

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU POLICKIEGO

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego sporządzona została na podstawie danych zawartych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków, danych z ksiąg inwentarzowych jednostek organizacyjnych Powiatu Polickiego oraz dokumentacji pozostającej w posiadaniu Starostwa Powiatowego w Policach, według stanu na dzień 30 września 2013 r.

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego została przedstawiona w formie siedmiu zestawień tabelarycznych stanowiących jej załączniki.

Załącznik nr 1 przedstawia wartość mienia Powiatu Polickiego w poszczególnych grupach klasyfikacji środków trwałych.

Ogólna wartość mienia Powiatu Polickiego wynosi **84.456.589,00 zł**. W porównaniu ze stanem na dzień 30 września 2012 r. wartość ta zwiększyła się o **5.952.414,00 zł**. Zmiany wartości mienia wynikają przede wszystkim z nabycia oraz ze sprzedaży nieruchomości; związane są także z zakupami nowego sprzętu, narzędzi i urządzeń oraz likwidacją już zużytych, jak również wynikają z wykazanych wartości maszyn, urządzeń i aparatów specjalistycznych.

Załączniki nr 2 i nr 3 zawierają informację o sposobie zagospodarowania nieruchomości Powiatu Polickiego.

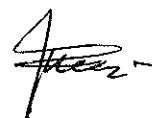
W zasobie powiatu na dzień 30 września 2013 r. znajdował się obszar o powierzchni 125,6639 ha. Sposób zagospodarowania powiatowego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:

- ⇒ 49,7717 ha gruntów znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu;
- ⇒ 0,5215 ha gruntów jest użytkowanych przez inne podmioty;
- ⇒ 75,3707 ha gruntów znajduje się w bezpośrednim administrowaniu Starostwa Powiatowego w Policach.

Dalszego zagospodarowania wymaga nadal obszar o łącznej powierzchni ok. 13 ha. Są to przede wszystkim nieruchomości znajdujące się na terenie Nowego Warpna – Podgrodzia oraz Polic, przeznaczone do sprzedaży oraz na poszerzenie dróg powiatowych.

Na podstawie decyzji o podziale:

- działek nr 198 i 199, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Wieńkowo, działki nr 199/1, 199/3 i 198/2 o łącznej powierzchni 0,3585 ha zostały wydzielone jako działki gruntu pod poszerzenie drogi powiatowej Nr 3906Z Tanowo – Police i przeszły z mocy prawa na własność Powiatu Polickiego,
- działki nr 50, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Uniemyśl, działki nr 50/1 i 50/2 o łącznej powierzchni 0,0213 ha zostały wydzielone jako działki gruntu na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3902Z Drogoradz – Uniemyśl i przeszły z mocy prawa na własność Powiatu Polickiego.



Na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Powiat Policki stał się z mocy prawa właścicielem:

- 5 działek z obrębów ewidencji gruntów i budynków Rzędziny i Łęgi o łącznej powierzchni 3,2100 ha stanowiących drogę powiatową Nr 3909Z Rzędziny – Łęgi – Buk,
- 3 działek z obrębów ewidencji gruntów i budynków Brzózki i Uniemyśl o łącznej powierzchni 2,5300 ha stanowiących drogę powiatową Nr 3902Z Drogoradz – Uniemyśl,
- działki z obrębu ewidencji gruntów i budynków Łęgi o powierzchni 1,2100 ha stanowiącej drogę powiatową Nr 3912Z Rzędziny – Łęgi,
- działki z obrębu ewidencji gruntów i budynków Rzędziny o powierzchni 1,3000 ha stanowiącej drogę powiatową Nr 3908Z Stolec – Rzędziny,
- 3 działek z obrębów ewidencji gruntów i budynków Kościno i Dołuje o łącznej powierzchni 3,0600 ha stanowiących drogę powiatową Nr 3919Z Kościno – Dołuje,
- działki z obrębu ewidencji gruntów i budynków Wieńkowo o powierzchni 0,8100 ha stanowiącej drogę powiatową Nr 3905Z Wieńkowo – Police.

