

ZARZĄDZENIE NR 14/2023

STAROSTY POLICKIEGO

z dnia 21 lutego 2023 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), a także § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 4 i 5a oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 1 Nowe Warpno, gmina Nowe Warpno, oznaczonych działkami:

- 1) nr 543 o pow. 0,0324 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00006530/5;
- 2) nr 989 o pow. 0,0554 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00032859/8.

§ 2. 1. Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Informacja o ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 2 do zarządzenia, zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach oraz zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.

4. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia, zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Agnieszka Badowska – przewodnicząca komisji;
- 2) Agnieszka Markiewicz – zastępca przewodniczącej komisji;
- 3) Małgorzata Sztandera – członek komisji;
- 4) Anna Bajon-Łapko – członek komisji;
- 5) Monika Stugient – członek komisji.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach oraz komisji przetargowej, o której mowa w § 3.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wicestaroscie Polickiemu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Na oryginale właściwy podpis
z up. Starosty
Wicestarosty
Joanny Napiwodzkiej*

STAROSTA POLICKI

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa**

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
gmina Nowe Warpno, obręb Nr 1 Nowe Warpno, Kw SZ2S/00006530/5	543	0,0324	96.500,00 zł	9.650,00 zł
gmina Nowe Warpno, obręb Nr 1 Nowe Warpno, Kw SZ2S/00032859/8	989	0,0554		

Opis nieruchomości: nieruchomości położone są w Nowym Warpnie przy ul. Wiejskiej 14 w bliskim sąsiedztwie Jeziora Nowowarpieńskiego; działka nr 989 o pow. 554 m² zabudowana jest budynkiem murowanym o pow. użytkowej 13,5 m², całkowicie porośniętym wysoką roślinnością; nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej; do działki nr 989 przylega bezpośrednio niezabudowana nieruchomość oznaczona działką nr 543 o pow. 324 m², całkowicie porośnięta trawą, nieogrodzona i nieuzbrojona; dostęp działki nr 543 do drogi publicznej możliwy jest wyłącznie przez działkę nr 989; obie nieruchomości oznaczone działkami nr 989 i nr 543 tworzą jedną całość gospodarczą; nieruchomości nieuzbrojone w infrastrukturę techniczną.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: brak planu zagospodarowania przestrzennego dla obu nieruchomości oznaczonych działkami nr 543 i 989; w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno działki oznaczone są symbolem 1_ZP.1 – strefa dominującej zieleni urządzonej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną oraz istniejącym obiektem sakralnym — kościołem; dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usługowej, gastronomicznej lub sanitarnej.

Działy III i IV ksiąg wieczystych o numerach SZ2S/00006530/5 i SZ2S/00032859/8, prowadzonych dla obu nieruchomości nie wykazują wpisów praw, roszczeń i ograniczeń oraz hipotek na rzecz osób trzecich ani wzmianek o wpisach.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 kwietnia 2023 r. o godz. 10.00,
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8,
w sali konferencyjnej nr 203 (II piętro).**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) dowód wpłaty wadium;
- 2) w przypadku osób fizycznych – legitymowanie się dowodem tożsamości;
- 3) w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji — okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- 4) w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej — przedłożenie oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną oraz cudzoziemcy, przy czym cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży muszą legitymować się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Osoby, które posiadają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą do dnia 3 kwietnia 2023 r. uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży; decyzje lub zaświadczenia o prawie do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

1. wygrał przetarg – pozostają w dyspozycji Starosty Polickiego do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium,
2. nie wygrał przetargu – zostają zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

W wyznaczonym 6-tygodniowym terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

**Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem bankowym najpóźniej w dniu
3 kwietnia 2023 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Gminy Nowe Warpno. Koszt ponosi nabywca.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
5. Wszystkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać

**w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8
w pokoju nr 129 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–994.**

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 14/2023
Starosty Polickiego
z dnia 21 lutego 2023 r.

STAROSTA POLICKI
podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 1 Nowe Warpno, gmina Nowe Warpno, oznaczonych działkami nr 543 o pow. 0,0324 ha i nr 989 o pow. 0,0554 ha.

STAROSTA POLICKI

og ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Nieruchomości położone są w Nowym Warpnie, przy ul. Wiejskiej 14 w bliskim sąsiedztwie Jeziora Nowowarpieńskiego; działka nr 989 o pow. 554 m² zabudowana jest budynkiem murowanym o pow. użytkowej 13,5 m², całkowicie porośniętym wysoką roślinnością; nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej; do działki nr 989 przylega bezpośrednio niezabudowana nieruchomość oznaczona działką nr 543 o pow. 324 m², całkowicie porośnięta trawą, nieogrodzona i nieuzbrojona; dostęp z działki nr 543 do drogi publicznej możliwy jest wyłącznie przez działkę nr 989; obie działki nr 989 i 543 tworzą jedną całość gospodarczą; nieruchomości nieuzbrojone w infrastrukturę techniczną. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgi wieczyste numer SZ2S/00006530/5 i SZ2S/00032859/8.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 96.500,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 kwietnia 2023 r. o godz. 10.00,
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8,
w sali konferencyjnej nr 203 (II piętro).**

**Wadium w wysokości 9.650,00 zł należy wnieść gotówką lub przelewem
najpóźniej w dniu 3 kwietnia 2023 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.**

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach.

**Szczegółowe informacje można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8
w pokoju nr 129 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–994.**