

## WYKAZ

### **niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

| <b>Położenie nieruchomości, księga wieczysta</b> | <b>Nr działki</b> | <b>Powierzchnia działki w ha</b> | <b>Opis nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>                                                                                                                                                        | <b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>                                                                |
|--------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dobra<br>Wołczkowo<br>Kw 33118                   | 206               | 0,03                             | Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca rów melioracyjny do zachowania, położona pomiędzy działkami nr nr 204/3, 887/2, 887/3 i 208/2 w Wołczkowie.<br>Nieruchomość porośnięta dziką zielenią, z dostępem do uzbrojenia w nieruchomości przyległej nr 204/3. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra nieruchomość leży w rejonie intensywnego rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. | Cena nieruchomości wynosi 20.600,00 zł.<br><br>Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. |

Nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka stanowiąca rów melioracyjny niezbędny do właściwego uregulowania stosunków wodnych wymaga udrożnienia i konserwacji przez nabywców.

**Wykaz zostanie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz przy ul. Kresowej 32,34, a także umieszczony na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego na okres 21 dni, tj. od dnia 3 marca 2011 r. do dnia 23 marca 2011 r.**