Na podstawie umowy darowizny Powiat Policki stał się właścicielem działki z obrębu ewidencji gruntów i budynków Stobno o powierzchni 0,6500 ha. Przedmiotowa działka przeznaczona jest pod drogę powiatową.

Załącznik nr 4 zawiera wykaz nieruchomości objętych procedurą sprzedaży. Znalazły się tutaj 3 działki (wraz z udziałami w działce drogowej) z kompleksu 11 działek rekreacyjnych położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu. Z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania przetargów. W przypadku zainteresowania nieruchomościami procedura zostanie wznowiona.

Kolejno ogłaszane przetargi na sprzedaż działek nr 101/131 i 101/132 znajdujących się w Nowym Warpnie – Podgrodziu nie wyłoniły nabywców. Procedura przetargowa zostanie wznowiona w przypadku zainteresowania nieruchomością.

Wśród działek objętych procedurą sprzedaży znajduje się również sześć niezabudowanych działek położonych w Policach przy ul. Kresowej wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną. Z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania przetargów. W przypadku zainteresowania nieruchomością procedura przetargowa zostanie ponownie rozpoczęta.

Ponadto trwa procedura sprzedaży pięciu niezabudowanych działek położonych w Policach przy ul. Korczaka wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną. Ponownie rozpoczęto procedurę sprzedaży. Pierwszy przetarg nieograniczony odbędzie się w IV kw. 2013 r.

Wykaz nieruchomości Powiatu Polickiego sprzedanych w okresie od dnia 1 października 2012 r. do dnia 30 września 2013 r. przedstawia załącznik nr 5.

W trybie przetargu nieograniczonego sprzedano niezabudowaną działkę nr 3335/4 położoną w Policach przy ul. Korczaka wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną.

Dochody z mienia Powiatu Polickiego przedstawia załącznik nr 6. Stanowią je dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości w wysokości 99.000,00 zł, spłata rat ze sprzedaży z poprzednich lat, które wyniosły w przedmiotowym okresie 1.250.000,00 zł.

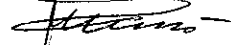
 2

Powiat Policki uzyskał również dochody z tytułu dzierżawy i najmu, które wyniosły 575.666,29 zł, przy czym jednostki organizacyjne Powiatu Polickiego uzyskały z tego tytułu dochód w wysokości 555.754,76 zł, a Starostwo Powiatowe w Policach w wysokości 19.911,53 zł. W wyniku wydanych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w okresie objętym informacją Powiat Policki uzyskał 778.856,52 zł dochodu. Dochody Powiatu Polickiego obejmują również opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w wysokości 10,46 zł. Ponadto z tytułu 25% udziału w dochodach Skarbu Państwa powiat w omawianym okresie uzyskał dochód w wysokości 992.999,52 zł.

Łącznie dochód Powiatu Polickiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania wyniósł **3.696.532,79 zł**.

Załącznik nr 7 stanowi porównanie dochodów Powiatu Polickiego uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresach od 1 października 2011 r. do 30 września 2012 r. oraz od 1 października 2012 r. do 30 września 2013 r. Wynika z niego, iż dochód Powiatu Polickiego zwiększył się w porównaniu do analogicznego okresu w roku ubiegłym o kwotę **68.782,91 zł**.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


Leszek Guździół

Stan mienia Powiatu Polickiego na dzień 30 września 2013 r.

