

UCHWAŁA NR 488/2020

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 23 grudnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie na czas oznaczony 10 lat
nieruchomości Powiatu Polickiego położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 25b w związku z art. 25 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie na czas oznaczony 10 lat nieruchomość Powiatu Polickiego, położoną w Nowym Warpnie – Podgrodziu, w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 2 Nowe Warpno, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00017154/5, oznaczoną działkami:

- 1) nr 101/110 o pow. 0,3335 ha;
- 2) nr 101/111 o pow. 0,1757 ha;
- 3) nr 101/112 o pow. 0,1668 ha;
- 4) nr 101/113 o pow. 0,2650 ha;
- 5) nr 101/114 o pow. 0,1296 ha;
- 6) nr 101/115 o pow. 0,1377 ha;
- 7) nr 101/116 o pow. 0,2284 ha;
- 8) nr 101/117 o pow. 0,2498 ha;
- 9) nr 101/118 o pow. 0,1682 ha.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32, 34 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestaroście Polickiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ

nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas oznaczony 10 lat

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Zarząd Powiatu w Policach podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas oznaczony 10 lat:

Lp.	Położenie nieruchomości (obręb)	Numery działek	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
1	Gmina Nowe Warpno, obręb Nr 2 Nowe Warpno	101/110	SZ2S/00017154/5	0,3335	Nieruchomość położona w Nowym Warpnie – Podgrodziu. Cel użyczenia: utworzenie Słowiańskiego Parku Historycznego.	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno działka oznaczona jest symbolem 4_UT/US.1 – strefa dominującej zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz obiektów celu publicznego.
2		101/111		0,1757		
3		101/112		0,1668		
4		101/113		0,2650		
5		101/114		0,1296		
6		101/115		0,1377		
7		101/116		0,2284		
8		101/117		0,2498		
9		101/118		0,1682		

***Zarząd Powiatu w Policach
podaje do publicznej wiadomości***

informację o wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32, 34 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Polickiego (www.policki.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach (www.powiat.policki.bip.net.pl) wykazu nieruchomości Powiatu Polickiego, położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu, w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 2 Nowe Warpno, oznaczonej działkami nr 101/110 o pow. 0,3335 ha, nr 101/111 o pow. 0,1757 ha, nr 101/112 o pow. 0,1668 ha, nr 101/113 o pow. 0,2650 ha, nr 101/114 o pow. 0,1296 ha, nr 101/115 o pow. 0,1377 ha, nr 101/116 o pow. 0,2284 ha, nr 101/117 o pow. 0,2498 ha i nr 101/118 o pow. 0,1682 ha, przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas oznaczony 10 lat.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 72 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) do zadań powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 25b oraz art. 25 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) stanowią odpowiednio m.in., że:

- 1) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, przy czym przepis art. 25 ust. 2 stosuje się odpowiednio;
- 2) gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1;
- 3) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszcza na stronach internetowych właściwego urzędu, a informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Ponadto w myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami, mającego zastosowanie poprzez art. 25b w związku z art. 25 ust. 2, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, w szczególności użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

W dniu 7 grudnia 2020 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Fundacji Knieja w Szczecinie z dnia 4 grudnia 2020 r., uzupełniony pismem z dnia 21 grudnia 2020 r., o użyczenie nieruchomości Powiatu Polickiego, oznaczonej działkami nr 101/110 o pow. 0,3335 ha, nr 101/111 o pow. 0,1757 ha, nr 101/112 o pow. 0,1668 ha, nr 101/113 o pow. 0,2650 ha, nr 101/114 o pow. 0,1296 ha, nr 101/115 o pow. 0,1377 ha, nr 101/116 o pow. 0,2284 ha, nr 101/117 o pow. 0,2498 ha i nr 101/118 o pow. 0,1682 ha, na czas oznaczony 10 lat, z przeznaczeniem na utworzenie Słowiańskiego Parku Historycznego w Podgrodziu.

Celem inwestycji jest stworzenie dla regionu Powiatu Polickiego oferty kulturalnej, edukacyjnej i rekreacyjnej poprzez utworzenie Słowiańskiego Parku Historycznego w Podgrodziu oraz szerokiej oferty usług i warsztatów mobilnych dla zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności. Misją planowanego przedsięwzięcia jest budowa warunków reintegracji społecznej i zatrudnienia, a także efektywne wykorzystanie potencjału przyrodniczego, turystycznego, społecznego, edukacyjnego i gospodarczego powiatu. Na przedmiotowej nieruchomości powstanie „żywy skansen”, w którym rekonstruktorzy przybliżać będą kulturę wczesnego średniowiecza uatrakcyjniając ją zwierzętami gospodarskimi i leśnymi. Park powstawać będzie etapowo odtwarzając rozwój osadnictwa od oddalonych od siebie siedzib przez osady do grodu warownego. Inwestycja polegać będzie na trzech etapach.

