

**STAROSTWO POWIATOWE
w POLICACH**

Police, dnia 7 marca 2024 r.

**Pan
Anotni Cygan
Stowarzyszenie „Duchowo”**

PI.1431.18.2024.PW

Odpowiadając na Pana wniosek o udostępnienie informacji publicznej, który wpłynął do kancelarii do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach w dniu 27 lutego 2024 r., w sprawie działań Starosty Polickiego w celu uprzątnięcia śmieciowiska przy ul. Piotra i Pawła w Policach, w okresie od 3 marca 2023 r. do dnia udzielenia informacji, zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), informuję, że obecnie trwają działania w ww. celu zmierzające do doprowadzenia sytuacji, w której posiadaczem nieruchomości położonej w Policach przy ul. Piotra i Pawła 24, będzie Skarb Państwa – Starosta Policki.

Takie rozwiązanie umożliwi aplikowanie o środki finansowe z funduszy zewnętrznych na usunięcie odpadów zdeponowanych na terenie przedmiotowej nieruchomości. Wymóg legitymowania się tytułem prawnym do nieruchomości jest jednym z podstawowych w programach pomocowych.

Zatem, tut. organ kontynuuje rozpoczęte w 2022 roku czynności prawne w celu sądowego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Policach przy ul. Piotra i Pawła 24 stanowiącej działki ewidencyjne numer: 2404/4, 2404/7, 2404/10, 2404/13, 2404/15, i 2404/16, z obrębu ewidencyjnego Police 2, położonych w Policach przy ul. Piotra i Pawła 24 - przysługującego EKO SAFE SA z siedzibą w Policach - jako następcy prawnego Nadodrzańskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Ogólnego w Szczecinie, powstałego z mocy prawa, stwierdzonego decyzją z dnia 1 października 1991 r. znak GNG.n.15-722p-273/91.

Pod koniec 2022 roku doszło do próby zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości spółce BWS sp. z o.o. przez EKO SAFE SA. W związku z powzięciem takiej informacji Skarb Państwa – Starosta Policki skierował do sądu pozew przeciwko EKO SAFE SA z siedzibą

w Policach i BWS sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Skutkiem powyższego Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie I Wydział Cywilny w dniu 6 listopada wydał wyrok (sygn. akt I C 260/23), który usuwa wątpliwości w zakresie tego przeciw komu kierowane winno być aktualnie roszczenie dotyczące rozwiązania umowy wieczystego użytkowania nieruchomości (tj. przeciwko BWS sp. z o.o. czy EKO SAFE SA). Obecnie trwa oczekiwanie na wyznaczenie terminu rozprawy.

Niezależnie od powyższego planowane jest również ponowne złożenie wniosku o udzielenie zabezpieczenia polegającego na ustanowieniu zakazu zbywania przez pozwaną EKO SAFE SA rzeczonych nieruchomości, aby wykluczyć sytuację jaka miała miejsce w 2022 roku.

STAROSTA

Andrzej Bednarek