

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Polickiego na lata 2012 – 2014

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. Zasób nieruchomości Powiatu Polickiego.

W skład zasobu wchodzi grunty o łącznej powierzchni 87,9582 ha, w tym:

- 49,9150 ha gruntów znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu;
- 0,5215 ha gruntów jest użytkowanych przez inne podmioty.

2. Nieruchomości Powiatu Polickiego oddane w użytkowanie wieczyste.

Oddanych w użytkowanie wieczyste jest 0,3703 ha gruntów Powiatu Polickiego.

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU POLICKIEGO:

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Polickiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku zbywania części nieruchomości będących we władaniu Powiatu Polickiego powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się zmniejszać. Ze względu na niestabilną sytuację na rynku nieruchomości obecnie trudno określić o ile zmniejszy się ta powierzchnia. Trudna do określenia jest również wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od wysokości środków finansowych zaplanowanych na ten cel w budżecie Powiatu Polickiego.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

W 2012 r. planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości 419.000,00 zł, w tym:

- a) zakup usług pozostałych – 62.000,00 zł, w tym m.in. na:
 - podziały geodezyjne działek położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu;
 - wyceny i aktualizacje nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży;
 - ogłoszenia prasowe o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży;
 - koszty zarządu – utrzymanie budynków;
- b) podatek od nieruchomości – 22.000,00 zł,
- c) zakup energii – 71.000,00 zł,
- d) zakup usług remontowych – 2.500,00 zł,
- e) opłaty na rzecz budżetu państwa – 1.500,00 zł,
- f) opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego (opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) – 60.000,00 zł,
- g) kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych – 200.000,00 zł.

W latach 2013 – 2014 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Polickiego na podobnym poziomie jak w 2012 r.

3. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Powiat Policki posiada dwie nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło Terenowe Police, dla których została ustalona opłata roczna w wysokości łącznie 10,46 zł.

Natomiast nieruchomości oddane w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu Polickiego nie generują dochodów ze względu na ich nieodpłatne przekazanie.

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu Polickiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Polickiego.

W omawianym okresie nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu Polickiego oddanych w użytkowanie wieczyste.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU POLICKIEGO

1. Nieruchomości planowane do sprzedaży w okresie od 2012 r. do 2014 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Wartość rynkowa (w zł)	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
1	2	3	4	5	6
1.	Podgrodzie, gmina Nowe Warpno	101/131 – 1,3046 ha 101/132 – 3,4046 ha <i>działki niezabudowane</i>	541.500,00 1.442.000,00	przetarg nieograniczony	usługi turystyczne, rekreacji i sportu oraz funkcja uzupełniająca – zabudowa mieszkaniowa z usługami oraz obiektów celu publicznego.
		101/83 – 0,2098 ha 101/84 – 0,1797 ha 101/94 – 0,2300 ha <i>101/91 w udziale 3/11 części – 0,2984 ha działki niezabudowane</i>	84.013,00 70.008,00 81.355,00	przetarg nieograniczony	
		101/97 – 0,2300 ha 101/98 – 0,2206 ha 101/99 – 0,1845 ha 101/100 – 0,2697 ha 101/101 – 0,1933 ha 101/102 – 0,0760 ha 101/103 – 0,1971 ha 101/104 – 0,2035 ha 101/105 – 0,1535 ha 101/106 – 0,1459 ha 101/107 – 0,1037 ha 101/108 – 0,1035 ha 101/109 – 0,1534 ha 101/110 – 0,3335 ha 101/111 – 0,1757 ha 101/112 – 0,1668 ha 101/113 – 0,2650 ha 101/114 – 0,1296 ha 101/115 – 0,1377 ha 101/116 – 0,2284 ha 101/117 – 0,2498 ha 101/118 – 0,1682 ha <i>działki niezabudowane, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Policach</i>	brak wyceny	przetarg nieograniczony	

1	2	3	4	5	6
1.	Podgrodzie, gmina Nowe Warpno	101/135– 0,8811 ha 101/136–14,4277 ha <i>działki niezabudowane w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Policach</i>	brak wyceny	przetarg nieograniczony	zieleni urządzone z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną oraz funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa gastronomiczna, sanitarnej lub związana z urządzeniami sportowymi
		101/4 – 0,2563 ha 101/5 – 0,3140 ha 101/6 – 0,0780 ha 101/25 – 0,2442 ha <i>działki niezabudowane w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Policach</i>			działka nr 101/25 – zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącymi usługami, infrastruktura komunikacyjna i techniczna, pozostałe działki obszar pasa technicznego wybrzeża
2.	ul. Kresowa, gmina Police	1/4 – 0,2513 ha 1/5 – 0,3450 ha 1/6 – 0,2580 ha 1/7 – 0,2589 ha 1/8 – 0,2587 ha 1/10 – 0,3227 ha 1/3, 17/1, 3335/9 w udziale 6/16 części – 0,2085 ha, 0,0778 ha, 0,3379 ha <i>działki niezabudowane</i>	216.100,00 292.400,00 222.400,00 225.500,00 224.900,00 284.350,00	przetarg nieograniczony	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie willowej wolnostojącej
3.	ul. Janusza Korczaka, gmina Police	3335/2 – 0,2317 ha 3335/3 – 0,0705 ha 3335/4 – 0,0703 ha 3335/5 – 0,0700 ha 3335/6 – 0,0691 ha 3335/7 – 0,0655 ha 1/3, 17/1, 3335/9 w udziale 6/16 części 0,2085 ha, 0,0778 ha, 0,3379 ha <i>działki niezabudowane</i>	253.000,00 80.980,00 94.590,00 82.120,00 86.170,00 81.690,00	przetarg nieograniczony	działka nr 3335/2 – zabudowa usługowa, a pozostałe działki – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Nieruchomości planowane do oddania w użytkowanie wieczyste.

Nie planuje się oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

3. Nieruchomości planowane do przekazania w formie darowizny.

Nie planuje się przekazania nieruchomości w formie darowizny.

4. Nieruchomości planowane do oddania w najem, użyczenie i dzierżawę.

Nie planuje się oddania nieruchomości w najem, użyczenie i dzierżawę – ewentualna realizacja na wniosek zainteresowanej strony.

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na 2012 r., 2013 r. i 2014 r. oraz zgodnie z uchwałą Nr XLII/296/2006 Rady Powiatu Polickiego z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres nie dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 77, poz. 1343).