

UCHWAŁA NR XLII/.../2010

RADY POWIATU W POLICACH

z dnia 25 czerwca 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty
od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Tanowie**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 40, poz. 230) oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 3 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i poz. 1281 i Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146 i Nr 47, poz. 278), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej działką nr 202/7 o pow. 0,1992 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Tanowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 4744 (dawna 121514).

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz Stowarzyszenia Hospicjum Królowej Apostołów z siedzibą w Policach przy ul. Grunwaldzkiej 13, będącego organizacją pożytku publicznego, w celu rozbudowy istniejącego budynku na działce nr 204 i prowadzenia hospicjum stacjonarnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Policach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 20.IK/.../2010
Do projektu nie zgłaszam zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

Jolanta Góra
radca prawny

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Zarząd Powiatu w Policach.

Zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

Natomiast przepis art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) stanowi odpowiednio m.in., że właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom prawnym, które prowadzą działalność opiekuńczą, leczniczą, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

W wyniku podziału działki nr 202 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Tanowo powstała m.in. działka nr 202/7 o pow. 0,1992 ha. Zgodnie z decyzją Burmistrza Polic z dnia 24 października 2006 r. znak: GG-AP-7430/g/37/06 zatwierdzającą ww. podział działka nr 202/7 nie może stanowić samodzielnej działki inwestycyjnej, została wydzielona celem przyłączenia do nieruchomości sąsiedniej (działki nr 204).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ta znajduje się na terenie usług zdrowia – ośrodka opiekuńczego – hospicjum.

W dniu 26 lutego 2010 r. do sekretariatu Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Prezesa Stowarzyszenia Hospicjum Królowej Apostołów z siedzibą w Policach, zwanego dalej „Stowarzyszeniem”, w sprawie bezprzetargowej sprzedaży działki nr 202/7. W dniu 12 lutego 2010 r. Stowarzyszenie nabyło od Gminy Police prawo własności działki nr 204. Stowarzyszenie jest organizacją pożytku publicznego, a przedmiotowa nieruchomość jest mu niezbędna do rozbudowy budynku w celu prowadzenia działalności charytatywnej polegającej na prowadzeniu hospicjum stacjonarnego dla osób terminalnie chorych. Stowarzyszenie to wystąpiło także z prośbą o udzielenie bonifikaty od ceny nabycia działki nr 202/7.

Pismem z dnia 9 marca 2010 r. Prezes Stowarzyszenia sprecyzował ww. wniosek wyjaśniając, że działka nr 202/7 niezbędna jest temu stowarzyszeniu do realizacji inwestycji polegającej na adaptacji i rozbudowie istniejącego budynku w celu utworzenia stacjonarnego hospicjum. Do ww. pisma dołączono kopię aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000161200 z dnia 2 lutego 2010 r. oraz statutu tego Stowarzyszenia, zgodnie z którymi Stowarzyszenie jest organizacją pożytku publicznego.

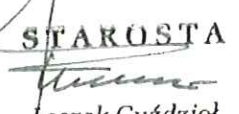
Ponadto przepisy art. 37 ust. 2 pkt 3 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, stanowią odpowiednio, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:

- 1) jest zbywana na rzecz m.in. organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego;
- 2) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z wyceną sporządzoną na dzień 6 maja 2010 r. wartość działki nr 202/7 wynosi 242.700,00 zł. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wyniosły 732,00 zł. Zatem cena ww. działki wynosi 243.432,00 zł, a po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% wyniesie 2.434,32 zł, do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Radę Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Radę Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały pozwoli na rozpoczęcie procedury sprzedaży ww. nieruchomości.

STAROSTA

Leszek Guździol