

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU POLICKIEGO

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego sporządzona została na podstawie danych zawartych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków, danych z ksiąg inwentarzowych jednostek organizacyjnych Powiatu Polickiego oraz dokumentacji pozostającej w posiadaniu Starostwa Powiatowego w Policach, według stanu na dzień 30 września 2012 r.

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego została przedstawiona w formie siedmiu zestawień tabelarycznych stanowiących jej załączniki.

Załącznik nr 1 przedstawia wartość mienia Powiatu Polickiego w poszczególnych grupach klasyfikacji środków trwałych.

Ogólna wartość mienia Powiatu Polickiego wynosi **78.504.174,67 zł**. W porównaniu ze stanem na dzień 30 września 2011 r. wartość ta zwiększyła się o **11.282.928,44 zł**. Zmiany wartości mienia wynikają przede wszystkim z nabycia oraz ze sprzedaży nieruchomości, związane są także z zakupami nowego sprzętu, narzędzi i urządzeń oraz likwidacją już zużytych.

Załączniki nr 2 i nr 3 zawierają informację o sposobie zagospodarowania nieruchomości Powiatu Polickiego.

W zasobie powiatu na dzień 30 września 2012 r. znajdował się obszar o powierzchni 112,8259 ha. Sposób zagospodarowania powiatowego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:

- ⇒ 49,8420 ha gruntów znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu;
- ⇒ 0,5215 ha gruntów jest użytkowanych przez inne podmioty;
- ⇒ 62,4624 ha gruntów znajduje się w bezpośrednim administrowaniu Starostwa Powiatowego w Policach.

Dalszego zagospodarowania wymaga nadal obszar o łącznej powierzchni ok. 18,60 ha. Są to przede wszystkim nieruchomości znajdujące się na terenie gminy Nowe Warpno oraz Polic.

Na podstawie umowy o nieodpłatne przeniesienie własności Powiat Policki stał się właścicielem 5 działek z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze o łącznej powierzchni 0,1151 ha. Przedmiotowe działki przeznaczone są na poszerzenie drogi powiatowej nr 0616Z Bezrzecze – Wołczkowo.

Na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Powiat Policki stał się właścicielem 4 działek z obrębów ewidencji gruntów i budynków Zalesie, Warnołęka i Myślibórz Wielki o łącznej powierzchni 9,2100 ha stanowiących drogę powiatową nr 600Z Karszno – Dobieszczyń oraz 2 działek z obrębu ewidencji gruntów i budynków Trzebież o łącznej powierzchni 8,1400 ha stanowiących drogę powiatową nr 601Z Myślibórz Wielki – Trzebież.

Na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Powiat Policki stał się z mocy prawa właścicielem 58 działek z obrębów ewidencji gruntów i budynków

Nowe Warpno 3, Warnołęka, Myślibórz Wielki i Zalesie o łącznej powierzchni 5,5269 ha. Działki te przeznaczone są na poszerzenie drogi powiatowej nr 600Z Karszno – Dobieszczyń.

Na podstawie decyzji o podziale działki nr 102 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 12 Police, działka nr 102/11 o powierzchni 0,0181 ha została wydzielona jako działka gruntu pod poszerzenie drogi powiatowej (ul. Asfaltowa) i przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Polickiego.

Załącznik nr 4 zawiera wykaz nieruchomości objętych procedurą sprzedaży. Znalazły się tutaj 3 działki (wraz z udziałami w działce drogowej) z kompleksu 11 działek rekreacyjnych położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu. Z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania przetargów. W przypadku zainteresowania nieruchomościami procedura zostanie wznowiona.

Kolejno ogłaszane przetargi na sprzedaż działek nr nr 101/131 i 101/132 znajdujących się w Nowym Warpnie – Podgrodziu, nie wyłoniły nabywców. Procedura przetargowa zostanie wznowiona w przypadku zainteresowania nieruchomością.

Wśród działek objętych procedurą sprzedaży znajduje się również sześć niezabudowanych działek położonych w Policach przy ul. Kresowej. Z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania przetargów. W przypadku zainteresowania nieruchomością procedura przetargowa zostanie ponownie rozpoczęta.

Ponadto trwa procedura sprzedaży sześciu niezabudowanych działek położonych w Policach przy ul. Korczaka wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną, trzeci przetarg nieograniczony zostanie ogłoszony w IV kw. 2012 r.

