

Niezbędne informacje

Podstawa prawna	Zgodnie z art. 145 § 1 Kodeksu Cywilnego jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej. Zgodnie z art. 285 § 1 Kodeksu Cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
Kogo dotyczy	Osób fizycznych Osób prawnych
Wymagane dokumenty	- wniosek o ustanowienie służebności gruntowej, - załącznik graficzny ze wskazaną propozycją granic ustanawianego prawa, - podpisana informacja RODO, - dokument pełnomocnictwa - w przypadku ustanowienia pełnomocnika wraz z dowodem opłaty. - statut – w przypadku osoby prawnej.
Opłaty	- jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, - koszt sporządzenia operatu szacunkowego, - koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe
Miejsce składania dokumentów	Starostwo Powiatowe w Policach Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Tanowska 8 72-010 Police
Termin załatwienia sprawy	Do 3 miesięcy od dnia złożenia kompletu dokumentów. Termin ten może zostać wydłużony w przypadku dużej ilości wniosków. Sprawa rozstrzygana jest w trybie cywilnoprawnym i obowiązujące przepisy nie określają wiążących terminów na załatwienie wniosku. Terminy z KPA nie mają zastosowania.
Tryb odwoławczy	Nie przysługuje

Police, dnia

Wnioskodawca:

Nazwisko, imię

Adres

.....

nr tel.

Starostwo Powiatowe w Policach
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Tanowska 8
72-010 Police

WNIOSEK

o ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa

Wnoszę o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną działką nr z obrębu ewidencji gruntów i budynków....., gmina na rzecz każdego z właścicieli/użytkowników wieczystego nieruchomości oznaczonej działką nr z obrębu ewidencji gruntów i budynków, gmina

Uzasadnienie:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

podpis Wnioskodawcy

**INFORMACJE PODAWANE W PRZYPADKU POZYSKIWANIA DANYCH OSOBOWYCH OD OSOBY,
KTÓREJ DANE DOTYCZĄ**

(umieszczane na urzędowych wzorach wniosków, druków, oświadczeń, itp.)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuje się, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Policach z siedzibą w 72-010 Police ul. Tanowska 8;
- 2) inspektorem ochrony danych w Starostwie Powiatowym w Policach jest Pan Andrzej Podlecki, e-mail iod@policki.pl, nr tel. 91 432 81 02;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków prawnych realizowanych przez Starostwo Powiatowe w Policach.
- 4) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 5) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będzie organ administracji publicznej upoważniony na podstawie przepisów prawa;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy obowiązującego prawa;
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie przenoszenia danych;
- 8) posiada Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 9) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 10) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i w związku z tym jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie wniosku bez rozpoznania. Mając na uwadze przepis art. 7 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.