Załącznik nr 1

L.p.	Środki trwałe	Grupa klasyfikacji środków trwałych	Ilość w jednostkach miary	Wartość mienia na dzień 30.09.2012 (zł)	Zmiany wartości mienia		Wartość mienia na dzień 30.09.2013 (zł)	Uwagi
					Przychód (zł)	Rozchód (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Grunt	0	125,1424	14 146 506,00	7 094 800,00	2 083 727,00	19 157 579,00	
2.	Budynki i lokale	1	83 szt.	27 970 349,00	4 112 060,00	2 853 468,00	29 228 941,00	
2.1.	Budynki niemieszkalne	10	48 szt.	20 124 532,00	2 457 123,00	784 512,00	21 797 143,00	
2.2.	Budynki mieszkalne	11	33 szt.	7 811 068,00	1 654 937,00	2 068 956,00	7 397 049,00	
2.3.	Lokale -- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	12	2 szt.	34 749,00	0,00	0,00	34 749,00	
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	56 szt.	25 799 023,00	655 068,00	339 511,00	26 114 580,00	
3.1.	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i energetyczne	21	9 szt.	134 210,00	0,00	0,00	134 210,00	
3.2.	Infrastruktura transportu	22	20 szt.	22 797 445,00	582 954,00	313 172,00	23 067 227,00	
3.3.	Pozostałe obiekty	29	27 szt.	2 867 368,00	72 114,00	26 339,00	2 913 143,00	



Stan mienia Powiatu Polickiego na dzień 30 września 2013 r.

Załącznik nr 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	Kotły i maszyny energetyczne	3	2 szt.	352 127,00	0,00	0,00	352 127,00	
4.1.	Kotły grzejne i parowe	31	2 szt.	352 127,00	0,00	0,00	352 127,00	
4.2.	Zespół prądotwórczy	34	0 szt.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.	Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania	4	997 szt.	2 184 106,00	131 223,00	54 709,00	2 260 620,00	
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	5	70 szt.	0,00	527 718,00	18 646,00	509 072,00	
7.	Urządzenia techniczne	6	152 szt.	684 658,00	5 995,00	48 911,00	641 742,00	
8.	Środki transportu	7	23 szt.	1 628 896,00	148 153,00	148 153,00	1 628 896,00	
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	5.949 szt.	3 243 271,00	137 079,00	130 315,00	3 250 035,00	
10.	Wartości niematerialne i prawne	9	297 szt.	1 172 046,00	86 729,00	11 282,00	1 247 493,00	
11.	Należności długoterminowe	-	1 kontrahent	1 277 873,00	0,00	1 257 689,00	20 184,00	
12.	Majątek finansowy /akcje, udziały/	-	80 udziałów x 500,00 zł 20 udziałów x 266,00 zł	45 320,00	0,00	0,00	45 320,00	
13.	OGÓŁEM	-	-	78 504 175,00	12 898 825,00	6 946 411,00	84 456 589,00	

Sposób zagospodarowania nieruchomości Powiatu Polickiego na dzień 30 września 2013 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Adres nieruchomości	Powierzchnia ogólna (ha)	Numer działki	Powierzchnia działki/udziału w działce (ha)	Numer księgi wieczystej	Zabudowa (ilość budynków)	Forma władania
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Dom Dziecka w Policach	Police, ul. Kresowa 26	0,7698	4/1 5/1 6/1 3312 3313 3314 3320 3321 3322	0,1006 0,0686 0,0819 0,0692 0,0604 0,0727 0,0963 0,0998 0,1203	4170	budynki - 3, w tym: mieszkalne - 3	trwały zarząd
2.	Dom Dziecka w Tanowie	Tanowo, ul. Szczecińska 2	2,4672	265/12 265/13 265/14 265/15 265/16	0,0333 0,0413 0,0419 0,0318 2,3189	20546	budynki - 3, w tym: niemieszkalne - 2, mieszkalne - 1	trwały zarząd
3.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Policach	Tanowo, ul. Szczecińska 2	0,0891	265/16	0,0891	SZ2S/00038099/4	budynki - 1, w tym: mieszkalne - 1 udział 37/1000 części	trwały zarząd
4.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Tanowie	Tanowo, ul. Leśna 91	2,6099	184 202/8 202/10	1,7746 0,0028 0,8325	SZ2S/0000744/4	budynki - 6, w tym: niemieszkalne - 5, mieszkalne - 1	trwały zarząd
5.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka 9, 11	5,0777	20 23/2 25/2	0,9103 0,0205 4,1469	15627	budynki - 11, w tym: niemieszkalne - 9, mieszkalne - 2	trwały zarząd
		Police, ul. Janusza Korczaka 53	6,3213	17/3 22 27/3 3335/2 3335/3 3335/5 3335/6 3335/7 3335/10	2,0068 0,1370 0,1737 0,2317 0,0705 0,0700 0,0691 0,0655 3,4970	15508	budynki - 16, w tym: niemieszkalne - 6, mieszkalne - 10	trwały zarząd