Wykaz nieruchomości Powiatu Polickiego sprzedanych w okresie od dnia 1 października 2011 r. do dnia 30 września 2012 r. przedstawia załącznik nr 5.

W trybie przetargu nieograniczonego sprzedano lokal mieszkalny nr 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych działki gruntu nr 14 i budynku, położony w Policach przy ul. Kresowej 8.

Sprzedano również w trybie przetargu nieograniczonego niezabudowaną działkę nr 3335/8 położoną w Policach przy ul. Korczaka wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną.

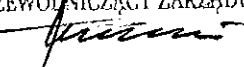
Dochody z mienia Powiatu Polickiego przedstawia załącznik nr 6. Stanowią je dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości w wysokości 221.600,00 zł, spłaty rat ze sprzedaży z poprzednich lat, które wyniosły w przedmiotowym okresie 1.250.000,00 zł (jedna z rat z tytułu sprzedaży szpitala przy ul. Siedleckiej w Policach została wpłacona 1.10.2012 r. i zostanie wykazana w informacji o stanie mienia na dzień 30 września 2013 r.). Powiat Policki uzyskał również dochody z tytułu dzierżawy i najmu, które wyniosły 527.288,65 zł, przy czym jednostki organizacyjne Powiatu Polickiego uzyskały z tego tytułu dochód w wysokości 503.960,84 zł, a Starostwo Powiatowe w Policach w wysokości 23.327,81 zł. W wyniku wydanych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w okresie objętym informacją Powiat Policki uzyskał 705.634,72 zł dochodu. Dochody Powiatu Polickiego obejmują również opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w wysokości 10,46 zł. Ponadto z tytułu 25% udziału w dochodach Skarbu Państwa powiat w omawianym okresie uzyskał dochód w wysokości 923.215,53 zł.

Łącznie dochód Powiatu Polickiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania wyniósł 3.627.749,36 zł.



Załącznik nr 7 stanowi porównanie dochodów Powiatu Polickiego uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresach od 1 października 2010 r. do 30 września 2011 r. oraz od 1 października 2011 r. do 30 września 2012 r. Wynika z niego, iż dochód Powiatu Polickiego zmniejszył się w porównaniu do analogicznego okresu w roku ubiegłym o kwotę **2.293.884,71 zł.**

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


Łukasz Guździol

Stan mienia Powiatu Polickiego na dzień 30 września 2012 r.

Załącznik nr 1

L.p.	Środki trwałe	Grupa klasyfikacji środków trwałych	Ilość w jednostkach miary	Wartość mienia na dzień 30.09.2011 (zł)	Zmiany wartości mienia		Wartość mienia na dzień 30.09.2012 (zł)	Uwagi
					Przychód (zł)	Rozchód (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Grunty	0	112,3044 ha	13 755 989,77	533 894,00	143 377,86	14 146 505,91	
2.	Budynki i lokale	1	81 szt.	26 896 320,06	1 224 805,94	150 777,46	27 970 348,54	
2.1.	Budynki niemieszkalne	10	48 szt.	19 674 842,04	569 006,20	119 316,03	20 124 532,21	
2.2.	Budynki mieszkalne	11	31 szt.	7 180 039,24	655 799,74	24 771,40	7 811 067,58	
2.3.	Lokale – spółdzielcze własnościowe prawo do lokatu mieszkalnego	12	2 szt.	41 438,78	0,00	6 690,03	34 748,75	
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	49 szt.	14 700 281,23	11 102 749,16	4 007,00	25 799 023,39	
3.1.	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i energetyczne	21	9 szt.	134 210,44	0,00	0,00	134 210,44	
3.2.	Infrastruktura transportu	22	13 szt.	11 694 695,52	11 102 749,16	0,00	22 797 444,68	
3.3.	Pozostałe obiekty	29	27 szt.	2 871 375,27	0,00	4 007,00	2 867 368,27	

Stan mienia Powiatu Polickiego na dzień 30 września 2012 r.

