

**STAROSTWO POWIATOWE  
w POLICACH**

Police, dnia 25 lipca 2023 r.

**DLP Duch, Lisicki & Partners S.K.A**

PI.1431.61.2023.PW

Odpowiadając na wniosek o udostępnienie informacji publicznej, który wpłynął na adres email: powiat@policki.pl do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach w dniu 13 lipca 2023 r., w sprawie dostępu do drogi publicznej działki nr 3063/1, z obrębu Nr 8 Police, kw nr nr SZ2S/00007546/7 oraz nr 2633/4 z obrębu Nr 8 Police, kw nr SZ2S/00000786/2, w tym:

1. wskazanie numeru ewidencyjnego działek, na których znajduje się droga publiczna w miejscu, w którym poszczególne Nieruchomości posiadają do niej dostęp oraz udzielenie informacji, jakiemu podmiotowi przysługuje tytuł prawny do takich działek ewidencyjnych,
2. wskazanie numeru uchwały kategorizującej drogę, do której Nieruchomość ma dostęp, jako drogę publiczną,
3. informację, czy toczą się lub są planowane inwestycje w odniesieniu do ulic położonych w sąsiedztwie Nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), informuję, co następuje.  
Zgodnie z art. 24 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 z późn.zm), zwanej dalej „ustawą”, ustawodawca określił formę i zasady udostępniania informacji zawartych w operacie ewidencyjnym:  
ust. 3 Starosta udostępnia informacje zawarte w operacie ewidencyjnym w formie:

- 1) wypisów z rejestrów, kartotek i wykazów tego operatu;
- 2) wyrysów z mapy ewidencyjnej;
- 3) kopii dokumentów uzasadniających wpisy do bazy danych operatu ewidencyjnego;
- 4) plików komputerowych sformatowanych zgodnie z obowiązującym standardem wymiany danych ewidencyjnych;
- 5) usług, o których mowa w art. 9 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

ust. 5 Starosta udostępnia dane ewidencji gruntów i budynków zawierające dane podmiotów, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1, oraz wydaje wypisy z operatu ewidencyjnego, zawierające takie dane, na żądanie:

- 1) właścicieli oraz osób i jednostek organizacyjnych władających gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis;
- 2) organów administracji publicznej albo podmiotów niebędących organami administracji publicznej, realizujących, na skutek powierzenia lub zlecenia przez organ administracji publicznej, zadania publiczne związane z gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis;

2a) operatorów:

- a) sieci, w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 733 z późn.zm),
- b) systemu przesyłowego, systemu dystrybucyjnego oraz systemu połączonego, w rozumieniu ustawy z dnia

10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn.zm);

3) innych podmiotów niż wymienione w pkt 1-2a, które mają interes prawny w tym zakresie.

W art. 20 ustawy, ustawodawca określił zawartość ewidencji gruntów i budynków:

1. Ewidencja gruntów i budynków obejmuje informacje dotyczące:

1) gruntów - ich położenia, granic, powierzchni, rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych, oznaczenia ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów, jeżeli zostały założone dla nieruchomości, w skład której wchodzi grunty;

2) budynków - ich położenia, przeznaczenia, funkcji użytkowych i ogólnych danych technicznych;

3) lokali - ich położenia, funkcji użytkowych oraz powierzchni użytkowej.

2. W ewidencji gruntów i budynków wykazuje się także:

1) właścicieli nieruchomości, a w przypadku:

a) nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego - oprócz właścicieli inne podmioty, w których władaniu lub gospodarowaniu, w rozumieniu przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa, znajdują się te nieruchomości,

b) gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli - osoby lub inne podmioty, które władają tymi gruntami na zasadach samoistnego posiadania;

2) miejsce pobytu stałego lub adres siedziby podmiotów, o których mowa w pkt 1.

Ewidencja gruntów i budynków nie zawiera informacji o kategorii dróg. Kwestie dróg publicznych rozstrzygają przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U.2023 r. poz.645 z późn.zm) Zgodnie z art. 1 ww. ustawy drogą publiczną jest droga zaliczona na podstawie niniejszej ustawy do jednej z kategorii dróg, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w tej ustawie lub innych przepisach szczególnych.

Jak wynika z przytoczonych przepisów zarówno zakres, jak i forma oraz zasady udostępniania informacji zawartych w operacie ewidencyjnych są ściśle określone w ustawie i nie przewidują udzielania informacji nie objętych treścią ewidencji gruntów i budynków.

Ponadto:

1. ewidencja gruntów i budynków nie zawiera informacji o kategoriach dróg publicznych, tym samym nie jest możliwe, na bazie danych ewidencyjnych, udzielenie informacji w zakresie czy dana nieruchomość jest drogą publiczną, tym bardziej czy dana działka ma dostęp do drogi publicznej,
2. w celu uzyskania informacji zawierających dane podmiotów (właścicieli/władających nieruchomością), należy złożyć odpowiedni wniosek wskazując numer działki i nazwę obrębu, w którym znajduje się dana działka oraz wykazać interes prawny w tym zakresie,
3. udostępnianie informacji zawartych w operacie ewidencyjnym odbywa się w formie ustalonej w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Wskazane przez Panią nieruchomości, nie posiadają dostępu do dróg publicznych będących w zarządzie Zarządu Powiatu w Policach oraz będących własnością Skarbu Państwa.

Z uwagi na położenie w bliskim sąsiedztwie działek drogowych będących własnością Gminy Police oraz Województwa Zachodniopomorskiego w trwałym zarządzie Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie w celu pozyskania numeru uchwały kategoryzującej drogę, do której Nieruchomość ma dostęp, jako drogę publiczną oraz toczących się bądź planowanych inwestycji w odniesieniu do ulic w sąsiedztwie Nieruchomości, należy zwrócić się do ww. podmiotów.

*STAROSTA*

*Andrzej Bednarek*