

ZARZĄDZENIE NR 40/2022

STAROSTY POLICKIEGO

z dnia 14 listopada 2022 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust.1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), a także § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 4 i 5a oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 1 Police, gmina Police, oznaczonej działką nr 521/2 o pow. 0,0660 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00001022/6.

§ 2. 1. Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Informacja o ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 2 do zarządzenia, zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach oraz zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.

4. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia, zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Agnieszka Badowska – przewodnicząca komisji;
- 2) Agnieszka Markiewicz – zastępca przewodniczącej komisji;
- 3) Monika Stugient – członek komisji;
- 4) Anita Karpińska – członek komisji;
- 5) Anna Bajon-Łapko – członek komisji.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach oraz komisji przetargowej, o której mowa w § 3.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wicestaroście Polickiemu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Na oryginale właściwy podpis
Starosty Polickiego
Andrzeja Bednarka

STAROSTA POLICKI

ogłasza

**drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa**

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w zł
gmina Police, obręb Nr 1 Police, Kw SZ2S/00001022/6	521/2	0,0660	82.000,00 zł + 23% VAT	8.200,00

Opis nieruchomości: nieruchomość położona w Policach przy ul. Kwiatowej; sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej; nieruchomość posiada dostęp do sieciowego uzbrojenia technicznego: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, gazu ziemnego i łączności telefonicznej przewodowej; dojazd do terenu działki drogą o nawierzchni asfaltowej; na nieruchomości znajduje się drewniana wiatra nietrwale związana z gruntem.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona na terenie oznaczonym symbolem Z02/2MJ – teren zabudowy mieszkaniowej oraz 02KD – ulica klasy dojazdowej.

Działy III i IV księgi wieczystej numer SZ2S/00001022/6 prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2022 r. o godz. 10:00,
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8,
w sali konferencyjnej nr 203 (II piętro).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży muszą legitymować się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ponadto w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Osoby, które posiadają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli złożą w terminie wpłaty wadium, pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Decyzje lub zaświadczenia o prawie do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostają w dyspozycji Starosty Polickiego do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium,
- nie wygrał przetargu – zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem bankowym najpóźniej w dniu 16 grudnia 2022 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach prowadzony w Banku PEKAO S.A. I O/Police o numerze 44124039431111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Gminy Police. Koszt ponosi nabywca.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 23% podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
5. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.
6. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 29 września 2022 r.

**Szczegółowe informacje można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8
w pokoju nr 129 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42-47-994.**

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 40/2022
Starosty Polickiego
z dnia 14 listopada 2022 r.

STAROSTA POLICKI
podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 1 Police, gmina Police, oznaczonej działką nr 521/2 o pow. 0,0660 ha.

STAROSTA POLICKI

og ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Nieruchomość położona w Policach przy ul. Kwiatowej, oznaczona działką nr 521/2 o pow. 0,0660 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00001022/6; sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej; nieruchomość posiada dostęp do sieciowego uzbrojenia technicznego: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, gazu ziemnego i łączności telefonicznej przewodowej; dojazd do terenu działki drogą o nawierzchni asfaltowej; na nieruchomości znajduje się drewniana wiata nietrwale związana z gruntem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 82.000,00 zł.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2022 r. o godz. 10:00,
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8,
w sali konferencyjnej nr 203 (II piętro).**

**Wadium w wysokości 8.200,00 zł należy wnieść gotówką lub przelewem
najpóźniej w dniu 16 grudnia 2022 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.**

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach.

**Szczegółowe informacje można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy
ul. Tanowskiej 8
w pokoju nr 129 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–994.**