)

)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka 27	0,1651	23/1	0,1651	18955	budynki - 2, w tym: niemieszkalne - 2	trwały zarządek
7.	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Trzebieży	Trzebież, ul. WOP 10	0,7009	405/1	0,7009	4235	budynki - 4, w tym: niemieszkalne - 3, mieszkalne - 1	trwały zarządek
8.	Zespół Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach	Police ul. Siedlecka 6 ul. Szkolna 2	4,4052	318/68 2145	3,3512 1,0540	20233	budynki - 8, w tym: niemieszkalne - 7, mieszkalne - 1	trwały zarządek
		Nowe Warpno, Podgrodzie	27,1655	101/4	0,2563	26498	budynki - 23, w tym: niemieszkalne - 11, mieszkalne - 12 udział 1/11 części	trwały zarządek
				101/6	0,0780	26498		
				101/15	2,4876	26498		
				101/18	0,4025	26498		
				101/25	0,2442	26498		
				101/29	4,6907	26498		
				101/91	0,0271	27509		
				101/92	0,3390	26498		
				101/96	1,0966	26498		
				101/97	0,2300	26498		
				101/98	0,2206	26498		
				101/99	0,1845	26498		
				101/100	0,2697	26498		
				101/101	0,1933	26498		
				101/102	0,0760	26498		
				101/103	0,1971	26498		
				101/104	0,2035	26498		
9.	Starostwo Powiatowe w Policach	Police, ul. Fabryczna	0,0312	2322/3	0,0312	brak	droga	własność
		Police, ul. Janusza Korczaka 1, 3	0,3086	17/1	0,0535	34582	udział 11/16 części	administrowanie
				26	0,0228	4087	udział 112/1000 części	
				3335/9	0,2323	34582	udział 11/16 części	
		Police, ul. Kresowa	0,0557	12	0,0488	16416	droga wewnętrzna	administrowanie
				18/23	0,0069			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Starostwo Powiatowe w Policach	Police, ul. Kresowa ul. Kresowa 32, 34	2,2984	1/1	0,1723	16416	udział 11/16 części	administrowanie
				1/3	0,1433	16416		
				1/4	0,2513	16416		
		Police, ul. Tanowska 8	0,3571	1/5	0,3450	16416	budynki - 1, w tym: niemieszkalne - 1	administrowanie
				1/6	0,2580	16416		
				1/7	0,2589	16416		
				1/8	0,2587	16416		
				1/10	0,3227	16416		
				2/2	0,2882	23268		
		Nowe Warpno, Podgrodzie	7,9778	2433/4	0,1148	85808	budynki - 1, w tym: niemieszkalne - 1	administrowanie
				3073/2	0,1741	85808		
				3068/4	0,0682	32104		
				101/5	0,3140	1112		
				101/31	0,0584	17154		
				101/83	0,2098	1112		
				101/84	0,1797	1112		
				101/91	0,0813	27509		
				101/94	0,2300	1112		
				101/110	0,3335	17154		
		Buk	11,2600	101/111	0,1757	17154	udział 3/11 części	administrowanie
				101/112	0,1668	17154		
				101/113	0,2650	17154		
				101/114	0,1296	17154		
				101/115	0,1377	17154		
				101/116	0,2284	17154		
				101/117	0,2498	17154		
				101/118	0,1682	17154		
				101/119	0,3407	33258		
				101/131	1,3046	17154		
				101/132	3,4046	17154		
		Bezrzecze	0,2168	29	2,5400	128721	odcinek drogi powiatowej Nr 3915Z	administrowanie
				102	8,7200			
		Bezrzecze	0,2168	34/34	0,0160	23431	droga powiatowa Nr 3916Z	administrowanie
				510	0,0677	23431		
				511	0,0180	23431		
				33/18	0,0146	SZ2S/00021219/0		
				33/20	0,0068	SZ2S/00021219/0		
				35/4	0,0077	SZ2S/00021219/0		
				66/12	0,0051	SZ2S/00021219/0		
				66/91	0,0809	SZ2S/00021219/0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Starostwo Powiatowe w Policach	Dobra	6,6210	183/1	0,1021	21033	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3917Z	administrowanie
				184/1	0,0629	21033		
				185/1	0,0629	21033		
				186/1	0,0699	21033		
				187/1	0,0699	21033		
				188/1	0,0629	21033		
				189/1	0,0699	21033		
				190/1	0,0662	21033		
				191/1	0,0665	21033		
				192/1	0,0699	21033		
		Grzeczница	1,0219	193/1	0,0768	21033	odcinek drogi powiatowej Nr 3915Z	administrowanie
				274/5	0,2047	128721		
				274/6	0,3068	128721		
				274/7	1,1644	128721		
				275	3,9700	128721		
				1270/1	0,1952	9669		
		Sławoszewo	1,2800	43/3	0,0119	21420	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3917Z	administrowanie
				72	0,1100	31340		
				73	0,3900	31340		
		Tanowo	0,2711	74	0,2100	31340	droga powiatowa Nr 3911Z	administrowanie
				75	0,3000	31340		
				28	0,4400	31340		
		Pilchowo	2,7573	50	0,8400	31340	droga powiatowa Nr 3911Z	administrowanie
				727/3	0,1900	31340		
				824/1	0,0811	36207		
		Siedlice	1,7506	254	1,2062	31340	droga powiatowa Nr 3913Z	administrowanie
				255	0,6711	31340		
				437	0,8800	31340		
				26/6	0,0153	23977		
				801/3	0,2397	35465		
				801/5	0,2209	35465		
				802/6	0,1763	35465		
				803/9	0,0044	35465		
				803/11	0,0191	35465		
				803/13	0,0057	35465		
				803/15	0,0388	35465		
				803/17	0,3886	35465		
				803/18	0,0570	35465		
				803/20	0,0093	35465		
				804/10	0,3409	35465		
				804/12	0,0116	35465		
				802/8	0,2150	35465		
				805/11	0,0080	brak		



