

UCHWAŁA NR XLI/.../2010
RADY POWIATU W POLICACH

z dnia 28 maja 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty
od ceny nieruchomości położonej w Policach przy ul. Siedleckiej 2 i 2c**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 40, poz. 230) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i poz. 1281 i Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146 i Nr 47, poz. 278), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania, od Pomorskiej Akademii Medycznej w Szczecinie, zwrotu bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Policach przy ul. Siedleckiej 2 i 2c, zwanej dalej „szpitalem”, w związku z wykorzystaniem części nieruchomości stanowiących:

- 1) pomieszczenia magazynowe o pow. odpowiednio 72 m² i 87,71 m² oraz pomieszczenie (halę) o pow. 620,90 m², zlokalizowane na terenie szpitala, z przeznaczeniem na działalność usługowo – handlową;
 - 2) pomieszczenie o pow. 33 m², zlokalizowane przed wejściem do szpitala (budynek garażowy), z przeznaczeniem na działalność usługowo – handlową;
 - 3) pomieszczenia o łącznej pow. 505 m², zlokalizowane na parterze budynku szpitala, z przeznaczeniem na działalność gastronomiczno – handlową;
 - 4) powierzchnię 2 m², zlokalizowaną w części korytarza Izby Przyjęć szpitala, w celu ustawienia automatów samosprzedających;
 - 5) część ciągów komunikacyjnych szpitala o łącznej pow. 4 m², zlokalizowanych na pierwszym, drugim, trzecim i czwartym piętrze budynku szpitala (po 1 m² na każdym piętrze), część holu odwiedzających w budynku szpitala o pow. 2 m² oraz część sali dydaktycznej szpitala o pow. 2 m², w celu ustawienia automatów samosprzedających;
- na inny cel niż cel uzasadniający udzielenie bonifikaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Policach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr
Do projektu nie zgłaszam zastrzeżeń
Za wyrażeniem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Tomasz Przeworski

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Zarząd Powiatu w Policach.

Zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

Natomiast przepisy art. 68 ust. 2 i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) stanowią odpowiednio m.in., że:

- 1) jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, przy czym zwrot następuje na żądanie właściwego organu;
- 2) właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą rady.

W dniu 15 września 2006 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 486/2006 w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Policach przy ul. Siedleckiej 2 i 2c. Zgodnie z § 2 ww. uchwały zbycie ww. nieruchomości nastąpiło w drodze bezprzetargowej na rzecz podmiotu prowadzącego działalność opiekuńczą, leczniczą, naukową i badawczą – rozwojową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, tj. Pomorskiej Akademii Medycznej w Szczecinie.

Następnie w dniu 6 października 2006 r. Rada Powiatu Polickiego podjęła uchwałę Nr XLVIII/336/2006 w sprawie ustalenia niektórych warunków bezprzetargowej sprzedaży zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Polickiego, położonej w Policach przy ul. Siedleckiej 2 i 2c, w której wyraziła m.in. zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 62,40% ceny ww. nieruchomości.

Pomorska Akademia Medyczna w Szczecinie w dniu 26 października 2006 r. zawarła z Powiatem Polickim porozumienie o połączeniu samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej. Zgodnie z postanowieniami tego porozumienia Powiat Policki zobowiązał się do m.in. sprzedaży na rzecz Pomorskiej Akademii Medycznej w Szczecinie zabudowanej nieruchomości będącej do dnia zawarcia tego porozumienia w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Policach, oznaczonej działkami nr 318/6I o pow. 0,1438 ha, nr 3132/3 o pow. 1,1026 ha i nr 3132/4 o pow. 3,0972 ha, z obrębu Nr 9 Police.

W tym samym dniu zawarto umowę notarialną sprzedaży ww. nieruchomości.

Łączna wartość przedmiotowej nieruchomości wynosiła 37.881.500,00 zł. Cena sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty została rozłożona na 13 rat, przy czym pierwsza rata wynosiła 1.000.000,00 zł, a pozostałe 12 rat wraz z odsetkami po 1.250.000,00 zł, płatnych dwa razy w roku, co łącznie daje kwotę 16.000.000,00 zł.

W dniu 14 kwietnia 2010 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Rektora Pomorskiej Akademii Medycznej w Szczecinie w sprawie podjęcia uchwały w przedmiocie odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej Pomorskiej Akademii Medycznej w Szczecinie w porozumieniu zawartym z Powiatem Polickim w dniu 26 października 2006 r.

Na podstawie przywołanego porozumienia z dnia 26 października 2006 r. Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. Prof. Tadeusza Sokołowskiego PAM w Szczecinie wstąpił w prawa i obowiązki wynajmującego części nieruchomości stanowiących:

- pomieszczenia o łącznej pow. 780,61 m², o których mowa w § 1 pkt 1 projektu uchwały,
 - powierzchnię 2 m², o której mowa w § 1 pkt 4 projektu uchwały,
 - pomieszczenie o pow. 33 m², o którym mowa w § 1 pkt 2 projektu uchwały,
- wynikające z umów najmu, które zostały zawarte na czas nieoznaczony.

W przypadku pomieszczeń o łącznej pow. 505 m², o których mowa w § 1 pkt 3 projektu uchwały, części ciągów komunikacyjnych szpitala, części holu odwiedzających w budynku szpitala oraz części sali dydaktycznej o łącznej pow. 8 m², o których mowa w § 1 pkt 5 projektu uchwały, umowy najmu zostały zawarte na czas określony odpowiednio do dnia 30 kwietnia 2015 r. i do dnia 14 sierpnia 2010 r., bezpośrednio przez Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. Prof. Tadeusza Sokołowskiego PAM w Szczecinie.

Wszystkie umowy najmu zostały zawarte na cel inny niż cel uzasadniający udzielenie bonifikaty.

Zgodnie z uzasadnieniem ww. wniosku wydzierżawienie części przedmiotowej nieruchomości pozwoli na zmniejszenie obciążeń związanych z utrzymywaniem powierzchni niezagospodarowanych i jednocześnie pozwoli na pozyskanie środków, które będzie można przeznaczyć na poprawę warunków udzielania świadczeń zdrowotnych.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Radę Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Radę Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.

STAROSTA

Leszek Guździol