Etap 1 (rok 2021):

- 1) zawarcie umowy użyczenia z Powiatem Polickim – do dnia 15 stycznia 2021 r.;
- 2) podpisanie umowy o przyznanie środków na utworzenie 3 stanowisk pracy i udzielenie wsparcia pomostowego – do dnia 15 stycznia 2021 r.;

- 3) wydatkowanie dotacji związanej z organizacją biura i warsztatów mobilnych. Promocja warsztatów w szkołach i przedszkolach – styczeń 2021 r.;
- 4) rozpoczęcie ścieżki dotacyjnej na kolejne 4 stanowiska pracy – styczeń 2021 r.;
- 5) wydatkowanie dotacji związanej z zagospodarowaniem terenu i postawieniem ogrodzenia. Budowa ogrodzenia i bramy frontowej. Początek prac związanych z powstaniem Słowiańskiego Parku Historycznego – styczeń 2021 r.;
- 6) wydatkowanie dotacji związanej z budową i aranżacją stanowisk oraz szkolenia dla kadry Słowiańskiego Parku Historycznego – luty 2021 r.;
- 7) budowa strony internetowej, stworzenie oferty Słowiańskiego Parku Historycznego, opracowanie materiałów promocyjnych – luty 2021 r.;
- 8) comiesięczne rozliczenie wsparcia pomostowego – od dnia 14 lutego 2021 r. do dnia 14 lipca 2021 r.;
- 9) rozpoczęcie prowadzenia warsztatów mobilnych i zooterapii – od marca 2021 r.;
- 10) wydatkowanie dotacji związanej z zakupem zwierząt i zatowarowaniem – marzec 2021 r.;
- 11) akcja promocyjna związana z otwarciem Słowiańskiego Parku Historycznego i organizacją festynu „Słowiańska Majówka” – od kwietnia 2021 r.;
- 12) rozliczenie dotacji na 3 stanowiska pracy – od dnia 14 kwietnia 2021 r. do dnia 13 maja 2021 r.;
- 13) otwarcie Słowiańskiego Parku Historycznego oraz bieżąca działalność – od dnia 30 kwietnia 2021 r.;
- 14) złożenie wniosku o wsparcie pomostowe przedłużone – maj 2021 r.;
- 15) regularne posty na stronie internetowej i w social mediach promujące bieżące wydarzenia w Słowiańskim Parku Historycznym – od maja 2021 r.;
- 16) utrzymanie 3 stanowisk pracy przez 12 miesięcy, a w przypadku wsparcia pomostowego przedłużonego przez 18 miesięcy – do dnia 15 lipca 2022 r.;
- 17) wydatkowanie dotacji na 4 stanowiska pracy. Utworzenie wszystkich trakcji etapu 1 – do grudnia 2021 r.

Etap 2 (rok 2022/2023) – rozwinięcie pierwszego siedliska w osadę, a drugiego w podgrodzie, zakup i wprowadzenie nowych zwierząt i roślin, rozpoczęcie procesu projektowego wału obronnego, palisady, wieży bramowej i budynków ogrodowych, a także rozbudowa infrastruktury parku i wzbogacenie oferty.

Etap 3 (kolejne lata) – budowa grodu warownego otoczonego drewnianą palisadą z bramą wieżową i tunelową, dworu z bali i budynków wewnętrznych.

Głównym źródłem finansowania projektu będą dotacje na utworzenie miejsc pracy i udzielenie wsparcia pomostowego, w ramach projektu: „SZOWES-OWES w regionie szczecińskim” w ramach działania 7.3 rpo wzp 2014-2020. Działalność fundacji wspomagana będzie również przez pisanie wniosków o mikrodotacje na działalność statutową fundacji. Docelowo w ramach planowanego przedsięwzięcia planowane jest dofinansowanie na 7 stanowisk pracy w łącznej kwocie 222 740,00 zł, w tym w ramach wsparcia finansowego w wysokości 147 140,00 zł, które zostanie przeznaczone na wyposażenie, utworzenie Słowiańskiego Parku Historycznego w Podgrodziu oraz wsparcia pomostowego w przypadku dofinansowania na 12 miesięcy w łącznej kwocie w wysokości 75 600,00 zł, które wypłacane i rozliczane będzie w transzach miesięcznych.

W ramach pierwszej dotacji na miejsca pracy, zatrudnione zostaną 3 osoby bezrobotne. Przy kolejnej dotacji, w marcu/kwietniu 2021 roku planowane jest zatrudnienie kolejnych 4 osób bezrobotnych. Natomiast do końca 2022 r. zatrudnienie w przedsiębiorstwie na stałe ma znaleźć 10 osób. W okresie wzmożonego ruchu turystycznego zostaną zatrudnione dodatkowe osoby na podstawie umowy cywilnoprawnej według potrzeb.

Udział w projekcie nie wymaga wkładu finansowego, Fundacja przekaże, na rzecz utworzenia Słowiańskiego Parku Historycznego, wkład rzeczowy o szacunkowej wartości 14.000 zł, m.in: ubiory z epoki, sprzęt do prowadzenia warsztatów historycznych, zabytkową skrzynię posagową, zabytkowe zgrzebło do lnu, narzędzia, zwierzęta gospodarskie. Koszty dodatkowe pokrywane będą z bieżących przychodów z działalności odpłatnej fundacji.

Projekt realizowany będzie przez zasoby kadrowe fundacji tj. Annę Siuber – Prezesa Fundacji, Joannę Dobrzyńską – Wiceprezesa Fundacji Knieja i Mariusza Siuber, przy współpracy z OWES Szczecin oraz wolontariuszami.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.