

Police, dnia 21 kwietnia 2015 r.

GN.6840.6015.AO

ZAPYTANIE CENOWE

Proszę o podanie oferty cenowej wykonania operatu szacunkowego dla nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Polickiego, oznaczonej działką nr 25/3 o pow. 0,5772 ha, nr 25/5 o pow. 0,7257 ha oraz nr 25/4 o pow. 0,3632 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, posiadającej urządzoną księgę wieczystą Kw SZ2S/00015627/8.

Cel wyceny: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego wraz z udziałem w działce drogowej.

Informuję, że w wypisie z rejestru gruntów zostanie usunięty obecny zapis o ustanowieniu służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 24/1 i 24/2.

Proszę podać termin wykonania operatów i wskazać cenę za wykonanie zlecenia.

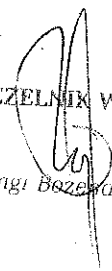
Jednocześnie informuję, że operat szacunkowy winien być sporządzony w dwóch egzemplarzach.

Ofertę proszę złożyć w terminie do dnia **27 kwietnia 2015 r.** w kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34 (pokój nr 19) lub faxem na nr (91) 42-47-994.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34 (pokój nr 10), tel. (91) 42-47-994.

Sprawę prowadzi – Anna Otworowska

Do oferty proszę dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością stanowiącą przedmiot wyceny, jak również z jej stanem faktycznym i technicznym.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Kinga Bożena Sołtys

URZĄD MIEJSKI W POLICACH
72-010 Police, ul. Stefana Batołego 3
Wydział Urbanistyki i Architektury
72-010 Police, ul. Bankowa 18
tel. 091 431 18 75, fax 091 431 18 69

Starostwo Powiatowe w Policach
wpłynęło w dniu

2013 -11- 29

L. dz. 2286/50062
zał. 1

Starostwo Powiatowe w Policach
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

ul. Kresowa 32/34
72-010 POLICE

Nasz znak: UA.6727.377.2013.ASz

Data: 26.11.2013 r.

W odpowiedzi na wniosek znak: GN.6641.1.2013.AB z dnia 22.11.2013 r. o wydanie wyrysu i wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 25/2, położonej w obrębie 16 w Policach, informuję, że zgodnie z Uchwałą Nr XXI/165/08 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Kwartaly: Kresowa i Mazurska”, (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 21.05.2008 r. Nr 50, poz. 1108), działka nr 25/2, położona w obrębie nr 16 w Policach, znajduje się:

- w obrębie terenu oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7-A 10 U, tj.:

3.	Teren zabudowy usługowej o symbolu 7-A 10U	i powierzchni 4,61ha	Załącznik nr 1
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej	
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zakaz zmiany formy dachu i istniejących w nim lukarni, dopuszcza się okna połaciowe, b) dopuszcza się realizację mieszkań tylko jako towarzyszących funkcji głównej, c) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, d) zakaz lokalizacji usług uszupiających dla otoczenia, e) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rys. planu, f) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki – max. 20%, g) wysokość zabudowy – max. 12,0m, h) geometria dachu – nachylenie połaci min. 35°, i) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 pkt 1. j) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 pkt 2 i 3.	
3)	Zasady podziału nieruchomości	a) minimalna wielkość wydzielanej działki – 1000,0m², b) szerokość frontu wydzielanej działki – min. 30,0m, c) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 pkt 2.	
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – min. 70%, b) istniejący drzewostan do zachowania, dopuszcza się uzasadnioną wycinkę w celach sanitarnych oraz dla budowy nowych obiektów c) teren w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej przy ul. Grzybowej w Policach – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 pkt 2. d) obowiązują ustalenia zawarte w § 7.	
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr	Nie występują obiekty chronione	
6)	Ustalenia komunikacyjne	a) obsługa z istniejącej ulicy 7-A 2KDL i drogi wewnętrznej 7-A 8KDW oraz projektowanej 7-A 6KDW i 7-A 4KDW b) miejsca parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 10 pkt 2	
7)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych ulicach b) obowiązują ustalenia zawarte w § 11.	
8)	Stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości	0 %	

