

ZARZĄDZENIE NR 39/2023

STAROSTY POLICKIEGO

z dnia 18 września 2023 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) w związku z zarządzeniem Nr 220/2021 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 9 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość Skarbu Państwa, oznaczoną działką nr 230 o pow. 0,6800 ha, położoną w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 0004 Dołuje, gmina Dobra, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00002324/0.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach, a także przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie przez okres 21 dni.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wicestaroście Polickiemu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Na oryginale właściwy podpis
Starosty Polickiego
Andrzeja Bednarka*

WYKAZ

nieruchomość Skarbu Państwa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6
gmina Dobra, Nr 0004 Dołuje, Kw SZ2S/00002324/0	230	0,6800 ha	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana; teren płaski o kształcie zbliżonym do prostokąta; przez centralną część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna; nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga krajowa Nr 10 Granica Państwa – Lubieszyn – Szczecin; najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, Park Przemysłowy Dołuje; nieruchomość wyposażona w kanalizację sanitarną oraz sieć wodociągową; nieruchomość obciążona jest bezpłatną i na czas nieokreślony służebnością przesyłu polegającą na prawie korzystania posadowionych na	Brak planu. W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra teren oznaczony jako A – strefa rozwoju funkcji komercyjnych i publicznych o znaczeniu gminnym do czasu zmiany przeznaczenia obszaru w planie miejscowym, jego	1.793.000 zł. (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

			niej sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej, ich eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii, wymiany urządzeń tej infrastruktury, przyłączeniu nowych odbiorców oraz na prawie wstępu na nieruchomość w celu wykonywania ww. uprawnień; służebność przesyłu sieci kanalizacji sanitarnej wykonywana jest w pasie gruntu o szer. 3 m i dł. 75 m, natomiast służebność przesyłu sieci wodociągowej wykonywana będzie w pasie gruntu o szer. 3 m i dł. 48,5 m; nieruchomość obciążona jest również służebnością przesyłu polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o dł. 52,82 m i szer. 1 m z każdej strony sieci, przez który przebiega sieć wodno-kanalizacyjna, na dostępie do urządzeń przesyłowych przebiegających przez nieruchomość w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia usterki awarii a także konserwacji i remontów, rozbudowy oraz przyłączenia nowych odbiorców.	podstawową funkcją będzie gospodarka rolna.	
--	--	--	---	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. 344 z późn. zm.), powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie, przy czym okres 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, upływa w dniu 31 października 2023r.

STAROSTA POLICKI

podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Polickiego (www.policki.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach (www.powiat.policki.bip.net.pl) wykazu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Dołuje, gmina Dobra, oznaczonej działką nr 230 o pow. 0,6800 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.