

ZARZĄDZENIE NR 5/2023

STAROSTY POLICKIEGO

z dnia 27 stycznia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości Skarbu Państwa do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 10 lat

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) w związku z zarządzeniem Nr 244/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 5 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 10 lat część nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 15 Police, gmina Police, oznaczonej działką nr 2208/79 o pow. 98 m², dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00032414/7.

§ 2. 1. Wykaz części nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach, a także przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie przez okres 21 dni.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

4. Mapa z oznaczoną częścią nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wicestaroście Polickiemu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Na oryginale właściwy podpis
Starosty Polickiego
Andrzeja Bednarka

WYKAZ

części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 10 lat

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 10 lat:

Położenie nieruchomości (obręb)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości w zł
Nr 15 Police, gmina Police	2208/79	SZ2S/00032414/7	98	Nieruchomość położona przy ul. Krzywej w Policach, zabudowana żelbetonowym schronem przeciwlotniczym z okresu II wojny światowej. Wydierżawiana część działki graniczy bezpośrednio z nieruchomością dotychczasowego dzierżawcy. Cel dzierżawy: pod uprawę warzyw i innych roślin.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Police teren oznaczony jest symbolem L 6 MJ, tj. teren mieszkalnictwa jednorodzinnego – istniejąca zabudowa do dalszego użytkowania, kontynuacji realizacji, stacja transformatorowa do zachowania.	252,84 zł rocznie.

Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości będzie wnoszony raz w roku w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość czynszu za dzierżawę podlega corocznej waloryzacji na następny rok w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi zmiany cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanemu komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

STAROSTA POLICKI

podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Polickiego (www.policki.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach (www.powiat.policki.bip.net.pl) wykazu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 15 Police, gmina Police, oznaczonej działką nr 2208/79 o pow. 98 m², przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 10 lat.

