

Police, dnia 7 października 2021 r.

GN.683.5.2021.MS

ZAPYTANIE CENOWE

Proszę o podanie oferty cenowej wykonania operatów szacunkowych wraz z usługą jednorazowej, nieodpłatnej oceny aktualności sporządzonego operatu szacunkowego (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) w okresie 18 miesięcy, licząc od daty sporządzenia operatu, dla nieruchomości oznaczonej:

1. działką nr 8/1 o pow. 0,0435 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Stobno, gmina Kołbaskowo,
2. działkami nr 14/8 o pow. 0,0052 ha i nr 15/1 o pow. 0,1050 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Kościno, gmina Dobra,
3. działką nr 104/34 o pow. 0,0242 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Dołuje, gmina Dobra,
4. działką nr 104/41 o pow. 0,0136 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Dołuje, gmina Dobra,
5. działką nr 104/39 o pow. 0,0063 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Dołuje, gmina Dobra,
6. działką nr 104/37 o pow. 0,0046 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Dołuje, gmina Dobra,
7. działką nr 104/35 o pow. 0,0125 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Dołuje, gmina Dobra,

Cel wyceny: ustalenie odszkodowania za działkę wydzieloną pod rozbudowę drogi gminnej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w części obciążoną ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Operat winny zostać wykonany w dwóch egzemplarzach.

Do oferty proszę dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością stanowiącą przedmiot wyceny, jak również jej stanem faktycznym i prawnym.

Operat szacunkowy winny spełniać formalne wymogi dokumentu określone w rozporządzeniu rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

W ofercie cenowej należy podać: nazwę i adres wykonawcy, cenę netto oraz brutto za wykonanie operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach. Termin wykonania operatów **14 dni od dnia podpisania umowy**. Podpisanie umowy **w terminie 7 dni** od dnia powiadomienia drogą elektroniczną.

W przypadku złożenia oferty przez wykonawcę, który nie wykonywał operatów szacunkowych w zakresie odszkodowań za działki wydzielone pod drogi publiczne, na rzecz Zamawiającego, należy dołączyć oświadczenia o wykonywaniu operatów w takim celu wraz z podaniem nazwy jednostki samorządu terytorialnego.

Ofertę cenową proszę złożyć do dnia **14 października 2021 r.** w kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 lub przesłać faxem na nr (91) 317-89-00 bądź na adres e-mail: kancelaria@policki.pl.

Powyższe zapytanie nie jest zamówieniem w rozumieniu ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129).

Oferty cenowe złożona we wskazanym terminie zostaną poddane ocenie wg kryterium: cena – 100%.

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia tj. nie dopuszcza się oferentów, którzy wykazali się nienależytym lub nieterminowym wykonaniem zleceń na rzecz Starostwa Powiatowego w Policach.

Starostwo Powiatowe ma prawo do odstąpienia od wykonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

Postępowanie toczy się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8, pokój nr 127 tel. (91) 424-47-996, e-mail karpinska@policki.pl.

Sprawę prowadzi Małgorzata Sztandera.

Z-ca Naczelnika Wydziału

mgr Agnieszka Markiewicz

Na oryginale właściwy podpis.