1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Starostwo Powiatowe w Policach	Siedlice	0,0560	39/3 39/4	0,0270 0,0290	33106	w części drogi powiatowa Nr 3913Z, w części ścieżka rowerowa Police – Siedlice	administrowanie
		Wienkowo	1,3172	131/2	0,0479	513 (d. 38772)	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3904Z	administrowanie
				132/2	0,0429	514 (d. 38772)		
				133/2	0,0579	842	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3906Z	administrowanie
		Kolbaskowo	0,0584	199/1	0,1590	842		
				199/3	0,0758	34109		
				198/2	0,1237	SZ2S/00040417/7	droga powiatowa Nr 3905Z	administrowanie
		Będargowo	0,3524	265	0,8100		na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3928Z	administrowanie
				113/3	0,0328	18212		
				114/1	0,0256	36358		
		Bobolin	0,0581	84/2	0,0434	brak	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
				83/6	0,2326	SZ2S/00038796/0		
				9/20	0,0179	SZ2S/00038796/0		
		Wamik	0,9853	84/6	0,0153	SZ2S/00038796/0		
				9/22	0,0063	SZ2S/00038796/0		
				7/19	0,0104	SZ2S/00038796/0		
		Police 1	0,0109	11/7	0,0071	SZ2S/00038796/0		
				11/5	0,0194	SZ2S/00038796/0		
				36/15	0,0581	36359		
		Police 12	0,0181	10/1	0,0611	36357		
				10/4	0,1127	36357		
				11/1	0,0872	36357		
		Karwowo	0,1827	4/35	0,0877	36357		
				8/3	0,2136	36357		
				14/1	0,1248	36357		
		Przęsćcin	0,0072	39/2	0,0225	32081		
				37/2	0,0535	32081		
				9/1	0,0288	SZ2S/00038796/0		
		Police 1	0,0109	4/46	0,0097	brak		
				4/47	0,0149	brak		
				12/10	0,0116	101154		
		Police 12	0,0181	12/8	0,0137	114194		
				6/23	0,0779	brak		
				8/6	0,0656	brak		
		Karwowo	0,1827	465/4	0,0109	SZ2S/00036886/4		
				102/11	0,0181	SZ2S/00039485/4		
				86/1	0,1827	28302		
		Przęsćcin	0,0072	28/2	0,0072	SZ2S/00005781/2		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Starostwo Powiatowe w Policach	Brzózki	9,9300	384 387 390	7,0100 1,1300 1,7900	SZ2S/00039138/7 SZ2S/00039138/7 SZ2S/00031666/1	droga powiatowa Nr 3901Z droga powiatowa Nr 3902Z	administrowanie
		Zalesie	3,9135	564 339/3 369/3 369/4 369/5 369/7 383/1 384/3 384/4 385/3 385/5 407/3 431/6 432/4 432/5 432/7	3,2000 0,1485 0,0254 0,0050 0,0934 0,0107 0,0105 0,1511 0,0129 0,0017 0,0277 0,1474 0,0250 0,0361 0,0084 0,0097	SZ2S/00039137/0 SZ2S/00023295/0 SZ2S/00023295/0 SZ2S/00023295/0 SZ2S/00023295/0 SZ2S/00023295/0 SZ2S/00023295/0 SZ2S/00023295/0 SZ2S/00023295/0 SZ2S/00023295/0 SZ2S/00023295/0 SZ2S/00023295/0 SZ2S/00023295/0 SZ2S/00023295/0 SZ2S/00023295/0 SZ2S/00023295/0	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
