

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE WYKONAWCY

SF.272.2.2011

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 15 624 000 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie zadania inwestycyjnego pn. "Rozbudowa i modernizacja transgranicznej bazy edukacyjno – sportowej w Zespole Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach" (nr ogłoszenia 2010-174587 z dnia 30 grudnia 2010 r.)

W dniach 10 – 17 stycznia 2011 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytanie odnośnie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 15 624 000 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie zadania inwestycyjnego pn. "Rozbudowa i modernizacja transgranicznej bazy edukacyjno – sportowej w Zespole Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach".
Mając na uwadze treść art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz zapisy SIWZ poniżej przekazuję treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający dopuszcza podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji.

Pytanie nr 2

Czy cenę oferty należy wyliczyć w oparciu o harmonogram uruchomień wg załącznika nr 4 do SIWZ przy uwzględnieniu odpowiedniej liczby dni w poszczególnych miesiącach?

Odpowiedź:

Tak, cenę oferty należy wyliczyć w oparciu o harmonogram uruchomień wg załącznika nr 4 do SIWZ przy uwzględnieniu odpowiedniej liczby dni w poszczególnych miesiącach.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający posiada zobowiązania z tytułu kredytów oraz z tytułu wykupu wierzytelności (factoring, forfaiting)?

Odpowiedź:

Zamawiający korzysta z kredytu inwestycyjnego udzielonego przez Bank Polska Kasa Opieki S.A. na okres od 16 grudnia 2010 r. do 31 grudnia 2017 r. w kwocie 2.250.000 zł. Aktualne zadłużenie wynosi 2.250.000 zł; zgodnie z umową spłata rat kapitałowo – odsetkowych

następuje kwartalnie, począwszy od 31 marca 2011 r. Kapitał spłacany będzie w 27 równych ratach po 80.000 zł, a ostatnia rata wyniesie 90.000 zł.

Zamawiający nie posiada zobowiązań z tytułu wykupu wierzytelności.

Pytanie nr 4

Jaki jest planowany koszt inwestycji, kto jest generalnym wykonawcą prac, jakie jest zaawansowanie inwestycji (kwotowo i procentowo), na kiedy przewidziany jest termin zakończenia inwestycji oraz jej rozliczenie?

Odpowiedź:

Koszt inwestycji został ustalony na kwotę 15.624.000 zł. Generalnym wykonawcą jest Konsorcjum firm: Liderem Konsorcjum jest "Budchem" Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Moczyńskiego 8/10, 70-492 Szczecin, zaś Członkiem Konsorcjum jest "Masters" Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Mickiewicza 21, 70-383 Szczecin.

Do dnia 17.01.2011 r. dokonano płatności na kwotę łączną 1.602,8 tys. zł, co stanowi 10,3% wartości inwestycji. Przewidywany termin zakończenia i rozliczenia inwestycji został ustalony na dzień 31.12.2011 r.

Pytanie nr 5

Prosimy o informację, czy umowa na dofinansowanie inwestycji ze środków INTERREG IVA została zawarta – jeśli tak, prosimy o jej kopię, jeśli nie prosimy o podanie terminu jej zawarcia.

Odpowiedź:

W dniu 25 czerwca 2010 r. została zawarta umowa o dofinansowanie z EFRR projektu „Rozbudowa i modernizacja transgranicznej bazy edukacyjno – sportowej w Zespole Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach oraz w Niemiecko – Polskim Gimnazjum w Locknitz” Nr aktu: INT-08-0015. W dniu 29 października 2010 r. podpisana została zmiana do umowy o dofinansowanie z EFRR z dnia 25 czerwca 2010 r.

Umowa jest dostępna na stronie internetowej www.powiat.policki.pl.

Pytanie nr 6

Jaka część kosztów inwestycji będzie objęta dofinansowaniem, czy będzie to określony % kosztów poniesionych, czy jest to z góry określona kwota dofinansowania inwestycji ze środków Programu Operacyjnego INTERREG IVA?

Odpowiedź:

Zgodnie z zawartą umową o dofinansowanie z EFRR projektu „Rozbudowa i modernizacja transgranicznej bazy edukacyjno – sportowej w Zespole Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach oraz w Niemiecko – Polskim Gimnazjum w Locknitz” z dnia 25 czerwca 2010 r. Partnerowi Wiodącemu – Powiatowi Polickiemu przyznano bezzwrotne dofinansowanie w formie dotacji w wysokości 2.901.600 EUR, nie więcej niż 65% kosztów kwalifikowanych.