Załącznik nr 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	Kotły i maszyny energetyczne	3	2 szt.	362 036,00	0,00	9 909,00	352 127,00	
4.1.	Kotły grzejne i parowe	31	2 szt.	362 036,00	0,00	9 909,00	352 127,00	
4.2.	Zespół prądotwórczy	34	0 szt.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.	Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania	4	743 szt.	2 078 376,82	151 837,31	46 108,02	2 184 106,11	
6.	Urządzenia techniczne	6	157 szt.	597 650,45	87 007,14	0,00	684 657,59	
7.	Środki transportu	7	20 szt.	1 586 142,34	99 510,00	56 756,49	1 628 895,85	
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	6.456 szt.	3 526 160,25	191 459,28	474 348,36	3 243 271,17	
9.	Wartości niematerialne i prawne	9	264 szt.	1 143 296,31	28 749,80	0,00	1 172 046,11	
10.	Należności długoterminowe	-	1 kontrahent	2 529 673,00	0,00	1 251 800,00	1 277 873,00	
11.	Majątek finansowy /akcje, udziały/	-	80 udziałów x 500,00 zł 20 udziałów x 266,00 zł	45 320,00	0,00	0,00	45 320,00	
12.	OGÓŁEM	-	-	67 221 246,23	13 420 012,63	2 137 084,19	78 504 174,67	

Sposób zagospodarowania nieruchomości Powiatu Polickiego na dzień 30 września 2012 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Adres nieruchomości	Powierzchnia ogólna (ha)	Numer działki	Powierzchnia działki/udział w w działce (ha)	Numer księgi wieczystej	Zabudowa (ilość budynków)	Forma władania
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Dom Dziecka w Policach	Police, ul. Kresowa 26	0,7698	4/1 5/1 6/1 3312 3313 3314 3320 3321 3322	0,1006 0,0686 0,0819 0,0692 0,0604 0,0727 0,0963 0,0998 0,1203	4170	budynki - 3, w tym: mieszkalne - 3	trwały zarząd
2.	Dom Dziecka w Tanowie	Tanowo, ul. Szczecińska 2	2,4672	265/12 265/13 265/14 265/15 265/16	0,0333 0,0413 0,0419 0,0318 2,3189	20546	budynki - 4, w tym: niemieszkalne - 2, mieszkalne - 2 udział 963/1000 części	trwały zarząd
3.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Policach	Tanowo, ul. Szczecińska 2	0,0891	265/16	0,0891	SZ2S/00038099/4	udział 37/1000 części w budynku mieszkalnym wykazanym w poz. nr 2	trwały zarząd
4.	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Tanowie	Tanowo, ul. Leśna 91	2,6099	184 202/8 202/10	1,7746 0,0028 0,8325	SZ2S/0000744/4	budynki - 6, w tym: niemieszkalne - 5, mieszkalne - 1	trwały zarząd
5.	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy Nr 2 im. Kornela Makuszyńskiego w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka 9, 11	5,0777	20 23/2 25/2	0,9103 0,0205 4,1469	15627	budynki - 10, w tym: niemieszkalne - 8, mieszkalne - 2	trwały zarząd
6.	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruehowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka 53	6,3916	17/3 22 27/3 3335/2 3335/3 3335/4 3335/5 3335/6 3335/7 3335/10	2,0068 0,1370 0,1737 0,2317 0,0705 0,0703 0,0700 0,0691 0,0655 3,4970	15508	budynki - 16, w tym: niemieszkalne - 6, mieszkalne - 10	trwały zarząd



