

UMOWA

zawarta w Policach, w dniu 2 marca 2021 r., pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, 72-010 Police, NIP 851- 550-469, REGON 811762713, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach, w osobach:

1. Andrzej Bednarek – Starosta Policki
2. Joanna Napiwodzka – Wicestarosta Policki

- zwanym dalej „**Zamawiającym**”;

a

EMULEX Kalinowski sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Cz. Tańskiego 16, 73-102 Stargard wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000352145, REGON: 320812227, NIP: 8542371174, reprezentowaną przez Stefana Kalinowskiego – Prezesa Zarządu

- zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w drodze przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.). Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2021/BZP 00001155/01/P w dniu 27 stycznia 2021 r.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie częściowym nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych na terenie Powiatu Polickiego w okresie, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Wykaz dróg powiatowych objętych robotami budowlanymi, stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.
3. W ramach umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontów częściowych nawierzchni bitumicznych masą mineralno-bitumiczną otaczaną na gorąco.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wskazano w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej a także na warunkach wskazanych w umowie.

2. Przedmiot umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, a także organizacją i realizacją przedmiotu umowy bez zakłóceń.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie prowadzonych robót budowlanych i ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody osób trzecich powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie robót budowlanych w zakresie przewidzianym w zatwierdzonym przez Starostę Polickiego, projekcie czasowej organizacji ruchu oraz terminach niezbędnych na realizację przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania zatrudnionych pracowników, którym powierza wykonanie przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót budowlanych i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
8. Strony oświadczają, że będą wymieniać informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy.
9. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności podczas realizacji przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
10. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 9, powinno trwać przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez niego, nie krótszym jednak niż pięć dni, do przedłożenia Zamawiającemu (do wglądu) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami. W tym też celu Wykonawca uzyska od pracowników zgodę na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.
12. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę, będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

§ 3

1. Umowa obowiązuje w okresie od dnia jej zawarcia do dnia **31 grudnia 2021 r. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany tego terminu do dnia 31 marca 2022 r., w przypadku niewydatkowania, w terminie do dnia 31 grudnia 2021 r., całości kwoty przeznaczonej na realizację umowy, o której mowa w § 4 ust. 3.**
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy, na podstawie protokołu przekazania, terenu wykonywania robót budowlanych najpóźniej trzeciego dnia licząc od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót budowlanych najpóźniej siódmego dnia licząc od dnia podpisania protokołu przekazania, o którym mowa w ust. 2.

4. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy wykonywane będą na podstawie protokołu przekazania lub opracowanego harmonogramu robót, w miarę występowania potrzeb, w których Zamawiający określi co najmniej:
 - 1) nr drogi, jej przebieg oraz odcinek przeznaczony do wykonania remontu;
 - 2) zakres robót budowlanych do wykonania, jeżeli jest możliwe jego wskazanie;
 - 3) planowany termin wykonania robót budowlanych.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest płatne raz w miesiącu, stanowiąc iloczyn należycie i bez uwag wykonanych robót budowlanych określonych w podpisanym przez Zamawiającego bezusterkowym protokole odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 3, oraz ceny jednostkowej określonej w złożonej ofercie cenowej.
2. Cena jednostkowa za wykonanie remontu częściowego ubytków z cięciem krawędzi, masą mineralno-bitumiczną: 795,00 zł/tonę (bez podatku VAT), **977,85 zł** (z podatkiem VAT), słownie: dziewięćset siedemdziesiąt siedem złotych osiemdziesiąt pięć groszy.
3. Maksymalna kwota zobowiązania Zamawiającego z tytułu łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **800 000,00 zł** (z podatkiem VAT), słownie: osiemset tysięcy złotych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia lub ograniczenia zakresu określonych szacunkowo ilości robót budowlanych do wykonania lub ich przerwania w toku realizacji przedmiotu umowy bez roszczeń finansowych Wykonawcy z tego tytułu.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której należy dołączyć kopię protokołu odbioru przedmiotu umowy wraz z zaakceptowanym obmiarem wykonanych robót budowlanych.
2. Zapłata wynagrodzenia, o której mowa ust. 2, nastąpi przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (*split payment*) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT. W takim przypadku faktura VAT musi posiadać dodatkowe oznaczenie: „**mechanizm podzielonej płatności**” oraz dla potrzeb rozliczenia finansowego podany numer rachunku objętego mechanizmem podzielonej płatności.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze VAT numer rachunku bankowego jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 r. poz. 106 ze zm.).
4. W przypadku gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, nie spełnia wymagań o których mowa w ust. 3, płatność wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 r. poz. 106 ze zm.).
5. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 2 i 3, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek za opóźnienie, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania

nieterminowej płatności. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Odbiorów robót budowlanych po zakończeniu danego miesiąca dokonuje komisja, w skład, której wchodzi przedstawiciel Zamawiającego, wymieniony w ust. 2, oraz przedstawiciel Wykonawcy wymieniony w ust. 3.
2. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu umowy jest:
 - 1) Magdalena Sochanowska – Naczelnik Wydziału Dróg Publicznych, nr tel. 607 038 465, 91 43 28 104;
 - 2) Jan Włodarczyk – Inspektor w Wydziale Dróg Publicznych nr tel. 607 370 455, 91 43 28 105;
 - 3) Tomasz Woźniak – kontroler techniczny w Wydziale Dróg Publicznych, nr tel. 695 500 210, 91 43 28 105;
 - fax. 91 312 39 90 (czynny całą dobę);
 - e-mail: wlodarczyk@policki.pl, kancelaria@policki.pl, nr faks-u: 91 317 89 00.
3. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym podczas realizacji przedmiotu umowy są:
 - Stefan Kalinowski, numer tel. 601 769 138, adres e-mail: kalinowski@emulex.pl.

§ 7

1. Po zakończeniu wykonywania robót wskazanych w protokole przekazania, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu listem poleconym na adres siedziby Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty e-mail na adres: wlodarczyk@policki.pl lub kancelaria@policki.pl gotowość do miesięcznego odbioru robót budowlanych, a Zamawiający rozpocznie ich odbiór w terminie **siedmiu dni** od dnia prawidłowego zawiadomienia go przez Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorach miesięcznych robót budowlanych wynosić będzie **siedem dni**, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do żądania w formie pisemnej wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót budowlanych, jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1.
4. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tych czynności, w tym terminy na usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczone zgodnie z postanowieniami ust. 1. W przypadku, gdy Wykonawca pomimo żądania Zamawiającego nie usunie wad w określonym terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten nieodwołanie i bezwarunkowo wyraża zgodę.

§ 8

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, koszt usunięcia wad w całości ponosi Wykonawca;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy poprzez dokonanie potrąceń jego części, korzystając z uprawnień płynących z tytułu rękojmi za wady fizyczne, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 9

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych z tytułu:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 600 (sześćset) złotych brutto za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w protokole przekazania, o którym mowa w § 3 ust. 4;
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 600 (sześćset) złotych brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad;
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 600 (sześćset) złotych brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) nieprzystąpienia do niezwłocznego usunięcia wad, w terminie określonym w § 10 ust. 4 – w wysokości 600 (sześćset) złotych brutto za każdy dzień nieprzystąpienia;
 - 5) nieprzystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3 – w wysokości 600 (sześćset) złotych brutto za każdy dzień nieprzystąpienia;
 - 6) opóźnienia w dostarczeniu dokumentów określonych w § 2 ust. 11 – w wysokości 100 (sto) złotych brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) zatrudnienia przez Wykonawcę osób bez umowy o pracę – w wysokości 1 500 (tysiąc pięćset) złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 10 000 (dziesięć tysięcy) złotych brutto;
 - 9) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 000 (dziesięć tysięcy) złotych brutto.
2. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku rozwiązania umowy za porozumieniem Stron lub przerwania wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonaną w sposób bezusterkowy część przedmiotu umowy w wysokości faktycznie poniesionych kosztów.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa § 4 ust. 1, kar umownych naliczonych przez Zamawiającego, na co ten bezwarunkowo i nieodwołalnie wyraża zgodę.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na wykonany przedmiot umowy na okres **24 miesięcy** licząc od dnia następnego po dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru wykonanych robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia w sposób prawidłowy wszystkich stwierdzonych wad.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca nie usunie wad w terminie czternastu dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli na skutek wadliwie wykonanych robót budowlanych wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ruchu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, to jest nie później niż w terminie trzech dni od dnia powiadomienia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten bezwarunkowo i nieodwołalnie wyraża zgodę.

§ 11

Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu umowy przez podwykonawców.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie siedmiu dni od dnia przekazania pasów drogowych dróg powiatowych;
 - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych z przyczyn leżących po jego stronie, a przerwa ta trwa dłużej niż siedem dni;
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie trzydziestu dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy;
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z ofertą, umową oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej części tego majątku powodujące zagrożenie niewykonania przewidywanych umową zobowiązań albo gdy Wykonawca popadnie w stan niewypłacalności lub gdy jego sytuacja finansowa spowoduje zagrożenie niewykonania przewidywanych umową zobowiązań.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie trzydziestu dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie wykonywania robót;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót budowlanych nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 4) w terminie czternastu dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji według stanu na dzień

sporządzenia protokołu; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 13

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie znajdują, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 470 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo ruchu drogowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 110 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2011 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.) oraz ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne odbioru i wykonywania robót.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Zamawiającego, sądu powszechnego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Na oryginale właściwe podpisy:
Starosta Policki
Wicestarosta Policki

Wykonawca:

EMULEX Kalinowski
Prezes

Źródło finansowania:

Dział: 600, rozdział: 60014, paragraf: 4270

Data: 02.03.2021 r.

Sporządził: Jan Włodarczyk