- w obrębie terenu oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7-A 20 U, tj.:

6.	Teren zabudowy usługowej o symbolu 7-A 20U	i powierzchni 1,61ha	Załącznik nr 1
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej	
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) istniejące usługi oświaty do dalszego użytkowania z możliwością rozbudowy, b) zakaz zmiany formy istniejących lukarni i wprowadzania nadbudówek, dopuszcza się okna połaciowe, c) dopuszcza się realizację mieszkań tylko jako towarzyszących funkcji głównej, d) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rys. planu, e) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki – max. 20%, f) wysokość zabudowy – max. 12,0m, g) geometria dachu – nachylenie połaci min. 35°, h) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 pkt 1. i) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 pkt 3.	
3)	Zasady podziału nieruchomości	a) wielkość wydzielanej działki – min. 1000m², b) szerokość frontu wydzielanej działki – min. 30,0m, c) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 pkt 2.	
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – min. 70%, b) istniejący drzewostan do zachowania, dopuszcza się uzasadnioną wycinkę w celach sanitarnych oraz dla budowy nowych obiektów c) teren w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej przy ul. Grzybowej w Policach – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 pkt 2. d) obowiązują ustalenia zawarte w § 7.	
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr	Nie występują obiekty chronione	
6)	Ustalenia komunikacyjne	a) obsługa z istniejącej ulicy 7-A 2KDL i projektowanej 7-A 4KDW, b) miejsca parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 10 pkt 2	
7)	Ustalenia w zakresie infrastruktury	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz	

P. Burdowski
02.12.2013

technicznej	odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych ulicach
8) Stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości	b) obowiązują ustalenia zawarte w § 11. 0 %

- w obrębie terenu oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7-A 21 MW, tj.:

16. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 7-A 21MW i powierzchni 0,3449ha Załącznik nr 1	
1) Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2) Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) dopuszcza się usługi podstawowe w budowlach, b) zakaz zmiany formy istniejących łuków i wprowadzania innych nadbudówek, c) dopuszcza się okna połaciowe, d) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, e) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu f) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki – max. 30%, g) wysokość zabudowy – max. 12,0m, h) geometria dachu – nachylenie połaci min. 35 °, i) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 pkt 1. j) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 pkt 3.
3) Zasady podziału nieruchomości	a) minimalna wielkość wydzielonej działki – 600m ² , b) szerokość frontu wydzielonej działki – min. 22,0m c) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 pkt 2
4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr ochrony kultury współczesnej	nie występują obiekty chronione
5) Zasady ochrony środowiska i przyrody	a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – min. 60%, b) istniejący drzewostan do zachowania, dopuszcza się uzasadnioną wytnię w celach sanitarnych oraz dla budowy nowych obiektów, c) teren w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej przy ul. Grzybowej w Polcach – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2, d) obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
6) Ustalenia komunikacyjne	a) obsługa z istniejącej ulicy 7-A 2KDL i projektowanych 7-A 4 KD/W, b) miejsca parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 10 pkt 2
7) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych ulicach b) obowiązują ustalenia zawarte w § 11.
8) Stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości	a) 0 % dla dz. nr 24/1 i 24/2 b) 25 % dla pozostałych działek

- w obrębie terenu oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7-A 29 MW, tj.:

18. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 7-A 29MW i powierzchni 0,58 ha Załącznik nr 1	
1) Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2) Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych, b) ilość wydzielonych lokali mieszkalnych – max. 8, c) dopuszcza się usługi podstawowe w budowlach, d) zakaz budowy garaży wznoszących, e) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rys. planu, f) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rys. planu, g) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki – max. 35%, h) wysokość zabudowy – max. 12,0m, i) geometria dachu – nachylenie połaci min. 35 °, j) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 pkt 1. k) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 pkt 2 i 3.
3) Zasady podziału nieruchomości	a) minimalna wielkość wydzielonej działki – 800,0m ² , b) szerokość frontu wydzielonej działki – min. 24,0m c) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 pkt 2
4) Zasady ochrony środowiska i przyrody	a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – min. 50% , b) istniejący drzewostan do zachowania, dopuszcza się uzasadnioną wytnię w celach sanitarnych oraz dla budowy nowych obiektów, c) teren w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej przy ul. Grzybowej w Polcach – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2, d) obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr ochrony kultury współczesnej	nie występują obiekty chronione
6) Ustalenia komunikacyjne	a) obsługa z projektowanej ulicy wewnętrznej 7-A 4KD/W b) miejsca parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 10 pkt 2
7) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych ulicach b) obowiązują ustalenia zawarte w § 11.
8) Stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości	25 %

- w obrębie terenu oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7-A 30 MW, tj.:

19. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 7-A 30MW i powierzchni 0,72 ha Załącznik nr 1	
1) Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2) Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych, b) ilość wydzielonych lokali mieszkalnych – max. 11, c) dopuszcza się usługi podstawowe wbudowane w budynkach, d) zakaz budowy garaży wolnostojących, e) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rys. planu, f) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki max 35%, g) wysokość zabudowy – max. 14,5m, h) geometria dachu – nachylenie połaci min. 35°, i) obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 1, j) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 pkt 2.
3) Zesady podziału nieruchomości	a) minimalna wielkość wydzielanej działki – 600,0m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej działki – min. 24,0m, c) obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2.
4) Zasady ochrony środowiska i przyrody	a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – min. 50%, b) teren w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej przy ul. Grzybowej w Policach – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2, c) obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr ochrony kultury współczesnej	nie występują obiekty chronione
6) Ustalenia komunikacyjne	a) obsługa z projektowanej ulicy wewnętrznej 7-A 4KDW, b) miejsca parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 10 pkt 2
7) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych ulicach b) obowiązują ustalenia zawarte w § 11.
8) Stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości	25 %

- w obrębie terenu oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7-A 4 KDW, tj.:

63. Teren komunikacji drogowej o symbolu 7-A 4KDW i powierzchni 0,42 ha Załącznik nr 1	
1) Przeznaczenie terenu	Projektowana ulica wewnętrzna
2) Zasady ochrony środowiska i przyrody	a) dopuszcza się jednostronne nasadzenie szpaleru drzew wysokich, b) teren w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej przy ul. Grzybowej w Policach – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2, c) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 2, 3, 4.
3) Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m, zgodnie z rysunkiem planu b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szer. min. 5,0m, dwustronne chodniki szer. min. 1,5m c) rodzaj nawierzchni: zalecana betonowa d) obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 1 i 3
4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	W liniach rozgraniczających projektuje się uzbrojenie podziemne: a) sieć wodociągowa o średnicy Ø 100-160 mm, b) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 250-350 mm, c) sieć kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 250-400 mm, d) sieć gazową średniego ciśnienia – Ø 100-160 mm, e) sieć elektroenergetyczna SN i NN, oświetleniowa, f) kanalizacja teletechniczna.
5) Stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości	0%

USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XII/96/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Kwartaly: Kresowa i Mazurska” i uchwałą Nr XVII/128/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 grudnia 2003 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Kwartaly: Kresowa i Mazurska”, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police przyjętym uchwałą Nr XI/88/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 8 lipca 2003 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w gminie Police, pn.: „Kwartaly: Kresowa i Mazurska” zwany dalej planem miejscowym.

