

UCHWAŁA NR 477/2020

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 18 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Policach

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Policach na zawarcie na okres do pięciu lat, z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami oraz biorącym do użytkowania, kolejnych umów najmu lokali użytkowych i garaży, dzierżawy gruntu oraz użyczenia lokalu użytkowego, stanowiących własność Powiatu Polickiego, oddanych w trwałą zarząd Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Policach, położonych na działce oznaczonej nr 2145, w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 10 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00040975/6 oraz nr 265/15, w obrębie ewidencji gruntów i budynków Tanowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00038099/4.

§ 2. Wykaz podmiotów, z którymi mogą być zawarte umowy, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu w Policach.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz podmiotów, z którymi mogą być zawarte kolejne umowy

Lp.	Podmiot	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Położenie, księga wieczysta	Nr działki
1	Zbigniew Zinczuk	najem, dzierżawa	lokal użytkowy, grunt	obręb Nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6	2145
2	Enea Operator Sp. Z o. o.	najem	lokal użytkowy	obręb Nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6	2145
3	Andrzej Krasiniewicz	najem	garaż	obręb Nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6	2145
4	Zbigniew Gilewski	najem	garaż	obręb Nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/76	
5	Tomasz Antoniewicz prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą "Auto Serwis Tomasz Antoniewicz"	najem, dzierżawa	lokal użytkowy, grunt	obręb Nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6	2145
6	Piotr Skotnicki	najem	garaż	obręb Nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6	2145
7	Ewa Kucharska	najem	garaż	obręb Nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6	2145
8	Robert Landowski	najem	garaż	obręb Nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6	2145
9	Robert Różycki	najem	garaż	obręb Nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6	2145
10	Adrian Kastrau	najem	garaż	obręb Nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6	2145
11	Grupa Samopomocowa - "Kierunek - Trzeźwość"	użyczenie	lokal użytkowy	obręb Nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6	2145
12	Dorota Jastrzębska	najem	lokal użytkowy	obręb Nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6	2145
13	Henryk Zieliński prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą "Budowa Henryk Zieliński"	najem	lokal użytkowy	obręb Nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6	2145
14	Mikołaj Stawarz	najem	garaż	obręb Tanowo, KW SZ2S/00038099/4	265/15

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 72 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) stanowi m.in., że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwałe zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd; zgoda wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 8 grudnia 2020 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Policach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntu i użyczenia lokalu użytkowego z podmiotami, z którymi zostały podpisane umowy na czas oznaczony do pięciu lat.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.