				110 345 173/1 174/1 218/3 218/4 218/5 218/7 218/8 258/1 259/1 298/1 298/2 299/1 299/2 319/1	2,0500 1,6400 0,3435 0,2138 0,0106 0,0927 0,0933 0,0661 0,0274 0,2786 0,0016 0,0110 0,0016 0,1263 0,0015 0,1071	SZ2S/00039137/0 SZ2S/00039137/0 SZ2S/00022623/2 SZ2S/00022623/2 SZ2S/00022623/2 SZ2S/00022623/2 SZ2S/00022623/2 SZ2S/00022623/2 SZ2S/00022623/2 SZ2S/00022623/2 SZ2S/00022623/2 SZ2S/00022623/2 SZ2S/00022623/2 SZ2S/00022623/2 SZ2S/00022623/2 SZ2S/00022623/2		
		Myslibórz Wielki	5,0651	899 23/2 32/2	0,0771 0,0946 0,0064	32333 SZ2S/00022628/7 SZ2S/00022628/7	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
		Nowe Warpno Nr 3	0,1781	347 32/4 32/5 32/7 32/9 39/4 39/6 39/7 39/8	2,3200 0,1191 0,0272 0,0772 0,0322 0,1213 0,0018 0,0167 0,0914	SZ2S/00039137/0 22620 22620 22620 22620 22620 22620 22620 22620	droga powiatowa Nr 3900Z	
		Warnołęka	2,8069					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Starostwo Powiatowe w Policach	Warnołęka	4,0320	66/1 67/3 67/4 67/6 68/3 68/5 101/3 101/4 101/5 102/3 102/5 136/3 136/5 136/6 137/1 137/2 345/1 347	0,0112 0,0399 0,0132 0,2951 0,0137 0,0033 0,0146 0,0548 0,0035 0,0377 0,4196 0,0081 0,1414 0,0353 0,2119 0,0300 0,3787 2,3200	22620 22620 22620 22620 22620 22620 22620 22620 22620 22620 22620 22620 22620 22620 22620 22620 22620 32171 SZ2S/00039137/0	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
		Łęgi	2,6000	182 90 177	0,3700 1,0200 1,2100	31965 SZ2S/00032117/5 SZ2S/00040317/6	droga powiatowa Nr 3909Z droga powiatowa Nr 3912Z	administrowanie
		Rzędziny	3,1200	81 131 162 74/1	0,9700 0,6900 0,1600 1,3000	SZ2S/00032117/5 SZ2S/00031674/0	droga powiatowa Nr 3909Z droga powiatowa Nr 3908Z	administrowanie
		Uniechów	0,7613	5 112 50/1 50/2	0,6600 0,0800 0,0083 0,0130	SZ2S/00031666/1 32531	droga powiatowa Nr 3902Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3902Z	administrowanie
		Kościec	1,7100	25 26	0,5800 1,1300	SZ2S/00031541/9	droga powiatowa Nr 3919Z	administrowanie
		Dolice	1,3500	181	1,3500	SZ2S/00031541/9	droga powiatowa Nr 3919Z	administrowanie
		Stobno	0,6500	131	0,6500	SZ2S/00033515/2	droga powiatowa Nr 3920Z	administrowanie
10.	Ogółem	-	125,1424	-	125,1424	-	budynki - 81, w tym: niemieszkalne - 48, mieszkalne - 33	-

