

ZARZĄDZENIE NR 36/2022

STAROSTY POLICKIEGO

z dnia 8 września 2022 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu korzystania z aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344) w związku z art. 7d pkt 1 lit. b i art. 40a ust. 1, art. 40b ust. 1 pkt 5, art. 40c ust. 1 i 4 i art. 40e ust. 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990) oraz art. 9 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się Regulamin korzystania z aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca w brzmieniu określonym w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu – Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Na oryginale właściwy podpis
Starosty Polickiego
Andrzeja Bednarka*

REGULAMIN

korzystania z aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Regulamin korzystania z aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca określa rodzaj i zakres usług świadczonych drogą elektroniczną, warunki świadczenia tych usług, tryb postępowania reklamacyjnego oraz inne zasady korzystania z aplikacji internetowej GEO-INFO i.Rzeczoznawca udostępnionej za pośrednictwem strony internetowej <https://irzeczoznawca.policki.pl>.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie korzystania z aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca jest mowa o:

- 1) Aplikacji – należy przez to rozumieć internetową aplikację GEO-INFO i.Rzeczoznawca udostępnioną przez Starostwo Powiatowe w Policach za pośrednictwem strony internetowej <https://irzeczoznawca.policki.pl>;
- 2) Regulaminie – należy przez to rozumieć Regulamin korzystania z aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca;
- 3) Usługodawcy – należy przez to rozumieć Starostwo Powiatowe w Policach, reprezentowane przez Starostę Polickiego, świadczące usługi drogą elektroniczną;
- 4) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990);
- 5) Użytkownikowi – należy przez to rozumieć rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe, wpisanego do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych prowadzonego przez Ministra Rozwoju i Technologii, który korzysta z aplikacji internetowej GEO-INFO i.Rzeczoznawca, jako usługi świadczonej drogą elektroniczną przez Starostwo Powiatowe w Policach;
- 6) Wniosku – należy przez to rozumieć wniosek o przyznanie dostępu do aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca;
- 7) Wydziale – należy przez to rozumieć Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 3. Podstawę udostępnienia usług stanowi prawidłowo wypełniony Wniosek oraz zapoznanie się z treścią i akceptacja Regulaminu.

Rozdział 2

Rodzaj i zakres świadczonych usług

§ 4. Usługodawca udostępnia Aplikację pozwalającą na załatwianie wniosków o udostępnienie danych z rejestru cen nieruchomości (RCN) dla potrzeb sporządzania przez Użytkownika wycen nieruchomości.

§ 5. W ramach funkcjonalności Aplikacji Usługodawca świadczy m.in. usługi danych przestrzennych, o których mowa w art. 9 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), tj. usługi:

- 1) wyszukiwania;
- 2) przeglądania;
- 3) pobierania.

§ 6. Świadczenie usług następuje za pośrednictwem sieci Internet i przeglądarki internetowej.

Rozdział 3

Warunki świadczenia usług

§ 7. Do korzystania z usług niezbędne są:

- 1) dostęp do sieci Internet;
- 2) posiadanie konta poczty elektronicznej.

§ 8. 1. Uzyskanie dostępu do Aplikacji następuje po złożeniu prawidłowo wypełnionego i podpisanego Wniosku.

2. Wniosek można:

- 1) złożyć osobiście w siedzibie Usługodawcy;
- 2) przesłać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, ul. Tanowska 8, 72-010 Police;
- 3) przesłać za pomocą systemu teleinformatycznego pod adresem: kancelaria@policki.pl.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, Wniosek powinien zostać podpisany podpisem osobistym (z dowodu osobistego z warstwą podpisu elektronicznego) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.

§ 9. Odmowa przyznania dostępu do Aplikacji może nastąpić, gdy:

- 1) Wniosek jest niepoprawnie lub niekompletnie wypełniony;
- 2) podany we Wniosku adres poczty elektronicznej jest już przypisany do innego Użytkownika, ponieważ w Aplikacji nie można przypisać tego samego adresu poczty elektronicznej do różnych Użytkowników.

§ 10. Po zarejestrowaniu Wniosku Usługodawca przekazuje na wskazany w tym Wniosku adres poczty elektronicznej zaszyfrowany plik archiwum zawierający identyfikator Użytkownika i hasło inicjujące Użytkownika. Klucz do rozszyfrowania archiwum zostanie przekazany w wiadomości SMS na numer telefonu komórkowego wskazany we Wniosku.

§ 11. Przy pierwszym logowaniu do Aplikacji Użytkownik zobowiązany jest do zaakceptowania postanowień Regulaminu oraz dokonania zmiany hasła inicjującego.

§ 12. Każdorazowe udostępnienie informacji związanych ze złożonymi przez Użytkownika wnioskami wymaga zalogowania się z wykorzystaniem identyfikatora Użytkownika oraz jego hasła.

§ 13. 1. Za pośrednictwem Aplikacji Użytkownik może złożyć wniosek o wyszukiwanie danych, dokonać opłaty oraz pobrać wygenerowane dane w postaci plików formatu PDF lub GML.

2. Aplikacja umożliwia Użytkownikowi wyszukiwanie i przeglądanie danych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, nieruchomości zabudowanych i lokalowych z możliwością filtrowania według zadanych kryteriów.