1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka 27	0,1651	23/1	0,1651	18955	budynki - 2, w tym: niemieszkalne - 2	trwały zarząd
8.	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Trzebieży	Trzebież, ul. WOP 10	0,7009	405/1	0,7009	4235	budynki - 4, w tym: niemieszkalne - 3, mieszkalne - 1	trwały zarząd
9.	Zespół Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach	Police ul. Siedlecka 6 ul. Szkolna 2	4,4052	318/68 2145	3,3512 1,0540	20233	budynki - 8, w tym: niemieszkalne - 7, mieszkalne - 1	trwały zarząd
		Nowe Warpno, Podgrodzie	27,1655	101/4	0,2563	26498	budynki - 23, w tym: niemieszkalne - 12, mieszkalne - 11	trwały zarząd
				101/6	0,0780	26498		
				101/15	2,4876	26498		
				101/18	0,4025	26498		
				101/25	0,2442	26498		
				101/29	4,6907	26498		
				101/91	0,0271	27509		
				101/92	0,3390	26498		
				101/96	1,0966	26498		
				101/97	0,2300	26498		
				101/98	0,2206	26498		
				101/99	0,1845	26498		
				101/100	0,2697	26498		
				101/101	0,1933	26498		
				101/102	0,0760	26498		
				101/103	0,1971	26498		
				101/104	0,2035	26498		
				101/105	0,1535	26498		
				101/106	0,1459	26498		
				101/107	0,1036	26498		
				101/108	0,1035	26498		
				101/109	0,1534	26498		
				101/135	0,8811	26498		
				101/136	14,4278	26498		
10.	Starostwo Powiatowe w Policach	Police, ul. Fabryczna	0,0312	2322/3	0,0312	brak	droga powiatowa nr 0642Z	administrowanie
		Police, ul. Janusza Korczaka 1, 3	0,3345	17/1	0,0583	34582	udział 12/16 części	administrowanie
				26	0,0228	4087	udział 112/1000 części	
		Police, ul. Kresowa	0,0557	3335/9 12	0,2534 0,0488	34582 16416	udział 12/16 części droga wewnętrzna	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10.	Starostwo Powiatowe w Policach	Police, ul. Kresowa ul. Kresowa 32, 34	2,3115	1/1	0,1723	16416	udział 12/16 części	administrowanie
				1/3	0,1564	16416		
				1/4	0,2513	16416		
				1/5	0,3450	16416		
		Police, ul. Tanowska 8	0,3571	1/6	0,2580	16416	budynki - 1, w tym: niemieszkalne - 1	administrowanie
				1/7	0,2589	16416		
				1/8	0,2587	16416		
				1/10	0,3227	16416		
		Nowe Warpno, Podgrodzie	7,9778	2/2	0,2882	23268	budynki - 1, w tym: niemieszkalne - 1	administrowanie
				2433/4	0,1148	85808		
				3073/2	0,1741	85808		
				3068/4	0,0682	32104		
				101/5	0,3140	1112		
				101/31	0,0584	17154		
				101/83	0,2098	1112		
				101/84	0,1797	1112		
				101/91	0,0813	27509		
				101/94	0,2300	1112		
				101/110	0,3335	17154		
				101/111	0,1757	17154		
Buk	11,2600	101/112	0,1668	17154	udział 3/11 części	administrowanie		
		101/113	0,2650	17154				
		101/114	0,1296	17154				
		101/115	0,1377	17154				
Bezrzecze	0,2168	101/116	0,2284	17154	odcinek drogi powiatowej nr 0615Z	administrowanie		
		101/117	0,2498	17154				
		101/118	0,1682	17154				
		101/119	0,3407	33258				
		101/131	1,3046	17154				
		101/132	3,4046	17154				
		29	2,5400	128721				
		102	8,7200					
		34/34	0,0160	23431			droga powiatowa nr 0616Z	administrowanie
		510	0,0677	23431				
		511	0,0180	23431				
		33/18	0,0146	SZZS/00021219/0				
		33/20	0,0068	SZZS/00021219/0	na poszerzenie drogi powiatowej nr 0616 Z	administrowanie		
		35/4	0,0077	SZZS/00021219/0				
		66/12	0,0051	SZZS/00021219/0				
		66/91	0,0809	SZZS/00021219/0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10.	Starostwo Powiatowe w Policach	Dobra	6,6210	183/1	0,1021	21033	na poszerzenie drogi powiatowej nr 0617Z	administrowanie
				184/1	0,0629	21033		
				185/1	0,0629	21033		
				186/1	0,0699	21033		
				187/1	0,0699	21033		
				188/1	0,0629	21033		
				189/1	0,0699	21033		
				190/1	0,0662	21033		
				191/1	0,0665	21033		
				192/1	0,0699	21033		
				193/1	0,0768	21033		
				274/5	0,2047	128721	odcinek drogi powiatowej nr 0615Z	administrowanie
				274/6	0,3068	128721		
				274/7	1,1644	128721		
				275	3,9700	128721		
				1270/1	0,1952	9669	na poszerzenie drogi powiatowej nr 0617Z	administrowanie
				43/3	0,0119	21420	na poszerzenie drogi powiatowej nr 0611 Z	
		Grzeprica	1,0219	72	0,1100	31340	droga powiatowa nr 0611Z	administrowanie
				73	0,3900	31340		
		Sławoszewo	1,2800	74	0,2100	31340	droga powiatowa nr 611Z	administrowanie
				75	0,3000	31340		
		Tanowo	0,2711	28	0,4400	31340	droga powiatowa nr 611Z	administrowanie
				50	0,8400	31340		
		Pilchowo	2,7573	727/3	0,1900	31340	droga powiatowa nr 611Z	administrowanie
				824/1	0,0811	36207		
		Siedlce	1,7506	254	1,2062	31340	droga powiatowa nr 0613 Z	administrowanie
				255	0,6711	31340		
				437	0,8800	31340		
				26/6	0,0153	23977		
				801/3	0,2397	35465		
				801/5	0,2209	35465		
				802/6	0,1763	35465		
				803/9	0,0044	35465		
				803/11	0,0191	35465		
				803/13	0,0057	35465		
				803/15	0,0388	35465		
				803/17	0,3886	35465		
				803/18	0,0570	35465		
				803/20	0,0093	35465		
				804/10	0,3409	35465		
				804/12	0,0116	35465		
				802/8	0,2150	35465		
				805/11	0,0080	brak		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Starostwo Powiatowe w Policach	Siedlice	0,0560	39/3 39/4	0,0270 0,0290	33106	w części droga powiatowa nr 0631Z, w części ścieżka rowerowa Police- Siedlice	administrowanie
		Wietkowo	0,1487	131/2 132/2 133/2	0,0479 0,0429 0,0579	513 (d. 38772)	na poszerzenie drogi powiatowej nr 0603Z	administrowanie
		Kolbaskowo	0,0584	113/3 114/1	0,0328 0,0256	18212	na poszerzenie drogi powiatowej nr 0628Z	administrowanie
		Będargowo	0,3524	84/2	0,0434	36358	droga powiatowa nr 0623Z	administrowanie
				83/6	0,2326	brak		
				9/20	0,0179	SZ2S/00038796/0		
				84/6	0,0153	SZ2S/00038796/0		
				9/22	0,0063	SZ2S/00038796/0		
		Bobolin	0,0581	7/19	0,0104	SZ2S/00038796/0	droga powiatowa nr 0623Z	administrowanie
				11/7	0,0071	SZ2S/00038796/0		
				11/5	0,0194	SZ2S/00038796/0		
				36/15	0,0581	36359		
				10/1	0,0611	36357		
		Warnik	1,1878	10/4	0,1127	36357	droga powiatowa nr 0623Z	administrowanie
				11/1	0,0872	36357		
				4/35	0,0877	36357		
				8/3	0,2136	36357		
				14/1	0,1248	36357		
				39/2	0,2250	32081		
				37/2	0,0535	32081		
				9/1	0,0288	SZ2S/00038796/0		
				4/46	0,0097	brak		
				4/47	0,0149	brak		
				12/10	0,0116	101154		
				12/8	0,0137	114194		
				6/23	0,0779	brak		
				8/6	0,0656	brak		
		Police 1	0,0109	465/4	0,0109	SZ2S/00036886/4	na poszerzenie drogi powiatowej nr 0606Z	administrowanie
		Police 12	0,0181	102/11	0,0181	SZ2S/00039485/4	na poszerzenie drogi powiatowej nr 0614Z	administrowanie
		Karwowo	0,1827	86/1	0,1827	28302	na poszerzenie drogi powiatowej nr 0630Z	administrowanie
		Przęsocin	0,0072	28/2	0,0072	SZ2S/00005781/2	na poszerzenie drogi powiatowej nr 0614Z	administrowanie
		Brzózki	8,1400	384 387	7,0100 1,1300	SZ2S/000039138/7	droga powiatowa nr 0601Z	administrowanie

