

## **ZARZĄDZENIE NR 2/2023**

### **STAROSTY POLICKIEGO**

**z dnia 27 stycznia 2023 r.**

#### **w sprawie przeznaczenia części nieruchomości Skarbu Państwa do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 1 roku**

Na podstawie art. 13 ust. 1 art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) w związku z zarządzeniem Nr 265/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 1 roku część nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 3 Nowe Warpno, gmina Nowe Warpno, oznaczonej działką nr 1035/1 o pow. 230 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00032480/0.

**§ 2. 1.** Wykaz części nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach, a także przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie przez okres 21 dni.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

4. Mapa z oznaczoną częścią nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wicestaroscie Polickiemu.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Na oryginale właściwy podpis*

*Starosty Polickiego*

*Andrzeja Bednarka*

## WYKAZ

### części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 1 roku

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 1 roku:

| Położenie nieruchomości (obręb) | Numer działki | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości w zł                                              |
|---------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr 3 Nowe Warpno                | 1035/1        | SZ2S/00032480/0         | 230                                         | Nieruchomość niezabudowana, położona w Nowym Warpnie, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, stanowi pas techniczny jeziora Nowowarpieńskiego. Przedmiotowa część działki przylega do działek nr 401/17 i 401/18 stanowiących własność dzierżawcy. Cel dzierżawy – rekreacyjno- wypoczynkowy | Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W zatwierdzonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno – uchwałą Nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 3 czerwca 2008 r. – działka leży poza określonymi wg studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Teren działki leży w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych przy Jeziorze Nowowarpieńskim. | 1041,90 zł rocznie.<br><br>Do ww. kwoty czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%. |

Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości będzie wnoszony raz w roku w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość czynszu za dzierżawę podlega corocznej waloryzacji na następny rok w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi zmiany cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanemu komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

## **STAROSTA POLICKI**

### **podaje do publicznej wiadomości**

informację o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Polickiego ([www.policki.pl](http://www.policki.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach ([www.powiat.policki.bip.net.pl](http://www.powiat.policki.bip.net.pl)) wykazu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 3 Nowe Warpno, gmina Nowe Warpno, oznaczonej działką nr 1035/1 o pow. 230 m<sup>2</sup>, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 1 roku.

