

STAROSTA POLICKI

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Położenie nieruchomości	Nr i pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przedmiot i cel dzierżawy	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
Lubieszyn 13 obręb Dołuje	890/2 0,27	2368	Budynek o pow. 206,5 m ² i garaż o pow. 29 m ² - na cele usługowe i handlowe, grunt o pow. 1113 m ² - jako plac manewrowy	1.700,00 - do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%	200,00

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, położona jest w Lubieszynie 13, gmina Dobra, zabudowana jest trzema budynkami jednokondygnacyjnymi, z których dwa posiadają użytkowe poddasze oraz garażem.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, Gmina Dobra nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren ten leży w strefie rozwoju funkcji usługowych związanych z obsługą ruchu drogowego lokalnego i tranzytowego.

Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości będzie wnoszony co miesiąc z góry w terminie do 10-tego dnia następnego miesiąca.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2009 r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8, w sali nr 203 (II piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 13 lipca 2009 r. gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.

Wjazd na teren nieruchomości będzie wspólny dla najemcy części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu i dla najemcy pozostałej części nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul Kresowej 32, 34 w pokoju nr 10 (II piętro) lub telefonicznie pod nr (091) 42–47–994.

Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.