Nieruchomości znajdujące się we władaniu innych podmiotów na dzień 30 września 2013 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Adres nieruchomości	Powierzchnia ogólna (ha)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Zabudowa	Tytuł władania
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Policach	Police, ul. Kresowa 14	0,1512	3319	17119	budynek administracyjno-biurowy	umowa użytkowania z dnia 8 marca 2001 r. na czas nieoznaczony
2.	Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym	Police, ul. Janusza Korczaka 55	0,1402	27/2	26635	budynek administracyjno-biurowy	użytkowanie wieczyste gruntu od 23 czerwca 2006 r. na okres 40 lat
3.	Koło Terenowe Police	Police, ul. Janusza Korczaka	0,2301	3335/1	34581	-	użytkowanie wieczyste gruntu od 20 sierpnia 2009 r. na okres 40 lat
4.	Ogółem	-	0,5215	3 działki	-	-	-



Nieruchomości objęte procedurą sprzedaży na dzień 30 września 2013 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Numer KW	Pow. ogólna (ha)	Nr działki	Pow. działki (ha)	Podstawa prawna	Zabudowa	Cena nieruchomości (zł)	Ilość przeprowadzonych przetargów
1.	Nowe Warpno – Podgrodzie KW 17154 KW 1112	4,7092	101/131 101/132	1,3046 3,4046	Uchwała Nr 455/2010 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 15 września 2010 r.	brak	1 592 000,00	Z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania kolejnych przetargów. Procedura przetargowa zostanie wznowiona w przypadku zainteresowania nieruchomością.
2.	Nowe Warpno – Podgrodzie KW 1112	0,7009	101/83 101/84 101/94 101/91 (udział 3/11)	0,2098 0,1797 0,2300 0,0814	Uchwała Nr 201/2012 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 21 marca 2011 r.	działka nr 101/91 stanowi drogę – z każdą z działek związany jest udział po 1/11 części w drodze	211 950,00	Z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania kolejnych przetargów. Procedura przetargowa zostanie wznowiona w przypadku zainteresowania nieruchomością.
3.	Police ul. Kresowa KW 16416 KW 15508	1,9287	1/3 (udział 6/16) 1/4 1/5 1/6 1/7 1/8 1/10 17/1 (udział 6/16) 3335/9 (udział 6/16)	0,0782 0,2513 0,3450 0,2580 0,2589 0,2587 0,3227 0,0292 0,1267	Uchwała Nr 213/2012 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 30 marca 2012 r.	działki nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9 stanowią drogę wewnętrzną – z każdą z działek związany jest udział po 1/16 części w drodze	1 702 683,00	Z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania kolejnych przetargów. Procedura przetargowa zostanie wznowiona w przypadku zainteresowania nieruchomością.



