

ZARZĄD POWIATU W POLICACH

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego
znajdującego się w budynku położonym w Policach przy ul. Kresowej 8**

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numer i powierzchnia działki	Dane dotyczące lokalu mieszkalnego	Cena lokalu w zł	Wadium w zł
Police, ul. Kresowa 8 KW SZ2S/00017336/5	14 o pow. 0,1408 ha	Lokal nr 5 o pow. użytk. 45,20 m ² , pomieszczenie przynależne o pow. użytk. 11,41 m ² , udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie dz. nr 14 wynosi 93/1000 części.	123.000,00 (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	12.300,00

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana, w skład której wchodzi działka gruntowa pod budynkiem, budynek mieszkalny wielorodzinny, wybudowany w okresie międzywojennym; przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego na poddaszu tego budynku wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie działce nr 14.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7-A 3MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Działy III i IV księgi wieczystej KW SZ2S/00017336/5 prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 grudnia 2011 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie
Starostwa Powiatowego w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, w sali nr 203 (II piętro).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

***Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 6 grudnia 2011 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.***

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
2. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
3. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Terminy oględzin przedmiotu przetargu:

1. poniedziałek - 28 listopada 2011 r. godz. 14⁰⁰ – 16⁰⁰
2. poniedziałek - 5 grudnia 2011 r. godz. 14⁰⁰ – 16⁰⁰

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokojach nr 11 i nr 16 (na I piętrze) lub telefonicznie pod nr tel. 91-42-47-995 lub 91-42-47-998.

***Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***