

## **ZARZĄDZENIE NR 25/2022**

### **STAROSTY POLICKIEGO**

**z dnia 24 czerwca 2022 r.**

#### **w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), a także § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 4 i 5a oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 1 Nowe Warpno, gmina Nowe Warpno, oznaczonych działkami:

- 1) nr 543 o pow. 0,0324 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00006530/5;
- 2) nr 989 o pow. 0,0554 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00032859/8.

**§ 2. 1.** Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Informacja o ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 2 do zarządzenia, zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach oraz zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.

4. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia, zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**§ 3.** Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Agnieszka Badowska – przewodnicząca komisji;
- 2) Agnieszka Markiewicz – zastępca przewodniczącej komisji;
- 3) Małgorzata Sztandera – członek komisji;
- 4) Anita Karpińska – członek komisji;
- 5) Elwira Jóźwiak – członek komisji.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach oraz komisji przetargowej, o której mowa w § 3.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wicestaroście Polickiemu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Na oryginale właściwy podpis  
Starosty Polickiego  
Andrzeja Bednarka*

**STAROSTA POLICKI**

**ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa**

| <b>Położenie<br/>nieruchomości,<br/>księga wieczysta</b>                          | <b>Oznaczenie<br/>nieruchomości,<br/>numery działek</b> | <b>Powierzchnia<br/>nieruchomości<br/>w ha</b> | <b>Cena wywoławcza<br/>nieruchomości</b>                                                        | <b>Wadium<br/>w zł</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| gmina Nowe Warpno,<br><br>obręb Nr 1 Nowe<br>Warpno,<br><br>Kw<br>SZ2S/00006530/5 | 543                                                     | 0,0324                                         | 101.900,00 zł<br>(do niezabudowanej<br>działki nr 543<br>zostanie doliczony<br>23% podatek VAT) | 11.000,00              |
| gmina Nowe Warpno,<br><br>obręb Nr 1 Nowe<br>Warpno,<br><br>Kw<br>SZ2S/00032859/8 | 989                                                     | 0,0554                                         |                                                                                                 |                        |

**Opis nieruchomości:** nieruchomości położone są w Nowym Warpnie, przy ul. Wiejskiej 14 w bliskim sąsiedztwie Jeziora Nowowarpieńskiego; działka nr 989 o pow. 554 m<sup>2</sup> zabudowana jest budynkiem murowanym o pow. użytkowej 13,5 m<sup>2</sup>, całkowicie porośniętym wysoką roślinnością; nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej; do działki nr 989 przylega bezpośrednio niezabudowana nieruchomość oznaczona działką nr 543 o pow. 324 m<sup>2</sup>, całkowicie porośnięta trawą, nieogrodzona i nieuzbrojona; dostęp z działki nr 543 do drogi publicznej możliwy jest wyłącznie przez działkę nr 989; obie działki nr 989 i 543 tworzą jedną całość gospodarczą; nieruchomości nieuzbrojone w infrastrukturę techniczną.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** brak planu zagospodarowania dla przedmiotowych nieruchomości; w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno działki oznaczone są symbolem 1\_ZP.1 – strefa dominującej zieleni urządzonej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną oraz istniejącym obiektem sakralnym- kościołem; dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usługowej, gastronomicznej lub sanitarnej.

Działy III i IV ksiąg wieczystych numer SZ2S/00006530/5 i SZ2S/00032859/8 prowadzonych dla wykazanych nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do niezabudowanej działki nr 543 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 974 z późn. zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 października 2022 r. o godz. 10:00,  
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8,  
w sali konferencyjnej nr 203 (II piętro).**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:**

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.
- w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ponadto w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Osoby, które posiadają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli złożą w terminie wpłaty wadium, pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Decyzje lub zaświadczenia o prawie do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostają w dyspozycji Starosty Polickiego do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium,
- nie wygrał przetargu – zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 28 września 2022 r.  
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach  
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje dodatkowe.**

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Gminy Nowe Warpno. Koszt ponosi nabywca.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 23% podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
5. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

**Szczegółowe informacje można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8  
w pokoju nr 129 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–994.**

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu  
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***

Załącznik nr 2  
do zarządzenia Nr 25/2022  
Starosty Polickiego  
z dnia 24 czerwca 2022 r.

**STAROSTA POLICKI**  
**podaje do publicznej wiadomości**

informację o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 1 Nowe Warpno, gmina Nowe Warpno, oznaczonych działkami nr 543 o pow. 0,0324 ha i 989 o pow. 0,0554 ha.

## **STAROSTA POLICKI**

### **og ł a s z a**

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa**

Nieruchomości położone są w Nowym Warpnie, przy ul. Wiejskiej 14 w bliskim sąsiedztwie Jeziora Nowowarpieńskiego; działka nr 989 o pow. 554 m<sup>2</sup> zabudowana jest budynkiem murowanym o pow. użytkowej 13,5 m<sup>2</sup>, całkowicie porośniętym wysoką roślinnością; nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej; do działki nr 989 przylega bezpośrednio niezabudowana nieruchomość oznaczona działką nr 543 o pow. 324 m<sup>2</sup>, całkowicie porośnięta trawą, nieogrodzona i nieuzbrojona; dostęp z działki nr 543 do drogi publicznej możliwy jest wyłącznie przez działkę nr 989; obie działki nr 989 i 543 tworzą jedną całość gospodarczą; nieruchomości nieuzbrojone w infrastrukturę techniczną. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgi wieczyste numer SZ2S/00006530/5 i SZ2S/00032859/8.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 101.900,00 zł

Do niezabudowanej działki nr 543 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 października 2022 r. o godz. 10:00,  
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8,  
w sali konferencyjnej nr 203 (II piętro).**

**Wadium w wysokości 11.000,00 zł należy wnieść gotówką lub przelewem  
najpóźniej w dniu 28 września 2022 r.  
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach  
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.**

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach.

**Szczegółowe informacje można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8  
w pokoju nr 129 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42-47-994.**