- Plan miejscowy obejmuje obszar o łącznej powierzchni 35,30 ha.
- Granice planu miejscowego objętego niniejszą uchwałą obejmują sześć wydzielonych obszarów zaznaczonych na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6.
- Przedmiotem planu miejscowego są tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zieleni miejskiej i parkingowej wraz z terenami obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.
- Integralnymi częściami planu miejscowego są:
 - załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego - Obszar „A”, rejon ulic Kresowej i Korczaka o pow. 24,43 ha;
 - załącznik nr 2 - rysunek planu miejscowego - Obszar „D”, rejon ulicy Chodkiewicza o pow. 0,58 ha;
 - załącznik nr 3 - rysunek planu miejscowego - Obszar „F”, rejon ulicy Wyszyńskiego o pow. 0,87 ha;
 - załącznik nr 4 - rysunek planu miejscowego - Obszar „B”, rejon ulicy Robotniczej o pow. 0,75 ha;
 - załącznik nr 5 - rysunek planu miejscowego - Obszar „E”, rejon ulic Piłsudskiego i Długosza o pow. 0,36 ha;
 - załącznik nr 6 - rysunek planu miejscowego - Obszar „C”, rejon ulic Mazurskiej i Nowopół o pow. 8,31 ha;
 - załącznik nr 7 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police;
 - załącznik nr 8 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;
 - załącznik nr 9 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

6. Plan miejscowy określa:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych na zasadach

- zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego zabytków;
 - 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
 - 2) ustaleń szczegółowych, dla wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych zawartych w rozdziale 3;
 - 3) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 4.
2. Dla poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

§ 3. Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) zasady podziału nieruchomości;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) ustalenia komunikacyjne;
- 7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;
- 8) stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4. Ilekroć w planie miejscowym używa się niżej wymienionych określeń, to należy je rozumieć następująco:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce, liczony po obrysie ścian zewnętrznych, do powierzchni działki. Jeżeli działka nie znajduje się w całości w granicach danego terenu elementarnego, do obliczeń należy przyjąć tylko część działki położoną w granicach tego terenu;
- 2) obowiązująca linia zabudowy - linia wyznaczająca położenie lica budynku. Dopuszcza się wysunięcie przez linię zabudowy części budynku np. ryzalitów lub wykuszy, o łącznej powierzchni liczonej po obrysie zewnętrznym do 3 m², z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji ścian budynków. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części budynku np. ryzalitów lub wykuszy, o łącznej powierzchni liczonej po obrysie zewnętrznym do 3 m², z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 4) wysokość zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu przy najniższym wejście do budynku do najwyższego miejsca na przekroju obiektu, nie licząc kominów, masztów, urządzeń technicznych itp.;
- 5) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego: jest to kąt zawarty pomiędzy linią wytyczającą granice terenu pasa drogowego a linią wytyczającą granice poszczególnych działek przyległych do tego pasa;
- 6) usługi typu podstawowego: usługi związane z codzienną obsługą mieszkańców i służące zaspokojeniu bieżących potrzeb bytowych np.: punkty handlowe artykułów użytku codziennego, punkty gastronomiczne, rzemiosło nieuciążliwe jak fryzjer, krawiec, itp.;
- 7) usługi nieuciążliwe: zabudowa wraz ze zlokalizowaną w niej funkcją usługową, która powodując uciążliwości jak (emisje, hałas, itp.) ogranicza się do terenu własnej działki i nie narusza interesu osób trzecich oraz norm ochrony środowiska, a także nie wymaga składowania materiałów i towarów na otwartym terenie;
- 8) strefa ruchu uspokojonego: ciąg komunikacyjny, w którym zaleca się stosowanie różnych form ograniczeni ruchu pojazdów kołowych oraz stworzenie dogodnych warunków dla ruchu pieszego i rowerowego;
- 9) stawka procentowa - stawka służąca ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Na obszarze objętym planem miejscowym wydziela się następujące tereny elementarne o niżej określonych funkcjach:

- 1) U - tereny zabudowy usługowej;
- 2) MN, MW - tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 3) KS - tereny obsługi komunikacyjnej;
- 4) E - tereny infrastruktury technicznej;
- 5) KDL, KDD, KDW, KX, KDR - tereny komunikacji;
- 6) ZP - tereny zieleni urządzonej.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) zachowanie i adaptację budynków i obiektów będących w dobrym stanie technicznym, o wysokich walorach przestrzennych i architektonicznych,
 - b) przy adaptacji, przebudowie, rozbudowie istniejących obiektów oraz budowie nowych obowiązuje kontynuacja cech zabudowy istniejącej (gabaryty, proporcje, formy dachów),
 - c) wymagania geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, werandami, tarasami i wejściami,
 - d) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizacja wolnostojących nośników reklam jest zabroniona,
 - e) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług typu podstawowego zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych,
 - f) dla istniejących budynków lub ich części pozostających poza linią zabudowy dopuszcza się remonty i przebudowy bez prawa powiększania kubatury za wyjątkiem budowy lukarn i świetlików oraz termoizolacji,
 - g) dla nowej zabudowy obowiązują linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- h) obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej,
i) przebieg linii rozgraniczających tereny elementarne należy określać poprzez odczyt odpowiednich linii z rysunku planu miejscowego;
- 2) w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się:
- a) dopuszczenie łączenia i podziału działek na terenach nowej zabudowy z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych,
 - b) dopuszczenie podziału działek po liniach rozgraniczających tereny elementarne,
 - c) dopuszcza się podział nieruchomości zainwestowanych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - $90^\circ (\pm 10^\circ)$,
 - e) zakaz podziału terenów dróg w ich liniach rozgraniczających,
 - f) minimalne wielkości wydzielanych działek nie dotyczą terenów dojazdów wewnętrznych oraz wydzieleni pod urządzenia i obiekty techniczne,
 - g) linie podziału na działki stanowią jedynie proponowany podział i nie są obowiązujące,
 - h) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 3) w zakresie tymczasowego użytkowania terenu ustala się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z projektowaną funkcją dopuszczenie dotychczasowego wykorzystania terenu.
- § 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:**
- 1) zakazuje się dla nowych inwestycji stosowania wysokoemisyjnych pieców centralnego ogrzewania;
 - 2) nakaz utrzymania szpalerów drzew przydrożnych;
 - 3) wprowadzenie wzdłuż ciągów komunikacyjnych zieleni izolacyjnej w formie liniowej;
 - 4) na obszarze planu miejscowego obowiązuje zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor ma tytuł prawny;
 - 5) podmiot wytwarzający odpady nie kwalifikujące się jako komunalne powinien je zagospodarować lub zutylizować.
- § 8. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:**
- 1) na obszarze planu znajdują się tereny objęte strefą ochrony ujęć wód podziemnych w Policach przy ul. Tanowskiej, w tym obecnie obowiązujące rozporządzenie Nr 1/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 11 stycznia 2005 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej przy ul. Tanowskiej w Policach (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 2, poz. 33);
 - 2) na obszarze planu znajdują się tereny objęte strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych w Policach przy ul. Grzybowej, w tym obecnie obowiązująca Decyzja Starosty Polickiego w sprawie stref ochronnych ujęcia wody w Policach z dnia 21 lutego 2000 r. znak: SR- III-S/6225/1/2000, w której określono termin ważności na 10 lat od daty decyzji, w której na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej obowiązuje zakaz:
 - a) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - b) rolniczego wykorzystywania ścieków,
 - c) lokalizowania jakichkolwiek ujęć wód podziemnych, które mogą wpływać negatywnie na wielkość poboru wody z ujęcia,
 - d) lokalizowania wysypisk i wylewisk dla wszelkiego typu odpadów (komunalnych, przemysłowych, rolniczych),
 - e) lokalizowania mogiłek gromadzących opakowania po środkach chemicznych,
 - f) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu.
- § 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.** Na obszarze planu występuje strefa „W III” ograniczonej ochrony archeologicznej, w której obowiązuje:
- 1) uzgodnienie i opiniowanie wszelkich prac inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie stanowiska, przez służbę ochrony zabytków;
 - 2) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych. Właściciele, inwestorzy i użytkownicy terenu zobowiązani są do zawiadomienia służb ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi, z wyprzedzeniem min. 14-dniowym;
 - 3) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków;
 - 4) badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października.
- § 10. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:**
- 1) powiązania układu komunikacyjnego:
 - a) projektowane tereny ulic w obrębie planu miejscowego należy powiązać z istniejącym otaczającym zewnętrznym układem komunikacyjnym,
 - b) istniejące i projektowane ulice oraz ciągi pieszo - rowerowe w obrębie planu stanowią przestrzeń publiczną;
 - 2) wskaźniki parkingowe:
 - a) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach własnych działek wg następujących wskaźników parkingowych:
 - w zabudowie jednorodzinnej 2 miejsca na jeden dom jednorodzinny,
 - w zabudowie wielorodzinnej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - w zabudowie usługowej 2 miejsca na każde 50 m² usług,
 - b) zakaz lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych,
 - c) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych na każdym parkingu w obrębie terenów usługowych;
 - 3) klasyfikacja dróg i ulic:
 - a) KDL - powiatowe i gminne klasy lokalnej,
 - b) KDD - projektowane drogi gminne klasy dojazdowej,
 - c) KDW - drogi wewnętrzne (niepubliczne),
 - d) KX - ciąg pieszo-jezdny,
 - e) KDR - ścieżka rowerowa.
- § 11. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.** Przyjęte w ustaleniach szczegółowych parametry techniczne sieci sanitarnych należy przyjmować jako orientacyjne, uściślenie ich powinno nastąpić na etapie realizacji inwestycji. Projektowane sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulice, w których możliwa jest lokalizacja pełnego uzbrojenia miejskiego w powiązaniu z istniejącymi systemami inżynierskimi:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) budowa systemów sieci wodociągowej na terenach przeznaczonych do zainwestowania do czasu realizacji sieci