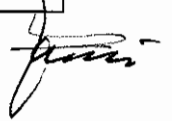
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10.	Starostwo Powiatowe w Policach	Zalesie	3,9135	564	3,2000	SZ2S/00039137/0	droga powiatowa nr 0600Z	administrowanie
				339/3	0,1485	SZ2S/00023295/0		
				369/3	0,0254	SZ2S/00023295/0		
				369/4	0,0050	SZ2S/00023295/0		
				369/5	0,0934	SZ2S/00023295/0		
				369/7	0,0107	SZ2S/00023295/0		
				383/1	0,0105	SZ2S/00023295/0		
				384/3	0,1511	SZ2S/00023295/0		
				384/4	0,0129	SZ2S/00023295/0		
				385/3	0,0017	SZ2S/00023295/0		
				385/5	0,0277	SZ2S/00023295/0		
				407/3	0,1474	SZ2S/00023295/0		
				431/6	0,0250	SZ2S/00023295/0		
				432/4	0,0361	SZ2S/00023295/0		
				432/5	0,0084	SZ2S/00023295/0		
				432/7	0,0097	SZ2S/00023295/0		
		Myslibórz Wielki	5,0651	110	2,0500	SZ2S/00039137/0	droga powiatowa nr 0600Z	administrowanie
				345	1,6400	SZ2S/00039137/0		
				173/1	0,3435	SZ2S/00022623/2		
				174/1	0,2138	SZ2S/00022623/2		
				218/3	0,0106	SZ2S/00022623/2		
				218/4	0,0927	SZ2S/00022623/2		
				218/5	0,0933	SZ2S/00022623/2		
				218/7	0,0661	SZ2S/00022623/2		
				218/8	0,0274	SZ2S/00022623/2		
				258/1	0,2786	SZ2S/00022623/2		
		Nowe Warpno Nr 3	0,1781	259/1	0,0016	SZ2S/00022623/2	droga powiatowa 600Z na poszerzenie drogi powiatowej nr 600Z	administrowanie
				298/1	0,0110	SZ2S/00022623/2		
				298/2	0,0016	SZ2S/00022623/2		
				299/1	0,1263	SZ2S/00022623/2		
		Warnołęka	2,8069	299/2	0,0015	SZ2S/00022623/2	droga powiatowa 600Z na poszerzenie drogi powiatowej nr 600Z	administrowanie
				319/1	0,1071	SZ2S/00022623/2		
				899	0,0771	32333		
				23/2	0,0946	SZ2S/00022628/7		
				32/2	0,0064	SZ2S/00022628/7		
				347	2,3200	SZ2S/00039137/0		
				32/4	0,1191	22620		
				32/5	0,0272	22620		
				32/7	0,0772	22620		
				32/9	0,0322	22620		
				39/4	0,1213	22620		
				39/6	0,0018	22620		
				39/7	0,0167	22620		
				39/8	0,0914	22620		

