

ZARZĄD POWIATU W POLICACH

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Powiatu Polickiego położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu**

Lp.	Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena nieruchomości wraz z udziałem w działce drogowej nr 101/91 oraz z 23 % podatkiem VAT w zł	Wadium w zł
1	Nowe Warpno – Podgrodzie	101/83	0,2098	104.500,00	10.450,00
2	KW 1112 (dawna 121809)	101/84	0,1797	87.300,00	8.700,00
3	KW 27509 (dz. nr 101/91)	101/94	0,2300	100.800,00	10.100,00

Opis nieruchomości: nieruchomości niezabudowane, zlokalizowane są w północnej części Podgrodzia, gmina Nowe Warpno, w pobliżu Zalewu Szczecińskiego; do każdej działki przypisany jest udział wynoszący 1/11 części w działce drogowej oznaczonej numerem 101/91; nie są uzbrojone w infrastrukturę techniczną.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: wykazane nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie opracowano planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno” nieruchomości leżą w strefie rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnej; dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz obiektów celu publicznego; zabudowa poszczególnych działek może być realizowana po uzyskaniu indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych przez Burmistrza Nowego Warpna.

Działy III i IV ksiąg wieczystych KW 1112 i KW 27509 prowadzonych dla wykazanych nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 listopada 2011 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, w sali nr 203 (II piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru,

właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

***Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 7 listopada 2011 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.***

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu, kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Nowego Warpna. Koszt wycinki ponosi nabywca.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokojach nr 11 i nr 16 (na I piętrze) lub telefonicznie pod nr tel. 91-42-47-995 lub 91-42-47-998.

***Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***