Pytanie nr 7

Kiedy spodziewany jest wpływ środków z Programu Operacyjnego INTERREG IV A?

Odpowiedź:

Zgodnie z harmonogramem założono, że wpływ środków z Programu Operacyjnego INTERREG IV A nastąpi do dnia 30.06.2012r.

Pytanie nr 8

Czy zamawiający wyrazi zgodę na umieszczenie w umowie kredytowej klauzul wymaganych przez EBI?

Odpowiedź:

Zamawiający wyrazi zgodę na umieszczenie w umowie kredytowej klauzul wymaganych przez EBI.

Pytanie nr 9

Czy zamawiający wyrazi zgodę na podpisanie dokumentu, tzn. wniosku alokacyjnego w wersji polskiej i angielskiej?

Odpowiedź:

Zamawiający wyrazi zgodę na podpisanie dokumentu, tzn. wniosku alokacyjnego w wersji polskiej i angielskiej.

Pytanie nr 10

Z uwagi na niezgodność harmonogramu spłaty kredytu (załącznik nr 4 do SIWZ) oraz punktu 3.1.11 SIWZ o treści „Spłata kapitału będzie następowała w ratach rocznych począwszy od 2012 roku ...” – prosimy o ujednolicenie zapisów

Odpowiedź:

Zgodnie z punktem 3.1.9.SIWZ harmonogram ma charakter orientacyjny.

Pytanie nr 11

Czy zamawiający może potwierdzić, że wykonawcy powinni przyjąć do obliczenia ceny udzielenia kredytu rzeczywistą liczbę dni występującą w danym roku (365/366 dni) aby umożliwić Zamawiającemu porównanie ofert ?

Odpowiedź:

Odsetki naliczane będą za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu przy założeniu, że rok liczy 365 dni.

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający może potwierdzić, że już w okresie kredytowania, odsetki będą naliczane w oparciu o rzeczywistą liczbę dni występującą w danym roku (365/366 dni) ? – Prosimy o wzięcie pod uwagę, że nie wszystkie systemy bankowe są dostosowane do pomijania jednego dnia odsetkowego w przypadku wystąpienia roku przestępnego.

Odpowiedź:

Odsetki w okresie kredytowania naliczane będą za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu przy założeniu, że rok liczy 365 dni.

Pytanie nr 13

Proszę o potwierdzenie, że kredyt będzie spłacany zgodnie z harmonogramem stanowiącym zał. Nr 4 do SIWZ. W przeciwnym razie proszę o wskazanie, w jaki sposób miałyby nastąpić zmiany umowy kredytowej (w zakresie harmonogramu spłaty po wpłynięciu dotacji) w sytuacji, gdy Zamawiający nie przewiduje w tym zakresie zmian do umowy (nie przewidział tego w SIWZ)? W naszej ocenie zmiana harmonogramu spłaty kredytu, zmiana terminu spłaty kredytu stanowi zmianę umowy kredytowej, co wiąże się z zastosowaniem art. 144 Pzp (w

aktualnie obowiązującym brzmieniu – brzmienie powołane w SIWZ jest nieaktualne od 2008 r.).

Odpowiedź:

Kredyt będzie spłacany zgodnie z harmonogramem stanowiącym zał. Nr 4 do SIWZ. Jednak zgodnie z punktem 3.1.9.SIWZ harmonogram ma charakter orientacyjny, a zgodnie z punktem 3.1.13 zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszej spłaty.

Pytanie nr 14

Czy rata kapitałowa płatna 30.06.2012 r. w kwocie 11.005.600,00 zł jest powiązana z otrzymaniem dofinansowania do niniejszej inwestycji ze środków INTERREG IV A ? Jeżeli tak to czy zamawiający przewiduje możliwość, że nie zostanie ona wypłacona na czas lub zamawiający nie otrzyma jej w ogóle? Jak w takim przypadku będzie wyglądał harmonogram spłaty kredytu?

