

UCHWAŁA NR 475/2013
ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 17 lipca 2013 r.

**w sprawie powołania komisji negocjacyjnej w celu przeprowadzenia negocjacji
i uzgodnienia wysokości odszkodowania za działkę gruntu
wydzieloną pod drogę powiatową**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595) w związku z art. 25b oraz art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529) uchwala się, co następuje:

§ 1. Powołuje się komisję negocjacyjną w celu przeprowadzenia rokowań i uzgodnienia wysokości odszkodowania za działkę gruntu oznaczoną nr 136/3, położoną w obrębie ewidencji gruntów i budynków Przęsocin, wydzieloną pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 6-2 KDZ, w składzie:

- 1) Bożena Sołtys – przewodnicząca komisji;
- 2) Mariola Godlewska – zastępca przewodniczącej komisji;
- 3) Krystyna Szafrńska – członek komisji;
- 4) Anna Otworowska – członek komisji;
- 5) Agnieszka Badowska – członek komisji.

§ 2. 1. Podstawę uzgodnienia wysokości odszkodowania stanowić będzie operat szacunkowy określający wartość działki gruntu wydzielonego pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej, o której mowa w § 1, wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Po zakończeniu rokowań komisja negocjacyjna sporządzi protokół rokowań.

3. Protokół rokowań stanowić będzie podstawę zawarcia porozumienia pomiędzy Zarządem Powiatu w Policach a poprzednim właścicielem nieruchomości w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się komisji negocjacyjnej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Staroście Polickiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Starosta Policki w trybie § 62 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595) zarząd powiatu wykonuje m.in. zadania powiatu określone przepisami prawa, a do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 25b i art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) stanowią m.in. odpowiednio, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne powiatowe z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa, na własność powiatu z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne, przy czym przepis ten stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Zgodnie z ust. 3 powołanego artykułu 98 za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

W dniu 22 lutego 2013 r. Burmistrz Polic wydał decyzję znak: GG-6831.1.2013.AP, na podstawie której podziałowi uległa działka nr 136 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Przęsocin, która stanowiła współwłasność Gudrun i Andrzeja Niedźwieckich. W wyniku ww. podziału powstała m.in. działka nr 136/3 o powierzchni 0,0075 ha wydzielona pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej. Przedmiotowa działka przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Polickiego z dniem 16 marca 2013 r., tj. z dniem, w którym decyzja podziałowa stała się ostateczna.

W dniu 23 kwietnia 2013 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Andrzeja Niedźwieckiego w sprawie wypłaty odszkodowania za działkę nr 136/3 o powierzchni 0,0075 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Przęsocin.

Mając na uwadze powyższe zlecono wycenę działki nr 136/3, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Przęsocin, zgodnie z którą wartość wydzielonej działki wynosi 12.500,00 zł.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.