

## **UCHWAŁA NR 949/2023**

### **ZARZĄDU POWIATU W POLICACH**

**z dnia 19 stycznia 2023 r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Policach**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Policach na zawarcie na okres trzech lat, z dotychczasowymi odpowiednio najemcami i dzierżawcą oraz biorącym do używania, kolejnych umów odpowiednio najmu lokali użytkowych i garaży, dzierżawy gruntu oraz użyczenia lokalu użytkowego, stanowiących własność Powiatu Polickiego, oddanych w trwały zarząd Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Policach, zlokalizowanych w nieruchomości oznaczonej działkami:

- 1) nr 2145 o pow. 1,0540 ha, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 10 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00040975/6;
- 2) nr 265/16 o pow. 2,4080 ha, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Tanowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00038099/4.

**§ 2.** Wykaz podmiotów, z którymi mogą być zawarte umowy, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Policach.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się odpowiednio Wicestaroście Polickiemu oraz Członkowi Zarządu Powiatu w Policach.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Wykaz podmiotów, z którymi mogą być zawarte kolejne umowy

| Lp. | Podmiot                                                              | Rodzaj umowy | Przedmiot umowy                     | Okres         | Położenie, księga wieczysta            | Nr działki |
|-----|----------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|---------------|----------------------------------------|------------|
| 1   | Grupa Samopomocowa - "Kierunek - Trzeźwość"                          | użyczenie    | lokal użytkowy - sala konferencyjna | 1 rok         | Obręb nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6 | 2145       |
| 2   | "Stol-ARS Stolarska Pracownia Rzemieślnicza"                         | najem        | lokal użytkowy                      | do 5 lat      | Obręb nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6 | 2145       |
| 3   | Kasinkiewicz Andrzej                                                 | najem        | garaż                               | 1 rok         | Obręb nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6 | 2145       |
| 4   | "Auto Serwis Tomasz Antoniewicz"                                     | najem        | lokal użytkowy                      | do 5 lat      | Obręb nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6 | 2145       |
| 5   | "Auto Serwis Tomasz Antoniewicz"                                     | dzierżawa    | grunt                               | do 5 lat      | Obręb nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6 | 2145       |
| 6   | Kucharska Ewa                                                        | najem        | garaż                               | do 5 lat      | Obręb nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6 | 2145       |
| 7   | Robert Różycki                                                       | najem        | garaż                               | do 5 lat      | Obręb nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6 | 2145       |
| 8   | ROKO R. i R. Kowalscy Spółka Jawna, ul. Szczecińska 1i, 72-003 Dobra | najem        | lokal użytkowy                      | do 31.03.2023 | Obręb Tanowo, KW SZ2S/00038099/4       | 265/16     |

## **Uzasadnienie.**

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 72 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), stanowi m.in., że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 16 grudnia 2022 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Policach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu odpowiednich lokali użytkowych i garaży, dzierżawy gruntu oraz użyczenia lokalu użytkowego z podmiotami, z którymi zostały już wcześniej zawarte umowy na czas oznaczony.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.