż przedłużenie terminu nie jest uzasadnione.
4. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej występując w charakterze pracodawcy zatrudnia w ramach stosunku pracy geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii nr

§ 4

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie dzieła, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kwoty **8 364,00 zł brutto** (słownie: *osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery złote*).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego i po całkowitym i prawidłowym wykonaniu dzieła, przy czym podstawą do wystawienia faktury VAT stanowi protokół, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac geodezyjnych, o których mowa w § 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. *split payment*) przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106).
6. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy o numerze **50 1020 5558 1111 1687 6080 0074**, jest:
 - 1) rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 5;
 - 2) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym

mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106.).

7. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6, zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy ujęty w wykazie, o którym mowa w 6 pkt 2.
8. Opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nieobjęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek za opóźnienie, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 5

1. Dzieło zostanie przekazane Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym i podpisanym przez Wykonawcę oraz podpisanym przez Zamawiającego z adnotacją „bez uwag”. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT celem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w podlegającym przekazaniu dziele, Zamawiający odmawia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 1, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 5 dni, z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (U. z 2015 r. poz. 90, z 2020 r. poz. 695), licząc od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu, po czym procedura odbioru dzieła ulega powtórzeniu.
3. Dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dzień wykonania dzieła.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do projektów, załączników geodezyjnych, operatów technicznych i wszelkich innych utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z 2020 r. poz. 288.), które powstaną w związku i w wyniku wykonania umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom i wszystkim innym podwykonawcom.
2. Autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 1, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do utworów, o których mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) prawo do korzystania z autorskich praw majątkowych, w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne;
 - 2) wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie osobom, w stosunku do których Zamawiający jest zobligowany do jego udostępniania na mocy przepisów prawa.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do utworów o których mowa w ust. 1, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że przenoszone w ramach umowy prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.
6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
7. Zamawiającemu służy bez prawa do odrębnego wynagrodzenia prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
8. Przewidziane umową pola eksploatacji dotyczą wykorzystywania tak oryginałów utworu, jak i jego kopii.

§ 7

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu całości lub części dzieła lub usunięcia jego wad czy usterek, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niewykonania dzieła w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu oraz bez wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego oraz bez wynagrodzenia, od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania dzieła. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej, o której mowa w ust. 1, z przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dzieła przez okres **36 miesięcy**, licząc od dnia jego wykonania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad, usterek i błędów przekazanego dzieła niezwłocznie, od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego do ich usunięcia. Jeżeli w przekazanym dziele zostaną ujawnione błędy, pominięcia, dwuznaczności, brak spójności, nieprawidłowości lub inne wady (łącznie zwane wadami), Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko bez względu na wcześniejszą zgodę, umowę lub protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony.
3. Na żądanie organów administracji lub organów sądowych w ramach prowadzonych przy wykorzystaniu dzieła postępowań, Wykonawca zobowiązuje się do jego niezwłocznego uzupełnienia i wyjaśnienia.

§ 9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495, z 2020 r. poz. 875) oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z 2020 r. poz. 288).

§ 11

Spory mogące wyniknąć na tle umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Z M.P. STAROSTY
J. Napiewadzka
Joanna Napiewadzka
WICESTAROSTA

ZAMAWIAJĄCY:

 **GEO-EXPERT**
Piotr Sieczkiewicz
71-450 Szczecin, ul. Chopina 49A/4
tel. 601 377 627
NIP 851-281-33-15 REGON 320402127

WYKONAWCA:

05.08.2020

SKARBNIK POWIATU
Izabela Wawrzyńska

ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
GN 700 7000 4300 elewacje
Dysponent Dział Rozdział §

29-07-2020
Data Podpis (5)
mgr Agnieszka Markiewicz

Opinia Nr *1788/GN/PZ/2020*
Do projektu nie zgłaszam zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
Tamara

INSPEKTOR
Opole
mgr Anna Czerwowska

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr Agnieszka Badowska