

ZARZĄDZENIE NR 37/2021

STAROSTY POLICKIEGO

z dnia 10 sierpnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), a także § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 4 i 5 a oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 2 Police, gmina Police, oznaczonej działką nr 1132 o pow. 0,8051 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00007900/7.

§ 2. 1. Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Informacja o ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 2 do zarządzenia, zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach oraz zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.

4. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia, zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Agnieszka Badowska – przewodnicząca komisji;
- 2) Anna Otworowska – zastępca przewodniczącej komisji;
- 3) Ewelina Laszkiewicz – członek komisji;
- 4) Paulina Brzęczek – członek komisji;
- 5) Ryszard Kurek – członek komisji;
- 6) Agnieszka Markiewicz – członek komisji.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach oraz komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na oddanie w dzierżawę nieruchomości.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wicestarosie Polickiemu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Na oryginale właściwy podpis
z up. Starosty
Wicestarosty Polickiego
Joanny Napiwodzkiej*

STAROSTA POLICKI

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w zł
obręb Nr 2 Police, Kw SZ2S/00007900/7	1132	0,8051	446.000,00 zł + 23% VAT	45.000,00

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, położona w Policach przy ul. Jasienickiej; przylega do drogi wojewódzkiej nr 114; kształt działki zbliżony do prostokąta; bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny wykorzystywane na cele działalności z obsługą przemysłu, magazynowe, produkcyjne i transportowe; bliskie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa i urządzenia części produkcyjnej Grupy Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A. i wolne tereny inwestycyjne; w części teren na poszerzenie pasa drogowego.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona na terenie oznaczonym symbolem 9-ZcH 23 PU – teren obiektów produkcyjno-usługowych i 9-13KDW – droga wewnętrzna oraz 9-03 KDZ – ulica klasy zbiorczej, istniejąca droga wojewódzka.

Działy III i IV księgi wieczystej numer SZ2S/00007900/7 prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2021 r. o godz. 10:00,
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8,
w sali konferencyjnej nr 202 (II piętro).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw,

dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

- w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ponadto w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Osoby, które posiadają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli złożą w terminie wpłaty wadium, pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Decyzje lub zaświadczenia o prawie do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostają w dyspozycji Starosty Polickiego do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium,
- nie wygrał przetargu – zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 17 września 2021 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Gminy Police. Koszt ponosi nabywca.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 23% podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
5. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

**Szczegółowe informacje można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8
w pokoju nr 129 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–994.**

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 37/2021
Starosty Polickiego
z dnia 10 sierpnia 2021 r.

STAROSTA POLICKI
podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 2 Police, gmina Police, oznaczonej działką nr 1132 o pow. 0,8051 ha.

STAROSTA POLICKI

og ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona działką nr 1132 o pow. 0,8051 ha, położona w Policach przy ul. Jasienickiej; przylega do drogi wojewódzkiej; kształt działki zbliżony do prostokąta; bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny wykorzystywane na cele działalności z obsługą przemysłu, magazynowe, produkcyjne i transportowe; bliskie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa i urządzenia części produkcyjnej Grupy Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A. i wolne tereny inwestycyjne; w części teren na poszerzenie pasa drogowego. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00007900/7.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 446.000,00 zł.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2021 r. o godz. 10:00,
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8,
w sali konferencyjnej nr 202 (II piętro).**

**Wadium w wysokości 45.000,00 zł należy wnieść gotówką lub przelewem
najpóźniej w dniu 17 września 2021 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.**

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach.

**Szczegółowe informacje można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8
w pokoju nr 129 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–994.**