

ZARZĄD POWIATU W POLICACH
o g ł a s z a
drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Powiatu Polickiego położonych w Policach przy ul. Kresowej.

Lp.	Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena nieruchomości wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9 w zł	Wadium w zł
1	Police, ul. Kresowa	1/4	0,2513	236.610,00	24.000,00
2		1/5	0,3450	314.640,00	32.000,00
3	KW 16416 (dawna 121305)	1/6	0,2580	242.730,00	25.000,00
4	KW 34582 (dz. nr 17/1 i 3335/9)	1/7	0,2589	245.070,00	25.000,00
5		1/8	0,2587	244.710,00	25.000,00
6	KW 34583 (dz. nr 1/3)	1/10	0,3227	302.760,00	31.000,00

Opis nieruchomości: nieruchomości niezabudowane, zadrzewione, nieuzbrojone w infrastrukturę techniczną (uzbrojenie w ul. Kresowej); zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie centrum Polic; do każdej działki przypisany jest udział wynoszący 1/16 części w działkach oznaczonych numerami 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną, poprzez którą zapewniony jest dostęp nieruchomości do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: wykazane nieruchomości położone są w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7-A 7MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie willowej wolnostojącej. Natomiast działki drogowe nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9 położone są w obrębie terenu elementarnego oznaczonego symbolem 7-A 6KDW – w części istniejąca, a w części projektowana ulica wewnętrzna.

Działy III i IV ksiąg wieczystych KW 16416, KW 34582 i KW 34583 prowadzonych dla wykazanych nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.). Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2011 r. o godz. 10.00 w siedzibie
Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34, w pokoju nr 17 (I piętro).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

**Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 6 kwietnia 2011 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 26 listopada 2010 r.
2. Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 10% w stosunku do ceny wywoławczej w pierwszym przetargu.
3. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
4. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu, kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Polic. Koszt wycinki ponosi nabywca.
5. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
6. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 23 % podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

**Szczegółowe informacje można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34
w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42-47-994.**

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***