Odpowiedź:

Rata kapitałowa płatna 30.06.2012 r. w kwocie 11.005.600,00 zł jest powiązana z otrzymaniem dofinansowania do niniejszej inwestycji ze środków INTERREG IV A. Zgodnie z zawartą umową o dofinansowanie z EFRR z dnia 25.06.2010 r. Powiat Policki otrzyma dotację w kwocie 2.901.600 EUR, co po przeliczeniu po kursie 1 RUR = 3,5 zł stanowi kwotę 10.155.600 zł. Pozostała kwota 850.000 zł wynika z zawartej w dniu 10 grudnia 2010 r. umowy Nr 2275/524/FRKF/T/10 na dofinansowanie zadania inwestycyjnego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.

Pytanie nr 15

Czy zamawiający wyraża zgodę na przeprowadzenie inspekcji przez pracownika banku lub osoby upoważnionej przez bank do przeprowadzenia inspekcji inwestycji przed uruchomieniem pierwszej i ostatniej transzy kredytu?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przeprowadzenie inspekcji przez pracownika banku lub osoby upoważnionej przez bank do przeprowadzenia inspekcji inwestycji przed uruchomieniem pierwszej i ostatniej transzy kredytu.

Pytanie nr 16

W jakim terminie Zamawiający dokona wniesienia wkładu własnego w przedsięwzięcie, oraz w jakim terminie udokumentuje jego wniesienie? (wkład własny – środki nie pochodzące z kredytu z linii EBI, ani ze środków uzyskanych z dofinansowania przedsięwzięcia z funduszy Unii Europejskiej, Mechanizmu Finansowego ani z dotacji budżetowych i innych funduszy państwowych).

Odpowiedź:

Przetarg na kredyt opiewa na kwotę 15.624.000 zł, tj. na całość inwestycji. Dotacja z środków INTERREG IV A stanowi 65 % wartości inwestycji, tj. kwotę 10.155.600 zł, 1.500.000 zł to dofinansowanie ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, a kwota 3.968.400 zł to wkład własny. Zamawiający zakłada prefinansowanie zadania w całości ze środków kredytowych, w tym również wkład własny spłacany do dnia 31.12.2017 r.

Pytanie nr 17

Jednym z warunków udzielenia kredytu z linii EBI jest udokumentowanie przez Zamawiającego pozostałych źródeł finansowania przedsięwzięcia – prosimy zatem o złożenie w banku wymaganych dokumentów (np. umowa o dofinansowanie projektu ze środków UE), a w przypadku braku na dzień dzisiejszy dokumentów na pozostałe źródła finansowania, prosimy o określenie terminu ich złożenia w banku, jednak nie później niż do dnia podpisania umowy kredytowej.

Odpowiedź:

W dniu 25 czerwca 2010 r. została zawarta umowa o dofinansowanie z EFRR projektu „Rozbudowa i modernizacja transgranicznej bazy edukacyjno – sportowej w Zespole Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach oraz w Niemiecko – Polskim Gimnazjum w Locknitz” Nr aktu: INT-08-0015. W dniu 29 października 2010 r. podpisana została zmiana do umowy o dofinansowanie z EFRR z dnia 25 czerwca 2010 r.

W dniu 10 grudnia 2010 r. zawarta została umowa Nr 2275/524/FRKT/T/10 na dofinansowanie zadania inwestycyjnego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej. Dokumenty są dostępne na stronie internetowej www.powiat.policki.pl.

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający wyraża zgodę na udzielenie EBI wszelkich wyjaśnień i przedstawienia dokumentów dotyczących kredytowanej inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na udzielenie EBI wszelkich wyjaśnień i przedstawienia dokumentów dotyczących kredytowanej inwestycji.

Pytanie nr 19

Czy Zamawiający wyraża zgodę na poniesienie kosztów tłumaczeń na język angielski dokumentów i informacji, o których mowa w pkt. 4 niniejszego pisma, o ile będą żądane przez EBI w tej wersji językowej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na poniesienie kosztów tłumaczeń na język angielski dokumentów i informacji, o ile będą żądane przez EBI w tej wersji językowej.

Pytanie nr 20

Czy zamawiający wyraża zgodę na wizytację i/lub kontrolę przez przedstawiciela EBI obiektów związanych z przedsięwzięciem, o ile bank wystąpi z taką inicjatywą ?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wizytację i/lub kontrolę przez przedstawiciela EBI obiektów związanych z przedsięwzięciem, o ile bank wystąpi z taką inicjatywą.

