

**ZARZĄD POWIATU W POLICACH**  
*o g ł a s z a*  
**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność  
Powiatu Polickiego, położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu.**

| <b>Adres<br/>nieruchomości,<br/>księga wieczysta</b> | <b>Oznaczenie<br/>nieruchomości,<br/>numery działek<br/>i powierzchnia<br/>działek w ha</b> | <b>Powierzchnia<br/>nieruchomości<br/>ogółem w ha</b> | <b>Cena<br/>wywoławcza<br/>nieruchomości<br/>w zł</b> | <b>Wadium<br/>w zł</b> |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|
| Nowe Warpno –<br>Podgrodzie                          | 101/131<br>o pow. 1,3046 ha                                                                 | 4,7092 ha                                             | 1.592.000,00                                          | 159.200,00             |
| KW 17154<br>(dawna 128637)                           | 101/132<br>o pow. 3,4046 ha                                                                 |                                                       |                                                       |                        |

**Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana jest w północnej części Podgrodzia, gmina Nowe Warpno, w pobliżu Zalewu Szczecińskiego; nie jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną; działka nr 101/131 stanowi pas techniczny morskich wód wewnętrznych – planowane inwestycje na tej działce wymagają uzgodnień z Urzędem Morskim w Szczecinie. Nieruchomość znajduje się na obszarze specjalnej ochrony ptaków „Zalew Szczeciński” (kod PLB320009) oraz ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** wykazana nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie opracowano planu zagospodarowania przestrzennego; w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno” wskazuje się na przeznaczenie nieruchomości na usługi turystyczne, rekreacji i sportu o symbolu – 4UT/US.1; dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz obiektów celu publicznego; zabudowa poszczególnych działek może być realizowana po uzyskaniu indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu wydawanych przez Burmistrza Gminy Nowe Warpno.

Działy III i IV księgi wieczystej KW 17154 prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do ceny ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2010 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa  
Powiatowego w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, w sali nr 203 (II piętro).**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:**

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 22 listopada 2010 r. gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer **44124039431111000041356962**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje dodatkowe.**

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 3 września 2010 r.
2. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
3. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu, kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Gminy Nowe Warpno. Koszt wycinki ponosi nabywca.
4. Wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
5. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 22 % podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
6. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokojach nr 11 i nr 16 (na I piętrze) lub telefonicznie pod nr tel. 91-42-47-995 lub 91-42-47-998.**

***Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***