

GN.680.3.2021.PB

UMOWA

zawarta w Policach, w dniu 29 kwietnia 2021 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Starostę Polickiego Andrzeja Bednarka, ul. Tanowska 8, 72-010 Police,

-zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

Przedsiębiorstwem Użyteczności Publicznej „TRANS – NET” S.A. z siedzibą w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, 72-010 Police, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000157267, o kapitale zakładowym i wpłaconym 1 513 350,00 zł, NIP 851-030-74-86, REGON: 810048586, reprezentowaną przez Zarząd w osobie: Adama Pacholika – Prezesa Zarządu

-zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1. 1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na utrzymaniu czystości nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej działką nr 9 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Pilchowo, zwane dalej „przedmiotem umowy”.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) wywóz odpadów komunalnych z czterech pojemników betonowych zgromadzonych wokół jeziora w Bartoszewie;
 - 2) sprzątanie terenu wokół jeziora (ręczne zbieranie śmieci przy drodze i wokół jeziora z wyłączeniem terenu przyległego do ogrodów działkowych);
- z częstotliwością szczegółowo określoną w harmonogramie stanowiącym Załącznik do niniejszej umowy.

§ 2. 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami prawa oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

2. Zakres usług obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami bhp, ppoż., organizacją i realizacją przedmiotu umowy bez zakłóceń.

3. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie wykonywanych przez siebie usług i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym szkody poniesione przez osoby trzecie.

§ 3. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 30 kwietnia 2021 r. do dnia 8 października 2021 r.

§ 4. 1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne stanowiące iloczyn wykonanych usług w danym miesiącu oraz wartości jednokrotnej usługi 780,00 zł (siedemset osiemdziesiąt złotych) netto, która powiększona o wartość podatku VAT w wysokości 8 %, stanowi łącznie kwotę **842,40 zł** (osiemset czterdzieści dwa złote czterdzieści groszy) brutto, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Maksymalna kwota zobowiązania Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy wynosi **10.951,20 zł** (dziesięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt jeden złotych dwadzieścia groszy) brutto.

3. Wykonawca wskazuje następujący nr rachunku bankowego:

.....

§ 5. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynagrodzenia Wykonawcy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (ang. *split payment*) przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w § 4 ust. 3 jest rachunkiem:

- 1) umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności;
- 2) znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany w § 4 ust. 3, nie spełnia warunków określonych w ust. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w § 4 ust. 3, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane usługi wraz z dołączoną kopią protokołu odbioru z wyszczególnionym obmiarem wykonanych usług.

5. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6. 1. Po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w każdym miesiącu, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu jego zakończenie a Zamawiający rozpocznie odbiór w

ciągu **3 (trzech) dni** od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu wykonania przedmiotu umowy.

2. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą jest:

Agnieszka Badowska – tel. (91) 42-47-960;

3. Wykonawca ustanawia Kierownika Prac w osobie:

.....

4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, o którym mowa w ust. 1, wad przedmiotu umowy, termin do ich usunięcia przez Wykonawcę wynosić będzie **7 (siedem) dni** chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.

5. W przypadku stwierdzenia istnienia wad, o których mowa w ust. 4, do odbioru przedmiotu umowy po ich usunięciu, ust. 1 stosuje się odpowiednio.

6. Z czynności odbioru usług zostanie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tych czynności, w tym terminy na usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczone zgodnie z ust. 4.

7. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, w tym nieusunięcie wad, o których mowa w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia jego wykonania innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.

8. Zlecenie wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi w trybie, o którym mowa w ust. 7, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1.

§ 7. 1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych z tytułu:

- 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 500,00 (pięćset) złotych netto za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w sposób określony w harmonogramie stanowiącym Załącznik do niniejszej umowy;
- 2) zwłoki w usunięciu wad w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 500,00 (pięćset) złotych netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad;
- 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10 000,00 (dziesięć tysięcy) złotych netto;
- 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 000,00 (dziesięć tysięcy) złotych netto;

2. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. W przypadku rozwiązania umowy za zgodą stron lub przerwania wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności za wykonaną w sposób bezusterkowy część przedmiotu umowy w wysokości faktycznie poniesionych kosztów Wykonawcy.

4. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo oświadcza i upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

§ 8. 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie, a przerwa ta trwa dłużej niż 5 (pięć) dni;
- 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy;
- 3) Wykonawca wykonuje usługi będące przedmiotem umowy w sposób niezgodny z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej części tego majątku, zagrażające lub uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

§ 9. 1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

Na oryginale właściwe podpisy: Starosty Polickiego, Wicestarosty Polickiego, Skarbnika Powiatu, Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Prezesa Zarządu Dyrektora Spółki

Źródło finansowania: Dysponent GN Dział 700 Rozdział 70005 Paragraf 4300 zlecone

*Sporządziła:
Młodszy Referent
Paulina Brzęczek*

załącznik do umowy
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

HARMONOGRAM wykonywania prac sprzątających

1. kwiecień 2021 r. – 1 raz
2. maj 2021 r. – 2 razy
3. czerwiec 2021 r. – 2 razy
4. lipiec 2021 r. – 3 razy
5. sierpień 2021 r. – 3 razy
6. wrzesień 2021 r. – 1 raz
7. październik 2021 r. – 1 raz

Usługi porządkowe w trakcie roku 2021 winny być wykonane łącznie 13 razy*.

Dni wykonywania usługi określone datami:

1. 30 kwietnia 2021 r.
2. 14 i 28 maja 2021 r.
3. 11 i 25 czerwca 2021 r.
4. 6, 16, 27 lipca 2021 r.
5. 6, 17, 27 sierpnia 2021 r.
6. 17 września 2021 r.
7. 8 października 2021 r.