

UCHWAŁA NR 431/2013

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 8 maja 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie Gminie Nowe Warpno na czas nieoznaczony części nieruchomości położonej w Nowym Warpnie - Podgrodziu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na użyczenie Gminie Nowe Warpno na czas nieoznaczony, w celu urządzenia terenów zielonych i remontu wiaty na słupach murowanych, części niezabudowanej nieruchomości o pow. 0,0360 ha, stanowiącej własność Powiatu Polickiego, położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu, oznaczonej nr 101/136 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 2 Nowe Warpno, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 26498.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestarście Polickiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Starosta Policki w trybie § 62 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) stanowi m.in., że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

W dniu 11 kwietnia 2013 r. do Zarządu Powiatu w Policach wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach, zwanego dalej „Zespołem Szkół”, w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie Gminie Nowe Warpno, na czas nieoznaczony, części nieruchomości oznaczonej działką nr 101/136 o pow. 0,0360 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków – Nr 2 Nowe Warpno. Działka nr 101/136 o pow. 14,4278 ha stanowi własność Powiatu Polickiego. Decyzją Nr 1/GN/2005 Zarządu Powiatu Polickiego z dnia 15 czerwca 2005 r. na ww. działce został ustanowiony na czas nieoznaczony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół. Przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna Gminie Nowe Warpno w celu urządzenia terenów zielonych oraz remontu wiaty na słupach murowanych.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.