

UCHWAŁA NR 1045/2023

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 5 lipca 2023 r.

w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości Powiatu Polickiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) w związku z § 3 i § 11 ust. 1 i 3 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Polickiego, oznaczonej działkami nr 17/3, 22, 27/7, i 3335/11, o łącznej pow. 5,1705 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00015508/8, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej działką nr 3335/12 z obrębu gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00053201/4, służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

2. Zakres wykonywania służebności, o której mowa w ust. 1, zostanie ograniczony do oznaczonej na mapie części nieruchomości o pow. 0,1119 ha, która stanowi załącznik do uchwały.

3. Ustanowienie służebności, o której mowa w ust. 1, nastąpi przy zbyciu nieruchomości oznaczonej działką nr 3335/12, z obrębu gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00053201/4.

§ 2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za obciążenie służebnością, o której mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 10 % wartości części nieruchomości o której mowa w § 1 ust. 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Staroście Polickiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Starosta Policki w trybie § 72 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady i gospodarowanie mieniem powiatu.

W § 3 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) Zarząd Powiatu w Policach został upoważniony m.in. do samodzielnego obciążania nieruchomości będących własnością powiatu. Z kolei w myśl § 11 ust. 1 i 3 powołanej uchwały nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a obciążanie nieruchomości prawem użytkowania lub służebnością gruntową następuje za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 10 % wartości nieruchomości lub jej części określonej przez rzeczoznawcę majątkowego płatnych jednorazowo z góry albo w 10 równych rocznych ratach.

Natomiast przepisy art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) stanowią odpowiednio m.in., że nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Ze względu na zamiar przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką nr 3335/12, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną działką nr 17/3, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej działką nr 3335/12. Ustanowienie ww. służebności nastąpi przy zbyciu nieruchomości oznaczonej działką nr 3335/12.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Police nieruchomość składająca się m. in. z działki nr 17/3 oznaczona jest symbolem 7-A 11U, 7-A 9U, 7-A 10U i 7-A 2KDL, tj. teren zabudowy usługowej i teren komunikacji drogowej.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.