§ 14. Użytkownik zobowiązany jest:

- 1) przechowywać parametry dostępu do Aplikacji (login i hasło) w warunkach gwarantujących ich poufność i nie udostępniać ich osobom postronnym;
- 2) wykorzystywać udostępnione dane wyłącznie do realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899);
- 3) nie udostępniać i nie rozpowszechniać pozyskanych danych innym osobom lub jednostkom;
- 4) zapewnić ochronę danych w trybie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) i ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 742 z późn. zm.);
- 5) zapewnić bezpieczeństwo przechowywania danych przed dostępem osób nieupoważnionych;
- 6) trwale usunąć pozyskane dane osobowe po zakończeniu wyceny.

Rozdział 4

Oplaty za świadczone usługi

§ 15. 1. Dostęp do usługi wyszukiwania i przeglądania jest nieodpłatny.

2. Dostęp do usługi pobierania jest odpłatny, zgodnie z art. 40a ust. 1 Ustawy.

§ 16. Zgodnie z art. 40d ust. 3 Ustawy opłata pobierana jest przed udostępnieniem materiałów.

§ 17. Opłatę wnosi się w drodze płatności elektronicznych, przelewów bankowych, przekazów pocztowych lub gotówką w kasie Wydziału.

Rozdział 5

Postępowanie reklamacyjne

§ 18. Użytkownik uprawniony jest:

- 1) zgłaszać reklamacje dotyczące usług świadczonych w ramach Aplikacji, w szczególności ich niewykonania lub niewłaściwego wykonania;
- 2) zgłaszać wszelkie nieprawidłowości związane z funkcjonowaniem Aplikacji, w tym brak dostępu lub wadliwy sposób działania Aplikacji.

§ 19. Zgłoszenia, o których mowa w § 18, należy przekazywać administratorowi systemu GEO-INFO pod adresem poczty elektronicznej: admin_gk@policki.pl.

Rozdział 6

Dane osobowe

§ 20. Administratorem danych osobowych Użytkowników, gromadzonych w celu prawidłowego funkcjonowania Aplikacji, jest Usługodawca.

§ 21. W sprawach ochrony danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Usługodawcy (adres: Starostwo Powiatowe w Policach, ul. Tanowska 8, 72-010 Police; adres elektroniczny: ido@policki.pl; telefon: +48 91 4328192).

§ 22. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Usługodawcy pod adresem <https://powiatpolicki.bip.net.pl>, w zakładce „RODO”.

§ 23. Użytkownikowi przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz możliwość ich aktualizacji i zmiany.

Rozdział 7

Zmiany regulaminu

§ 24. 1. Usługodawca zastrzega sobie możliwość zmiany Regulaminu w każdym czasie.

2. Zmiany Regulaminu obowiązują od dnia wejścia w życie zarządzenia Starosty Polickiego zmieniającego Regulamin publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Usługodawcy pod adresem <https://powiatpolicki.bip.net.pl>.

3. Aktualny, ujednolicony Regulamin jest dostępny na stronie internetowej Wydziału pod adresem <https://wgkik.policki.pl> oraz w Aplikacji.

§ 25. 1. Pierwsze skorzystanie z Aplikacji po wprowadzeniu zmian w Regulaminie jest równoznaczne z ich akceptacją.

2. W przypadku braku akceptacji zmian w Regulaminie Użytkownik zawiadamia o tym administratora systemu GEO-INFO przez pocztę elektroniczną pod adresem: admin_gk@policki.pl.

3. Oświadczenie Użytkownika o braku akceptacji zmian w Regulaminie jest równoznaczne w skutkach z zablokowaniem dostępu Użytkownika do Aplikacji.

Rozdział 8

Przepisy końcowe

§ 26. Wszelkie zmiany danych Użytkownika należy zgłaszać niezwłocznie pod adresem poczty elektronicznej: admin_gk@policki.pl.

§ 27. Zmiana bądź odzyskanie hasła Użytkownika jest realizowane przez funkcjonalności Aplikacji.

§ 28. 1. Użytkownik może w dowolnej chwili zrezygnować z dostępu do Aplikacji składając Usługodawcy pisemne zawiadomienie o rezygnacji z dostępu.

2. Złożenie zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, jest równoznaczne w skutkach z zablokowaniem konta i utratą dostępu do zgromadzonych danych.

§ 29. Usługodawca zastrzega sobie prawo czasowego lub stałego zablokowania dostępu do Aplikacji Użytkownikowi, który narusza postanowienia Regulaminu, przekazuje nieprawdziwe informacje lub narusza zasady współżycia społecznego.

§ 30. Usługodawca zastrzega sobie prawo do czasowego wyłączania Aplikacji, np. w celu przeprowadzenia konserwacji bądź aktualizacji. Usługodawca będzie dokładał wszelkich starań, aby na bieżąco informować Użytkowników o planowanych przerwach w dostępie do Aplikacji.

§ 31. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w działaniu Aplikacji, spowodowane przyczynami nieleżącymi po jego stronie (np. przerwy w dostawie energii elektrycznej, nieprawidłowe działanie sieci internetowej, itp.).

§ 32. Brak dostępu do Aplikacji, niezależnie od jego przyczyny, nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w stosunku do Usługodawcy.

§ 33. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.