Nieruchomości znajdujące się we władaniu innych podmiotów na dzień 30 września 2012 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Adres nieruchomości	Powierzchnia ogólna (ha)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Zabudowa	Tytuł władania
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Policach	Police, ul. Kresowa 14	0,1512	3319	17119	budynek administracyjno-biurowy	umowa użytkowania z dnia 8 marca 2001 r. na czas nieoznaczony
2.	Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym	Police, ul. Janusza Korczaka 55	0,1402	27/2	26635	budynek administracyjno-biurowy	użytkowanie wieczyste gruntu od 23 czerwca 2006 r. na okres 40 lat
3.	Koło Terenowe Police	Police, ul. Janusza Korczaka	0,2301	3335/1	34581	-	użytkowanie wieczyste gruntu od 20 sierpnia 2009 r. na okres 40 lat
4.	Ogółem	-	0,5215	3 działki	-	-	-

Nieruchomości objęte procedurą sprzedaży na dzień 30 września 2012 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Numer KW	Pow. ogólna (ha)	Nr działki	Pow. działki (ha)	Podstawa prawna	Zabudowa	Cena nieruchomości (zł)	Ilość przeprowadzonych przetargów
1.	Nowe Warpno – Podgrodzie KW 17154 KW 1112	4,7092	101/131 101/132	1,3046 3,4046	Uchwała Nr 455/2010 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 15 września 2010 r.	brak	1 592 000,00	Z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania kolejnych przetargów. Procedura przetargowa zostanie wznowiona w przypadku zainteresowania nieruchomością.
2.	Nowe Warpno – Podgrodzie KW 1112	0,7009	101/83 101/84 101/94 101/91(udział 3/11)	0,2098 0,1797 0,2300 0,0814	Uchwała Nr 201/2012 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 21 marca 2011 r.	działka nr 101/91 stanowi drogę – z każdą z działek związany jest udział po 1/11 części w drodze	211 950,00	Trzeci przetarg nieograniczony wyznaczony na dzień 10 maja 2012 r. nie wyłonił nabywcy. Obecnie z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania kolejnych przetargów. Procedura przetargowa zostanie wznowiona w przypadku zainteresowania nieruchomością.
3.	Police ul. Kresowa KW 16416 KW 15508	1,9024	1/3 (udział 6/16) 1/4 1/5 1/6 1/7 1/8 1/10 17/1 (udział 6/16) 3335/9 (udział 6/16)	0,0782 0,2513 0,3450 0,2580 0,2589 0,2587 0,3227 0,0029 0,1267	Uchwała Nr 213/2012 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 30 marca 2012 r.	działki nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9 stanowią drogę wewnętrzną – z każdą z działek związany jest udział po 1/16 części w drodze	1 702 683,00	Drugi przetarg nieograniczony wyznaczony na dzień 18 maja 2012 r. nie wyłonił nabywcy. Obecnie z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania kolejnych przetargów. Procedura przetargowa zostanie wznowiona w przypadku zainteresowania nieruchomością.



