

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł
gmina Dobra, obręb Bezrzecze, ul. Drozdowa 73A Kw SZ2S/00011635/9	9/2	2,8658	Nieruchomość zabudowana, położona przy granicy miasta Szczecin, obok osiedla Bezrzecze – Krzekowo. Dojazd do działki od ulicy Wroniej ulicą Drozdową. Nieruchomość składa się z: – budynku administracyjnego jednokondygnacyjnego o pow. użytkowej 657,71 m², – budynku kotłowni z hydrofornią o pow. użytkowej ok. 159 m², – budynku zespołu garaży i pomieszczeń gospodarczych o pow. użytkowej ok. 192 m², – budynków zespołu szklarni o pow. użytkowej ok. 593 m² i ok. 1667 m². Nieruchomość uzbrojona w media infrastruktury osiedlowej – kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i gazowej, z własnym ujęciem wody z dwóch studni głębinowych. Działka obciążona jest służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 9/4.	Brak planu. W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra działka położona jest w strefie rozwoju funkcji mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami komercyjnymi i publicznymi (oświata, zdrowie, kultura, sport, rekreacja).	4.340.000,00 Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz przy ul. Kresowej 32,34, a także umieszczony na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego na okres 21 dni, tj. od dnia 23 grudnia 2013 r. do dnia 12 stycznia 2014 r.