Pytanie nr 21

Jaki termin związania ofertą przewiduje Zamawiający: na str. 12 SIWZ wskazany jest termin 60 dni, natomiast w zał. nr 1 do SIWZ – Oferta, wskazany jest 30 dniowy termin?

Odpowiedź:

Termin związania ofertą w postępowaniu wynosi 60 dni, w związku z powyższym Zamawiający modyfikuje załącznik nr 1 do SIWZ.

Pytanie nr 22

Czy zamawiający dopuszcza przy naliczaniu odsetek przyjęcie roku obrachunkowego 365/366 dni?

Odpowiedź:

Wykonawcy powinni przyjąć do obliczenia ceny udzielenia kredytu rzeczywistą liczbę dni występującą w danym roku (365/366 dni).

Pytanie nr 23

Przedstawienie dokumentów powołujących członków Zarządu Powiatu.

Odpowiedź:

Informujemy, że powyższe dokumenty zostały udostępnione na stronie internetowej www.powiat.policki.pl.

Pytanie nr 24

Czy przedstawiona w BGK informacja finansowa Zarządu Powiatu, dotycząca spłaty kredytów długoterminowych w łącznej kwocie 17.874 tys. zł, jest nadal aktualna ?

Odpowiedź:

Informacja finansowa dotycząca spłaty kredytów długoterminowych w łącznej kwocie 17.874 tys. zł jest załącznikiem do jest nadal aktualna

Pytanie nr 25

W świetle zapisów punktu 12 Istotnych warunków umowy prosimy o informację kiedy Zamawiający przewiduje ostateczny termin wykorzystania kredytu?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje ostateczny termin wykorzystania kredytu na dzień 31 grudnia 2011 r.

Pytanie nr 26

Punkt 3.1.11) SIWZ przewiduje, iż spłata kapitału będzie następowała w ratach rocznych począwszy od 2012 roku płatnych w ostatnim dniu roboczym roku kalendarzowego, z zastrzeżeniem skrócenia spłaty kredytu lub obniżenia rat kapitałowych w związku z otrzymaniem dofinansowania do niniejszej inwestycji ze środków INTERREG IVA, harmonogram kredytu przewiduje inną spłatę rat kapitałowych – prosimy o dokładne sprecyzowanie terminu spłaty rat kapitałowych.

Odpowiedź:

Harmonogram finansowania inwestycji stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ ma charakter orientacyjny.

Informujemy, że na stronie internetowej www.powiat.policki.pl zostały udostępnione poniższe dokumenty:

- 1) projekt budżetu na rok 2011;
- 2) projekt wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Polickiego;
- 3) opinia RIO o przedłożonym projekcie uchwały budżetowej Powiatu Polickiego na 2011 rok;

- 4) opinia RIO o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego wykazanego w projekcie uchwały budżetowej Powiatu Polickiego na rok 2011;
- 5) opinia RIO o przedłożonym projekcie uchwały Powiatu Polickiego o wieloletniej prognozie finansowej na lata 2011 – 2017;
- 6) umowa o dofinansowanie z EFRR projektu „Rozbudowa i modernizacja transgranicznej bazy edukacyjno – sportowej w Zespole Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach oraz w Niemiecko – Polskim Gimnazjum w Locknitz”;
- 7) zmiana do umowy o dofinansowanie dofinansowanie z EFRR projektu „Rozbudowa i modernizacja transgranicznej bazy edukacyjno – sportowej w Zespole Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach oraz w Niemiecko – Polskim Gimnazjum w Locknitz”;
- 8) umowa Nr 2275/524/FRKF/T/10 na dofinansowanie zadania inwestycyjnego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej;
- 9) informacja o inwestycji.

Ponadto informujemy, że Powiat Policki:

- 1) w dniu 26 lipca 2010 r. udzielił poręczenia wekslowego do kwoty 702 000 zł za zobowiązania Związku Celowego Powiatów Województwa Zachodniopomorskiego; zobowiązanie zostało udzielone na okres do dnia 31 grudnia 2011 r.

/-/ Jurata Dettlaff

Przewodniczący komisji przetargowej