

ZARZĄD POWIATU W POLICACH

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Powiatu Polickiego położonych w Policach przy ul. Kresowej.**

Lp.	Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości z 23% podatkiem VAT w zł wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9	Wadium w zł
1	Police, ul. Kresowa KW 16416 (dawna 121305) KW SZ2S/00034582/9 (dz. nr 17/1 i 3335/9) KW SZ2S/00034583/6 (dz. nr 1/3)	1/4	0,2513	353.000,00	34.000,00
2		1/5	0,3450	447.000,00	45.000,00
3		1/6	0,2580	361.000,00	37.000,00
4		1/7	0,2589	365.000,00	37.000,00
5		1/8	0,2587	364.000,00	37.000,00
6		1/10	0,3227	437.000,00	44.000,00

Opis nieruchomości: nieruchomości niezabudowane, zadrzewione, nieuzbrojone w infrastrukturę techniczną, zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie centrum Polic; do każdej działki przypisany jest udział wynoszący 1/16 części w działkach oznaczonych numerami 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną, poprzez którą zapewniony jest dostęp nieruchomości do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: wykazane nieruchomości położone są w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7-A 7MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie willowej wolnostojącej; natomiast działki drogowe nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9 położone są w obrębie terenu elementarnego oznaczonego symbolem 7-A 6KDW – w części istniejąca, a w części projektowana ulica wewnętrzna.

Działy III i IV ksiąg wieczystych KW 16416, KW SZ2S/00034582/9 i KW SZ2S/00034583/6 prowadzonych dla wykazanych nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2012 r. o godz. 10.00 w siedzibie
Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34, w pokoju nr 17 (I piętro).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

**Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 13 stycznia 2012 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu, kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Polic. Koszt wycinki ponosi nabywca.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
5. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

**Szczegółowe informacje można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34
w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–994.**

***Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***