1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	Police ul. Korczaka KW 34583 KW 34582 KW 15508 (dawna 113491)	0,7018	1/3 (udział 5/16) 3335/2 3335/3 3335/5 3335/6 3335/7 17/1 (udział 5/16) 3335/9 (udział 5/16)	0,0651 0,2317 0,0705 0,0700 0,0691 0,0655 0,0243 0,1056	Uchwała Nr 511/2013 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 27 września 2013 r.	Działki nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9 stanowią drogę wewnętrzną z każdą z działek związany jest udział po 1/16 części w drodze	718.500,00	Rozpoczęto ponownie procedurę sprzedaży. Pierwszy przetarg odbędzie się w IV kw. 2013 r.
5.	Ogółem	8,0406	16 działek udział 3/11 części, 3 udziały po 6/16 części oraz 3 udziały po 5/16 części	8,0406	-	-	4 225 133,00	-



Nieruchomości sprzedane w okresie od 1 października 2012 r. do 30 września 2013 r.

Załącznik nr 5

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena nieruchomości w zł	Sposób sprzedaży	Uzyskana cena (bez VAT) w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Police ul. Janusz Korczaka	3335/4 1/3 (udział 1/16 części) 17/1 (udział 1/16 części) 3335/9 (udział 1/16 części)	0,0703 0,0130 0,0049 0,0211	98 010,00	przetarg ustny nieograniczony	99 000,00	
2	Ogółem	1 działka oraz 3 udziały po 1/16 części	0,1093	98 010,00	-	99 000,00	

Dochody Powiatu Polickiego
z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw
majątkowych oraz z wykonywania posiadania w okresie
od dnia 1 października 2012 r. do dnia 30 września 2013 r.

Lp.	Tytuł	Dochód w zł
1	Sprzedaż	99 000,00
2	Spłata rat	1 250 000,00 (jedna rata z tytułu sprzedaży szpitala przy ul. Siedleckiej w Policach).
3	Najem, dzierżawa	575 666,29
4	Zezwolenie na zajęcie pasa drogowego	778 856,52
5	Wieczyste użytkowanie gruntów	10,46
6	25% udział w dochodach Skarbu Państwa	992 999,52
7	Ogółem	3 696 532,79



**Porównanie dochodów Powiatu Polickego
uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych**

Lp.	Tytuł	Dochód od 1.10.2011 r. do 30.09.2012 r. w zł	Dochód od 1.10 2012 r. do 30.09.2013 r. w zł	Różnica w zł
1	Sprzedaż	221 600,00	99 000,00	- 122 600,00
2	Splata rat	1 250 000,00 (jedna rata z tytułu sprzedaży szpitala przy ul. Siedleckiej w Policach).	1 250 000,00 (jedna rata z tytułu sprzedaży szpitala przy ul. Siedleckiej w Policach).	0,00
3	Najem, dzierżawa	527 288,65	575 666,29	48 377,64
4	Zezwolenie na zajęcie pasa	705 634,72	778 856,00	73 221,28
5	Wieczyste użytkowanie gruntów	10,46	10,46	0,00
6	25% udział w dochodach Skarbu Państwa	923 215,53	992 999,52	69 783,99
7	Ogółem	3 627 749,36	3 696 532,79	68 782,91

