

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Polickiego na lata 2015 – 2017

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. Zasób nieruchomości Powiatu Polickiego.

W skład zasobu wchodzi grunt o łącznej powierzchni 125,7338 ha, w tym:

- 49,6371 ha gruntów znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu,
- 0,5215 ha gruntów jest użytkowanych przez inne podmioty.

2. Nieruchomości Powiatu Polickiego oddane w użytkowanie wieczyste.

Oddanych w użytkowanie wieczyste jest 0,3703 ha gruntów Powiatu Polickiego.

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU POLICKIEGO

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Polickiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku zbywania części nieruchomości będących we władaniu Powiatu Polickiego powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się zmniejszać. Ze względu na niestabilną sytuację na rynku nieruchomości obecnie trudno określić o ile zmniejszy się ta powierzchnia. Trudna do określenia jest również wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od wysokości środków finansowych zaplanowanych na ten cel w budżecie Powiatu Polickiego.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

W 2015 r. planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości 161.500,00 zł, w tym:

- a) zakup usług pozostałych – 25.000,00 zł, w tym m.in. na:
 - podziały geodezyjne działek położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu,
 - wyceny i aktualizacje nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
 - ogłoszenia prasowe o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży,
 - koszty zarządu – utrzymanie budynków,
- b) podatek od nieruchomości – 26.000,00 zł,
- c) zakup energii – 4.000,00 zł,
- d) zakup usług remontowych – 1.500,00 zł,
- e) opłaty na rzecz budżetu państwa – 5.000,00 zł,
- f) kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych – 100.000,00 zł.

W latach 2015 – 2017 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Polickiego na podobnym poziomie jak w 2014 r.

3. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Powiat Policki posiada dwie nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło Terenowe Police, dla których została ustalona opłata roczna w wysokości łącznie 10,46 zł.

Natomiast nieruchomości oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu Polickiego nie generują dochodów ze względu na ich nieodpłatne przekazanie.

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu Polickiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Polickiego.

W omawianym okresie nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu Polickiego oddanych w użytkowanie wieczyste.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU POLICKIEGO

1. Nieruchomości planowane do sprzedaży w okresie od 2015 r. do 2017 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Wartość rynkowa (w zł)	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
1	2	3	4	5	6
1.	Podgrodzie, gmina Nowe Warpno	101/131 – 1,3046 ha 101/132 – 3,4046 ha <i>działki niezabudowane</i>	brak wyceny	przetarg nieograniczony	usługi turystyczne, rekreacji i sportu oraz funkcja uzupełniająca – zabudowa mieszkaniowa z usługami oraz zabudowa obiektów celu publicznego
		101/83 – 0,2098 ha 101/84 – 0,1797 ha 101/94 – 0,2300 ha <i>101/91 w udziale 3/11 części – 0,2984 ha działki niezabudowane</i>	brak wyceny	przetarg nieograniczony	
		101/97 – 0,2300 ha 101/98 – 0,2206 ha 101/99 – 0,1845 ha 101/100 – 0,2697 ha 101/101 – 0,1933 ha 101/102 – 0,0760 ha 101/103 – 0,1971 ha 101/104 – 0,2035 ha 101/105 – 0,1535 ha 101/106 – 0,1459 ha 101/107 – 0,1037 ha 101/108 – 0,1035 ha 101/109 – 0,1534 ha 101/110 – 0,3335 ha 101/111 – 0,1757 ha 101/112 – 0,1668 ha 101/113 – 0,2650 ha 101/114 – 0,1296 ha 101/115 – 0,1377 ha 101/116 – 0,2284 ha 101/117 – 0,2498 ha 101/118 – 0,1682 ha <i>działki niezabudowane, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Policach</i>	brak wyceny	przetarg nieograniczony	

1	2	3	4	5	6
2.	Podgrodzie, gmina Nowe Warpno	101/135 – 0,8811 ha 101/136 – 14,4277 ha <i>działki niezabudowane w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Policach</i>	brak wyceny	przetarg nieograniczony	zieleni urządzone z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną oraz funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa gastronomiczna, sanitarna lub związana z urządzeniami sportowymi
		101/4 – 0,2563 ha 101/5 – 0,3140 ha 101/6 – 0,0780 ha 101/25 – 0,2442 ha <i>działki niezabudowane w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Policach</i>			działka nr 101/25 – zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącymi usługami, infrastruktura komunikacyjna i techniczna, pozostałe działki obszar pasa technicznego wybrzeża
3.	ul. Kresowa, gmina Police	1/4 – 0,2513 ha 1/5 – 0,3450 ha 1/6 – 0,2580 ha 1/7 – 0,2589 ha 1/8 – 0,2587 ha 1/10 – 0,3227 ha 1/3, 17/1, 3335/9 <i>w udziale 6/16 części – 0,2085 ha, 0,0778 ha, 0,3379 ha działki niezabudowane</i>	brak wyceny	przetarg nieograniczony	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie willowej wolnostojącej
Z uwagi na brak zainteresowania ww. nieruchomościami odstąpiono od ogłaszania przetargów, a w przypadku zainteresowania nimi procedura sprzedaży zostanie wznowiona.					
4.	ul. Janusza Korczaka, gmina Police	3335/2 – 0,2317 ha 3335/3 – 0,0705 ha 3335/5 – 0,0700 ha 1/3, 17/1, 3335/9 <i>w udziale 6/16 części 0,2085 ha, 0,0778 ha, 0,3379 ha działki niezabudowane</i>	245.510,00 85.180,00 84.570,00	przetarg nieograniczony	działka nr 3335/2 – zabudowa usługowa, a pozostałe działki – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

1	2	3	4	5	6
5.	ul. Janusza Korczaka, gmina Police	25/3 o pow. 0,5772 ha 25/4 o pow. 0,3632 ha	brak wyceny	przetarg nieograniczony	działka nr 25/3 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, działka nr 25/4 - droga wewnętrzna
Sprzedaż ww. nieruchomości planuje się do końca 2015 r.					

2. Nieruchomości planowane do oddania w użytkowanie wieczyste.

Nie planuje się oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

3. Nieruchomości planowane do przekazania w formie darowizny.

Nie planuje się przekazania nieruchomości w formie darowizny.

4. Nieruchomości planowane do oddania w najem, użyczenie i dzierżawę.

Nie planuje się oddania nieruchomości w najem, użyczenie i dzierżawę – ewentualna realizacja na wniosek zainteresowanej strony.

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na 2015 r., 2016 r. i 2017 r. oraz zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158).