

ZARZĄD POWIATU W POLICACH
o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem
na czas oznaczony 5 lat lokalu użytkowego, stanowiącego własność Powiatu Polickiego,
znajdującego się w budynku Starostwa Powiatowego w Policach położonym
przy ul. Tanowskiej 8**

Położenie lokalu, księga wieczysta	Powierzchnia lokalu	Opis lokalu	Cel najmu	Wywoławcza stawka czynszu najmu	Wadium w zł
Police, ul. Tanowska 8, KW 85808	22,52 m ²	Lokal użytkowy o pow. 22,52 m ² , usytuowany na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Policach, składający się z jednego pomieszczenia.	Cel najmu: handel artykułami spożywczymi i przemysłowymi, punkt ksero.	5,58 zł za 1 m ² miesięcznie (do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w aktualnie obowiązującej wysokości)	400,00

Opłaty eksploatacyjne za dostawę zimnej i ciepłej wody, odprowadzenie ścieków, dostawę energii cieplnej i elektrycznej, odbiór i wywóz odpadów najemca poniesie proporcjonalnie do udziału powierzchni lokalu wraz z częścią wspólną w ogólnej powierzchni budynku wynoszącego 0,68 %.

Czynsz za najem lokalu oraz opłaty eksploatacyjne będą wnoszone przelewem w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury VAT wystawionej przez wynajmującego za każdy miesiąc najmu.

Stawka czynszu najmu podlega corocznej waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok, w którym stawki są waloryzowane, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 marca 2011 r. o godz. 11.⁰⁰ w siedzibie
Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8, w sali nr 203 (II piętro).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 9 marca 2011 r. gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu i opłat eksploatacyjnych.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Administracji i Organizacji Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 w pokoju nr 102 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 43 28 112.

Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.