

WYKAZ

części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Położenie nieruchomości (obręb)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w m²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka czynszu dzierżawy w zł
Gmina Kołbaskowo, obręb Smolęcín	101	32231	2160	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca rów melioracji szczegółowej o istotnym znaczeniu dla odwodnienia obszarów zlewniowo-zależnych. Przedmiotowa działka graniczy bezpośrednio z działką nr 100/2 stanowiącą własność dzierżawcy.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.	– 1,50 zł/m ² rocznie - pod uprawę warzyw i innych roślin. (dzierżawa zwolniona z podatku VAT); – 2,50 zł/m ² rocznie - na cele rekreacyjne i wypoczynkowe (do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%).

Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości będzie wnoszony do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Stawki czynszu dzierżawy podlegają corocznej waloryzacji na następny rok, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi zmiany cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanemu komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz przy ul. Kresowej 32, 34, a także umieszczony na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach, na okres 21 dni, tj. od dnia 24 sierpnia 2011 r. do dnia 13 września 2011 r.