

ZARZĄDZENIE NR 27/2023

STAROSTY POLICKIEGO

z dnia 14 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości Skarbu Państwa do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lat

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lat część nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Stolec, gmina Dobra, oznaczonej działką nr 2/19 o pow. 1400,7 m², dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00031909/7.

§ 2. 1. Wykaz części nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach, a także przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie przez okres 21 dni.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

4. Mapa z oznaczoną częścią nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wicestaroście Polickiemu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Na oryginalne właściwy podpis
Starosty Polickiego
Andrzeja Bednarka*

WYKAZ

części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lat

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat:

Położenie nieruchomości (obręb)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości
Stolec, gmina Dobra	2/19	SZ2S/00031909/7	1400,7 m ²	Nieruchomość niezabudowana, położona w Stolcu. Przedmiotowa część działki przylega do działki nr 2/40 stanowiącej własność dzierżawcy. Cel dzierżawy: rekreacyjno-wypoczynkowy.	Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra – zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/459/2022 Rady Gminy Dobra z dnia 21 września 2022 r. – działka położona jest w strefie predysponowanej do rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjno-turystycznej.	4538,27 zł rocznie. Do ww. kwoty czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości ustalony został na podstawie zarządzenia Nr 40/2016 Starosty Polickiego z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Czynsz będzie wnoszony raz w roku, w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, a jego wysokość podlega corocznej waloryzacji w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok, w którym stawki są waloryzowane, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 27/2023
Starosty Polickiego
z dnia 14 czerwca 2023 r.

STAROSTA POLICKI

podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Polickiego (www.policki.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach (www.powiat.policki.bip.net.pl) wykazu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Stolec, gmina Dobra, oznaczonej działką nr 2/19 o pow. 1400,7 m², przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat.

