

UMOWA

zawarta w Policach, w dniu 4 sierpnia 2020 r., pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach przy ul. Tanowskiej 8, 72-010 Police, posiadającym NIP 851-25-50-469, reprezentowanym przez:

1. Joannę Napiwodzką – Wicestarostę Polickiego,
 2. Beatę Chmielewską – Członka Zarządu Powiatu w Policach,
- zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a

Agencją Ochrony Alkon Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie ul. T. Firlika 41, 71-637 Szczecin, wpisaną pod numerem 00000410608 do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez XIII Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum w Szczecinie, posiadającą NIP: 8522596757, REGON: 321188506 reprezentowaną przez:

Artura Cholewę – Prezesa Zarządu,
zwaną dalej „Zleceniobiorcą”,

o następującej treści:

§1.1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło w postaci wykonania systemu alarmowego na pierwszym piętrze (lewa strona) budynku Starostwa Powiatowego w Policach, położonym przy ul. Tanowskiej 8.

2. Szczegółowego określenia dostarczonych urządzeń oraz prac objętych umową dokonano w ofercie Nr 09/07/20BG z dnia 19 lipca 2020 r., która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§2. Termin zakończenia dzieła ustala się na dzień 12 sierpnia 2020 r.

§3.1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w kwocie **5 957,51 zł brutto** (słownie: pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt siedem 51/100 zł).

2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono, jako kwotę ryczałtową i obejmuje ona wszelkie roboty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, choćby ich rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a koniecznych w celu umożliwienia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami.

§ 4.1. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury nie wcześniej niż po dokonaniu przez Zamawiającego protokolarnego odbioru przedmiotu umowy oraz stwierdzenia prawidłowości jego wykonania.

2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni, licząc od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.

3. Należność z tytułu rachunku płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

4. Za datę zapłaty należności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z faktury.

6. Wykonawca nie ma prawa zbywania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§5.1. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości dotyczącej każdego z elementów Przedmiotu Umowy. Gwarancja na wyposażenie obowiązywać będzie w okresie 24 miesięcy od daty dostarczenia Przedmiotu Umowy w całości do siedziby Zamawiającego (okres gwarancji).

2. Gwarancją objęte są wszystkie wady wyłączające lub ograniczające możliwość korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

3. Gwarancją nie są objęte wady wynikające wyłącznie z:

- a) działania osób trzecich,
- b) zdarzeń mających charakter siły wyższej,
- c) naruszenia integralności Przedmiotu Umowy poprzez próby samodzielnej ich naprawy.

4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wady Przedmiotu Umowy lub dostarczenia Przedmiotu Umowy wolnych od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.

5. Wykonawca przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Strony oświadczają, iż zgłoszenie może nastąpić pisemnie, drogą elektroniczną (e-mail), telefoniczną lub za pośrednictwem faksu.

6. Naprawa lub wymiana Przedmiotu Umowy powinna nastąpić w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia usterki. Termin naprawy lub wymiany może ulec wydłużeniu jedynie w szczególnych wypadkach, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naprawa lub wymiana Przedmiotu Umowy w określonym terminie nie byłaby możliwa. W każdym wypadku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego o opóźnieniu naprawy lub wymiany z podaniem przyczyn opóźnienia. Całkowity czas naprawy lub wymiany nie może jednak przekroczyć 7 dni od dnia zgłoszenia usterki.

7. W przypadku gdy wykonawca nie przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia – Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia wykonania tych czynności innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

8. W przypadku dokonania naprawy gwarancyjnej lub wymiany okres gwarancyjny Przedmiotu Umowy podlegających naprawie lub wymianie:

- a) w przypadku wymiany – rozpoczyna bieg od nowa,
- b) w przypadku naprawy – ulega przedłużeniu o czas naprawy.

§6. Zamawiający zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie okoliczności związane z wykonywaniem umowy, a w szczególności zachować w tajemnicy rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i produkcyjne.

§7. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania dzieła stanowiącego przedmiot umowy.

§8.1. W przypadku niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy lub odstąpienia od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, zobowiązany on będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 25% łącznej kwoty umówionego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.

2. Za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % umówionego wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.

3. Za opóźnienie w wykonaniu naprawy lub wymiany sprzętu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % umówionego wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia .

4. Zamawiający może potrącić z umówionego wynagrodzenia należność z tytułu kar umownych o jakich mowa w ust. 1-3, bez konieczności wzywania Wykonawcy do ich zapłaty na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. W zakresie prawa Zleceniodawcy do naliczania i dochodzenia kar umownych, odszkodowań za nienależyte wykonanie umowy skutki odstąpienia od umowy następują na przyszłość.

6. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody.

§9. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie :

- a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) utraty przez Wykonawcę płynności finansowej, w szczególności, gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) jakość i terminowość robót nie gwarantują wykonania przedmiotu umowy bez wad i opóźnień.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostawy klimatyzatorów w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego przedmiotu umowy, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru oraz do zapłaty wynagrodzenia za część przedmiot umowy, która została prawidłowo wykonana do dnia odstąpienia.

§10.1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§11. Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12. Pisma przesłane na adresy stron określone w komparycji umowy uważa się za skutecznie doręczone, chyba że Strony poinformują się pismem poleconym o zmianie adresu.

§13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§14. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Załącznik do umowy:

Oferta Wykonawcy.

CZŁONEK ZARZĄDU STAROSTA

Beata Chmielewska Anna Napiwodzka

Zamawiający

Prezes Zarządu

Artur Cholewa

Wykonawca

STAROSTWO POWIATOWE
W POLICACH

72-010 Police, ul. Tanowska 8
Tel. 91 43 28 100, fax 91 317 89 00

ALKON
SECURITY

Agencja Ochrony Alkon Sp. z o.o.
ul. Firlika 41, 71-637 Szczecin
tel. 91 433 00 44, fax 91 434 23 42
NIP: 852-25-96-757 REGON: 321188506

Opinia Nr 0004.148.2020
Do projektu nie zgłaszam zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Tomasz Przeworski

ŹRÓDŁO FINANSOWANIA

Dyspon. 10.850.7520 4900

Dnia 06.08.2020 Podpis

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

mgr Grażyna Kogutowska-Głodek