1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Police ul. Korczaka KW 34583 KW 34582 KW 15508 (dawna 113491)	0,8112	1/3 (udział 6/16) 3335/2 3335/3 3335/4 3335/5 3335/6 3335/7 17/1 (udział 6/16) 3335/9 (udział 6/16)	0,0782 0,2317 0,0705 0,0703 0,0700 0,0691 0,0655 0,0292 0,1267	Uchwała Nr 268/2012 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 13 lipca 2012 r.	Działki nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9 stanowią drogę wewnętrzną z każdą z działek związany jest udział po 1/16 części w drodze	755 100,00	Trwa procedura sprzedaży. Drugi przetarg wyznaczony na dzień 24 sierpnia 2012 r. nie wyłonił nabywcy. Trzeci przetarg zostanie ogłoszony w IV kw. 2012 r.
6.	Ogółem	8,1237	17 działek udział 3/11 części oraz 6 udziałów po 6/16 części.	8,1237	-	-	4 287 673,00	-

Nieruchomości sprzedane w okresie od 1 października 2011 r. do 30 września 2012 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena uieruchomości w zł	Sposób sprzedaży	Uzyskana cena (bez VAT) w zł	Uwagi
1	2 Lokal mieszkalny nr 5 Police ul. Kresowa 8	3 14 (udział 93/1000)	4 0,0131	5 123 000,00	6 przetarg ustny nieograniczony	7 124 300,00	8
2	Police ul. Janusz Korczaka	3335/8 1/3 (udział 1/16 części) 17/1 (udział 1/16 części) 3335/9 (udział 1/16 części)	0,0730 0,0130 0,0049 0,0211	96 390,00	przetarg ustny nieograniczony	97 300,00	
3	Ogółem	2 działki oraz 3 ndziały po 1/16 części	0,1251	219 390,00	-	221 600,00	

**Dochody Powiatu Polickiego
z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw
majątkowych oraz z wykonywania posiadania w okresie
od dnia 1 października 2011 r. do dnia 30 września 2012 r.**

Lp.	Tytuł	Dochód w zł
1	Sprzedaż	221 600,00
2	Splata rat	1 250 000,00 (jedna rata z tytułu sprzedaży szpitala przy ul. Siedleckiej w Policach).
3	Najem, dzierżawa	527 288,65
4	Zezwolenie na zajęcie pasa drogowego	705 634,72
5	Wieczyste użytkowanie gruntów	10,46
6	25% udział w dochodach Skarbu Państwa	923 215,53
7	Ogółem	3 627 749,36



**Porównanie dochodów Powiatu Polickiego uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności
i innych praw majątkowych**

Lp.	Tytuł	Dochód od 1.10.2010 r. do 30.09.2011 r. w zł	Dochód od 1.10.2011 r. do 30.09.2012 r. w zł	Różnica w zł
1	Sprzedaż	425 240,00	221 600,00	- 203 640,00
2	Splata rat	3 750 000,00 (trzy raty z tytułu sprzedaży szpitala przy ul. Siedleckiej w Policach).	1 250 000,00 (druga rata z tytułu sprzedaży szpitala przy ul. Siedleckiej w Policach - została wpłacona 1.10.2012 i zostanie wykazana w następnej informacji).	- 2 500 000,00
3	Najem, dzierżawa	453 551,22	527 288,65	73 737,43
4	Zezwolenie na zajęcie pasa	570 704,33	705 634,72	134 930,39
5	Wieczyste użytkowanie gruntów	10,46	10,46	-
6	25% udział w dochodach Skarbu Państwa	722 127,96	923 215,53	201 087,57
7	Ogółem	5 921 633,97	3 627 749,36	- 2 293 884,61

