

Umowa
na wykonanie audytu dostępności budynku użyteczności publicznej
Starostwa Powiatowego w Policach

zawarta w dniu 9 grudnia 2020 r. w Policach pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach (72-010) przy ul. Tanowskiej 8, NIP: 851 25 50 469, REGON: 811762713, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach w osobach:

- 1) Andrzeja Bednarka – Starostę Polickiego,
 - 2) Beatę Chmielewską – Członka Zarządu Powiatu w Policach,
- zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

FUNDACJĄ AKADEMIA INNOWACJI NOVUM, NIP: 7811924925, KRS: 0000606291 z siedzibą przy ul. Romana Dmowskiego 30B/2 (05-270) Marki **reprezentowaną przez** Ryszarda Jagielskiego – Prezesa Fundacji, legitymującego się numerem PESEL XXXXXXXX zwanym(a) w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

zaś wspólnie zwanymi dalej Stronami.

Wykonawca został wyłoniony na podstawie zapytania ofertowego pn. „audyt dostępności budynku użyteczności publicznej Starostwa Powiatowego w Policach” stanowiącego integralną część niniejszej umowy.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest: przeprowadzenie audytu dostępności budynku użyteczności publicznej Starostwa Powiatowego w Policach oraz sporządzenia pisemnego raportu obejmującego wyniki audytu, w tym:
 - 1) Określenie istniejącego poziomu dostępności budynku Starostwa Powiatowego w Policach oraz jego otoczenia zewnętrznego tj. przeprowadzenie wizyty terenowej celem rozpoznania terenu, identyfikacji barier architektonicznych, technicznych i organizacyjnych (w tym wykonania niezbędnych pomiarów, rysunków itp.);
 - 2) Określenie rekomendacji tj. racjonalnych działań/ usprawnień dostępności wpływających na poprawę użyteczności budynku przez osoby o ograniczonej mobilności i percepcji, w tym osób z niepełnosprawnościami (wzroku, słuchu, ruchu). Działania te mogą odnosić się zarówno do likwidacji fizycznych barier, jak poprawy sposobu zarządzania budynkiem w danej placówce.
2. Zakres opracowania zamówienia musi zawierać opis następujących elementów:
 - 1) Otoczenia zewnętrznego rozumianego, jako:
 - a) trasę dojścia do budynku,
 - b) wyposażenie na trasie dojścia,
 - c) oznaczenia, tablice informacyjne,
 - d) oświetlenie;
 - 2) Parkingu dla osoby z niepełnosprawnościami rozumianego, jako:
 - a) typ parkingu,
 - b) parametry miejsca parkingowego,
 - c) odległość miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych od wejścia,
 - d) przestrzeń manewrową na ciągu pieszym,

- e) usprawnienia / dostępność pod kątem niepełnosprawności ruchowej, wzrokowej, słuchowej,
 - f) zastosowane materiały wykończeniowe,
 - g) wyposażenie,
 - h) oznakowanie miejsca postojowego,
 - i) oświetlenie,
 - j) sygnalizację do przywołania pomocy;
- 3) Wejścia do budynku rozumiane, jako:
- a) dojście do budynku,
 - b) wejścia do budynku,
 - c) przedsionek, drzwi wejściowe i wewnętrzne,
 - d) oświetlenie,
 - e) sygnalizację do przywołania pomocy;
- 4) Komunikacji poziomej w budynku rozumianej, jako:
- a) recepcji / punktu informacyjnego,
 - b) dostępne przestrzenie i korytarze w budynku,
 - c) parametry przestrzeni manewrowej,
 - d) usprawnienia / dostępność pod kątem niepełnosprawności ruchowej, wzrokowej, słuchowej,
 - e) zastosowane materiały wykończeniowe,
 - f) wyposażenie,
 - g) oznaczenia / tablice informacyjne,
 - h) oświetlenie,
 - i) sygnalizacja w budynku;
- 5) Komunikacji pionowej w budynku rozumianej, jako:
- a) windy,
 - b) schody wewnętrzne,
 - c) parametry przestrzeni manewrowej,
 - d) oznaczenia / tablice informacyjne,
 - e) oświetlenie;
- 6) Pomieszczeń sanitarnych, w toalet dla osób niepełnosprawnych rozumianych, jako:
- a) dostępność toalet dla osób niepełnosprawnych,
 - b) drzwi do toalet dla osób niepełnosprawnych,
 - c) parametry przestrzeni manewrowej,
 - d) zastosowane materiały wykończeniowe,
 - e) wyposażenie toalet dla osób niepełnosprawnych,
 - f) oznaczenia / tablice informacyjne,
 - g) oświetlenie;
- 7) Pomieszczeń typu audytoryjnych, do pracy, innych wynikających ze specyfikacji budynku rozumiane, jako:
- a) dostępność pomieszczeń do pracy, innych dla osób niepełnosprawnych,
 - b) parametry przestrzeni manewrowej,
 - c) drzwi do pomieszczeń,
 - d) zastosowane materiały wykończeniowe,
 - e) wyposażenie pomieszczeń,
 - f) oznaczenia / tablice informacyjne,
 - g) oświetlenie;
- 8) Ochrony przeciwpożarowej.

3. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy określony w ust. 1 w terminie do dnia **31 grudnia 2020 r.** pod adres: **Starostwo Powiatowe w Policach, ul. Tanowska 8, 72-010 Police.**
4. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – załącznikiem nr 2 oraz formularzem oferty Wykonawcy – załącznikiem nr 1, będącymi integralną częścią umowy.

§ 2.

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łączne w wysokości:
15 867,00 PLN brutto (słownie: piętnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem złotych 00/100), **12 900,00 PLN netto** (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100), **VAT 23% 2 967,00 PLN** (słownie: dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt siedem złotych 00/100), zgodnie z ofertą złożoną na adres email kielczewski@policki.pl w dniu 27 listopada 2020 r. stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostaje ustalone na okres ważności umowy i nie będzie podlegało zmianom w okresie trwania umowy.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacone po zrealizowaniu przedmiotu umowy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, prowadzony

przez **Bank PeKaO S.A. nr 49 1240 6074 1111 0010 8563 6069**

5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie zawierać następujące dane:
Nabywca: Powiat Policki, ul. Tanowska 8, 72-010 Police, NIP: 851 25 50 469.
Płatnik: Starostwo Powiatowe w Policach, ul. Tanowska 8, 72-010 Police.
7. W przypadku zakwestionowania przez Zamawiającego prawidłowości wystawienia faktury płatność zostanie dokonana w terminie 30 dni od dostarczenia jej prawidłowego egzemplarza, bez obowiązku zapłaty odsetek. Za nieprawidłowość należy uznać również wskazanie rachunku bankowego nie ujawnionego na tzw. „białej liście” prowadzonej przez Dyrektora Krajowej Administracji Skarbowej.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że dostarczony przedmiot umowy, albo jego poszczególne elementy nie posiadają cech, o których mowa w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wstrzyma płatność faktury do czasu dostarczenia przedmiotu umowy o parametrach, zgodnych ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, bez obowiązku zapłaty odsetek.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, a także zdolności, doświadczenie i środki materialne oraz sprzęt do wykonania przedmiotowej umowy oraz zobowiązuje się wykonywać ją z należytą starannością.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta przy wykonaniu przedmiotu umowy z pomocy osób trzecich, ponosi pełną odpowiedzialność za podjęte przez nie działania jak za swoje własne.

3. Jeżeli w przedmiocie umowy, w terminie 30 dni od jego dostarczenia, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad nie dłuższy jednak niż 3 dni roboczych,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy, bądź zażądać dostawy przedmiotu umowy wolnego od wad,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający ma prawo do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i narzędzia użyte do usunięcia wad.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że dostarczony przedmiot umowy, albo poszczególne jego elementy nie spełniają wymogów opisanych w zapytaniu ofertowym z dnia 25 listopada 2020 r., wezwie Wykonawcę do dostarczenia przedmiotu umowy, zgodnego z tym zapytaniem, w terminie 5 dni roboczych od dnia wezwania. Uprawnienie Zamawiającego wygasa po upływie 30 dni od dnia dostarczenia przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu i wysokości:
 - 1) 1% ceny brutto, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu umowy,
 - 2) 0,5% ceny brutto, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, stwierdzonych w okresie gwarancji, liczonej od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
 - 3) 10% ceny brutto, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłacenie kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku wystąpienia szkód przewyższających wartość kar umownych.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 5.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego oraz gdy Wykonawca, z przyczyn zawnionych nie wykonuje umowy lub kiedy wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego.
3. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, przekraczającego 7 dni Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie umowy, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, a w przypadku bezskutecznego upływu

terminu lub gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić oraz żądać kary umownej z tytułu odstąpienia.

4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej i jest skuteczne z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.

§ 6.

Do kontaktów w sprawie niniejszej umowy, związanych z koordynowaniem działań umownych oraz odbiorem przedmiotu umowy Strony ustanawiają następujące osoby:

Ze strony Zamawiającego: Daniel Kielczewski, tel. 914328143, email: kielczewski@policki.pl

Ze strony Wykonawcy: Ryszard Jagielski, tel. xxxxxxxx, email: xxxxxxxx.

§ 7.

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia środków zabezpieczających przetwarzany zbiór danych, określonych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 24.05.2018 r., poz. 1000) oraz przetwarzania danych osobowych z zastosowaniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz.U.U.E.L.2016.119.1. (RODO).

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 t.j. z późn. zm.).
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu w trybie dostępu do informacji publicznej.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Na oryginale właściwy podpis

Na oryginale właściwe podpisy

Ryszard Jagielski
Prezes Zarządu

Andrzej Bednarek
Starosta Policki

Beata Chmielewska
Członek Zarządu Powiatu w Policach