

.....
(Imię i nazwisko wnioskodawcy/inwestora)

Police, dnia

.....
(Adres zamieszkania, telefon)

STAROSTA POLICKI
Wydział Ochrony Środowiska
ul. Tanowska 8
72-010 Police

W N I O S E K
o wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej¹

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), wnioskuję o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy o powierzchni ha, będących własnością, wykazanych w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr, o całkowitej powierzchni wynoszącej, położona w obrębie ewidencyjnym, w gminie

☐ Teren wyżej wskazanej nieruchomości gruntowej objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym uchwałą Nr Rady z dnia, w którym określono dla niego przeznaczenie pod²

☐ Teren wyżej wskazanej nieruchomości gruntowej objęty jest decyzją o warunkach zabudowy Nr, wydaną przez, z dnia, w której ustalony został sposób zagospodarowania terenu polegający na możliwości realizacji inwestycji polegającej na²

Powyższe jest niezbędne do ubiegania się o wydanie pozwolenia na budowę
.....
(określić rodzaj inwestycji)

.....
(podpis wnioskodawcy)

¹ Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.), stanowiącym Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część III Wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji) ust. 44, kolumna 4 pkt 3, wydanie zezwolenia dotyczące ochrony gruntów rolnych **zwolnione** są z opłaty skarbowej.

² Właściwe zaznaczyć i wypełnić.

Pouczenie.

Prosimy o dokładne wypełnienie niniejszego wniosku oraz załączenie wszystkich wymaganych dokumentów.

Do wniosku należy dołączyć nw. dokumenty:

- 1) pisemną zgodę właściciela na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej - przypadku gdy wnioskodawca nie jest właścicielem nieruchomości, której grunty mają zostać wyłączone z produkcji rolniczej;
- 2) pisemne zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, której grunty mają zostać wyłączone z produkcji rolniczej - w przypadku gdy nieruchomość jest współwłasnością kilku osób, zaś wnioskodawcą jest tylko jedna z tych osób;
- 3) oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa wraz z dowodem zapłaty opłaty skarbowej za udzielenie pełnomocnictwa, wniesionej na konto Urzędu Miejskiego w Policach – w przypadku, gdy wnioskodawca ustanowił pełnomocnika;
- 4) jeden egzemplarz wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczący działki, której grunty mają zostać wyłączone z produkcji rolniczej, sporządzony przez uprawnionego geodetę lub jeden egzemplarz projektu zagospodarowania działki, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. – Prawo budowlane, sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane – w przypadku wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych niezależnie od ich rodzaju, klasy użytku i pochodzenia, stanowiących całkowitą powierzchnię działki ewidencyjnej;
- 5) po cztery egzemplarze:
 - wykazu zmian danych ewidencyjnych sporządzonego przez uprawnionego geodetę zawierającego dane dotyczące powierzchni użytków oraz klas tych użytków podlegających wyłączeniu wraz z mapą uzupełniającą z projektem zasięgu konturu proponowanego wyłączenia (Bp),

lub

- projektu zagospodarowania działki, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. – Prawo budowlane, sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane, w przypadku wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych niezależnie od ich rodzaju, klasy użytku i pochodzenia, stanowiących jedynie fragment działki ewidencyjnej.

W projekcie należy wyraźnie zaznaczyć zasięg (granice) konturu proponowanego wyłączenia. Zasięg nowego użytku gruntowego (Bp, B) powinien być obszarem zwartym o granicach w miarę możliwości regularnych, a jego **granice winny być ustalone według zasad zaliczania gruntów do poszczególnych użytków gruntowych zawartych w załączniku Nr 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015 r. poz. 542 z późn. zm.)**. Tym samym obszar działki przeznaczony do wyłączenia z produkcji rolniczej, w zależności od rodzaju planowanej na gruntach inwestycji, powinien obejmować w szczególności grunty zajęte pod: podwórza, dojazdy, przejścia, przydomowe place gier, zabaw i odpoczynku, studnie, zbiorniki, przewody naziemne, urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, śmietniki, składowiska odpadów, obiekty małej architektury, ogroduzenia, oczka wodne, ogródki skalne; położone między budynkami i urządzeniami, o których mowa wyżej lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń, zajęte pod trawniki, rabaty, kwietniki, warzywniki.

Wraz z projektem zagospodarowania działki lub terenu należy dołączyć zestawienie powierzchni (bilans terenu) uwzględniające klasy i użytki gruntowe. W przypadku gdy na działce znajduje się kilka różnych użytków, na projekcie należy zaznaczyć granice pomiędzy użytkami, a w bilansie terenu określić jaka powierzchnia (w m²) danego użytku podlegać będzie wyłączeniu.

Informacje dodatkowe

Zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne, każda zmiana danych objętych ewidencją gruntów wymaga zgłoszenia właściwemu staroście. Taką zmianą jest m.in. zmiana sposobu użytkowania gruntu związana z rozpoczęciem procesu inwestycyjnego na działce (momentem faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej). Prawo budowlane stanowi, że rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy, takich jak: wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie, wykonanie niwelacji terenu, zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów i wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

Ze względu na konieczność wprowadzenia zmian danych w ewidencji gruntów i budynków w zakresie zmiany użytków gruntowych na działce w związku ze zmianą sposobu użytkowania gruntów, przy ustalaniu powierzchni gruntów rolnych do wyłączenia z produkcji rolniczej należy uwzględnić wszystkie powierzchnie zajęte pod budynki, budowle i urządzenia o którym mowa powyżej. Pozwoli to na uniknięcie rozbieżności pomiędzy ustaleniami decyzji zezwalającej na wyłączenie a stanem faktycznym.

**INFORMACJE PODAWANE W PRZYPADKU POZYSKIWANIA
DANYCH OSOBOWYCH OD OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ**

(umieszczane na urzędowych wzorach wniosków, druków, oświadczeń, itp.)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuje się, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Policach z siedzibą w 72-010 Police ul. Tanowska 8;
- 2) inspektorem ochrony danych w Starostwie Powiatowym w Policach jest Pan Andrzej Podlecki, e-mail iod@policki.pl, nr tel. 91 432 81 02;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków prawnych realizowanych przez Starostwo Powiatowe w Policach na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);
- 4) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 5) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będzie organ administracji publicznej upoważniony na podstawie przepisów prawa;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy obowiązującego prawa;
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie przenoszenia danych;
- 8) posiada Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 9) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 10) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i w związku z tym jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

Mając na uwadze przepis art. 7 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.

.....
(data i czytelny podpis osoby udostępniającej dane)