

UCHWAŁA NR 170 /2012

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 18 stycznia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), a także § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 oraz z 2009 r. Nr 55, poz. 450) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Polickiego, położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu, oznaczonej działkami nr 101/131 o powierzchni 1,3046 ha i nr 101/132 o powierzchni 3,4046 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 17154 dawna (128637).

§ 2. 1. Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach, a także zamieszczenie w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 3. Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Bożena Sołtys – przewodnicząca komisji;
- 2) Mariola Godlewska – zastępca przewodniczącej komisji;
- 3) Agata Murawiecka – członek komisji;
- 4) Agnieszka Badowska – członek komisji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się odpowiednio Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach oraz komisji przetargowej wyznaczonej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Staroście Polickiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Starosta Policki w trybie § 62 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), a także § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), stanowią odpowiednio, że:

- 1) przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ;
- 2) ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, o czym zawiadamia się ich na piśmie oraz, że w ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, a w razie ogłoszenia kolejnego przetargu lub rokowań, również terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów i wywiesza się je w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu;
- 3) przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- 4) o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator;
- 5) czynności związane z przeprowadzaniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, której przewodniczącego oraz członków, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Zarząd Powiatu w Policach uchwałą Nr 266/2009 z dnia 8 kwietnia 2009 r. przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną w Nowym Warpnie – Podgrodziu, oznaczoną działkami nr 101/131 i nr 101/132.

Następnie w dniu 28 maja 2009 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 281/2009 w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu, oznaczonej działką nr 101/130 oraz oznaczonej działkami nr 101/131 i nr 101/132. Termin przetargu został ustalony na dzień 11 września 2009 r., podczas którego wyłoniono jedynie nabywcę działki nr 101/130. Natomiast przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działkami nr 101/131 i nr 101/132 zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu, czyli do dnia 7 września 2009 r., na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach nie wpłacono żadnego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż tej nieruchomości.

Ponadto, w myśl art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy sporządzony dla przedmiotowej nieruchomości stracił ważność, a zgodnie z nową wyceną wartość ww. nieruchomości uległa zmianie.

Przepisy art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowią odpowiednio, że cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Uchwałą Nr 402/2010 z dnia 20 maja 2010 r., zmieniającą uchwałę w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Nowym Warpnie - Podgrodziu, Zarząd Powiatu w Policach zmienił brzmienie załączników nr 1 i nr 2, tj. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Polickiego, położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu i treść informacji o wywieszeniu wykazu, podawaną do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Mając na uwadze powyższe w dniach od 24 maja 2010 r. do 14 czerwca 2010 r. na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach oraz na stronie internetowej Powiatu Polickiego umieszczono wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Polickiego, położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu.

W tym stanie rzeczy w dniu 17 czerwca 2010 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 413/2010 w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Termin przetargu został ustalony na dzień 3 września 2010 r. W wyznaczonym terminie, tj. do 30 sierpnia 2010 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż tej nieruchomości, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Następnie w dniu 15 września 2010 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 455/2010 w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. W celu zwiększenia zainteresowania ww. działkami w drugim przetargu obniżono ich ceny wywoławcze o 20%. Termin przetargu został wyznaczony na dzień 25 listopada 2010 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 22 listopada 2010 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż tych działek, w związku z czym drugi przetarg na ich sprzedaż również zakończył się wynikiem negatywnym.

W dniu 10 maja 2011 r. operat szacunkowy sporządzony dla przedmiotowej nieruchomości stracił ważność. W myśl art. 156 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dokonano jego aktualizacji, w wyniku której wartość ww. nieruchomości nie uległa zmianie.

Z kolei uchwałą Nr 136/2011 z dnia 23 listopada 2011 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu, Zarząd Powiatu w Policach zmienił brzmienie załączników nr 1 i nr 2, tj. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Polickiego, położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu i treść informacji o wywieszeniu wykazu, podawaną do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Mając na uwadze powyższe w dniach od 30 listopada 2011 r. do 21 grudnia 2011 r. na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach oraz na stronie internetowej Powiatu Polickiego umieszczono wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Polickiego, położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu.

W tym stanie rzeczy należy ponownie ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działkami nr 101/131 i nr 101/132, położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały pozwoli na kontynuację procedury zmierzającej do sprzedaży ww. nieruchomości.