- dopuszcza się studnie, jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
- b) niezależnie od systemu wodociągowego miasta, na terenie objętym planem należy zlokalizować studnie awaryjne o wydajności 15 dm³/d/M zgodnie z „Planem zaopatrzenia ludności w wodę pitną w sytuacjach kryzysowych”;
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:
- a) budowa systemów sieci sanitarnej i deszczowej oraz systemów przepompowni ścieków na terenach przeznaczonych do zainwestowania,
- b) do czasu realizacji sieci dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, jeśli przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
- c) wody opadowe z terenów usługowych przed odprowadzeniem do sieci winny zostać podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 3) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów:
- a) dla odpadów komunalnych ustala się obowiązek segregacji wg grup asortymentowych i składowanie w miejscu ich powstania na obszarze działki lub jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego i wywóz na gminne składowisko odpadów,
- b) podmiot wytwarzający odpady nie kwalifikujące się jako komunalne powinien je zagospodarować lub zutylizować;
- 4) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
- a) zasilanie obszaru siecią kablową SN - 15 kV oraz NN - 0,4 kV z wykorzystaniem istniejących linii kablowych w przyległych ulicach,
- b) utrzymanie istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV,
- c) realizację oświetlenia ulic w liniach rozgraniczających drogi,
- d) dopuszcza się indywidualne źródła energii;
- 5) w zakresie telekomunikacji ustala się:
- a) prowadzenie linii telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic jako linii kablowych w kanalizacji telefonicznej,
- b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakazuje się lokalizacji masztów telefonii komórkowej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zasilanie z istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
- b) dopuszcza się ich przebudowę na gazociągi o większych średnicach,
- c) nowe sieci gazowe winny być realizowane jako średniociśnieniowe z redukcją ciśnienia na obiektach,
- d) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących sieci gazowych niskiego ciśnienia;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) możliwość realizacji potrzeb cieplnych w oparciu o wszystkie rodzaje paliw stałych, płynnych i gazowych, najmniej uciążliwych dla środowiska,
- b) obsługa nowej zabudowy poprzez indywidualne źródła ciepła,
- c) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- d) dopuszcza się indywidualne źródła ciepła.

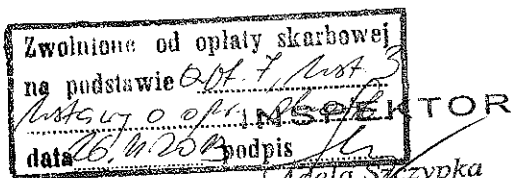
W załączeniu: wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego.

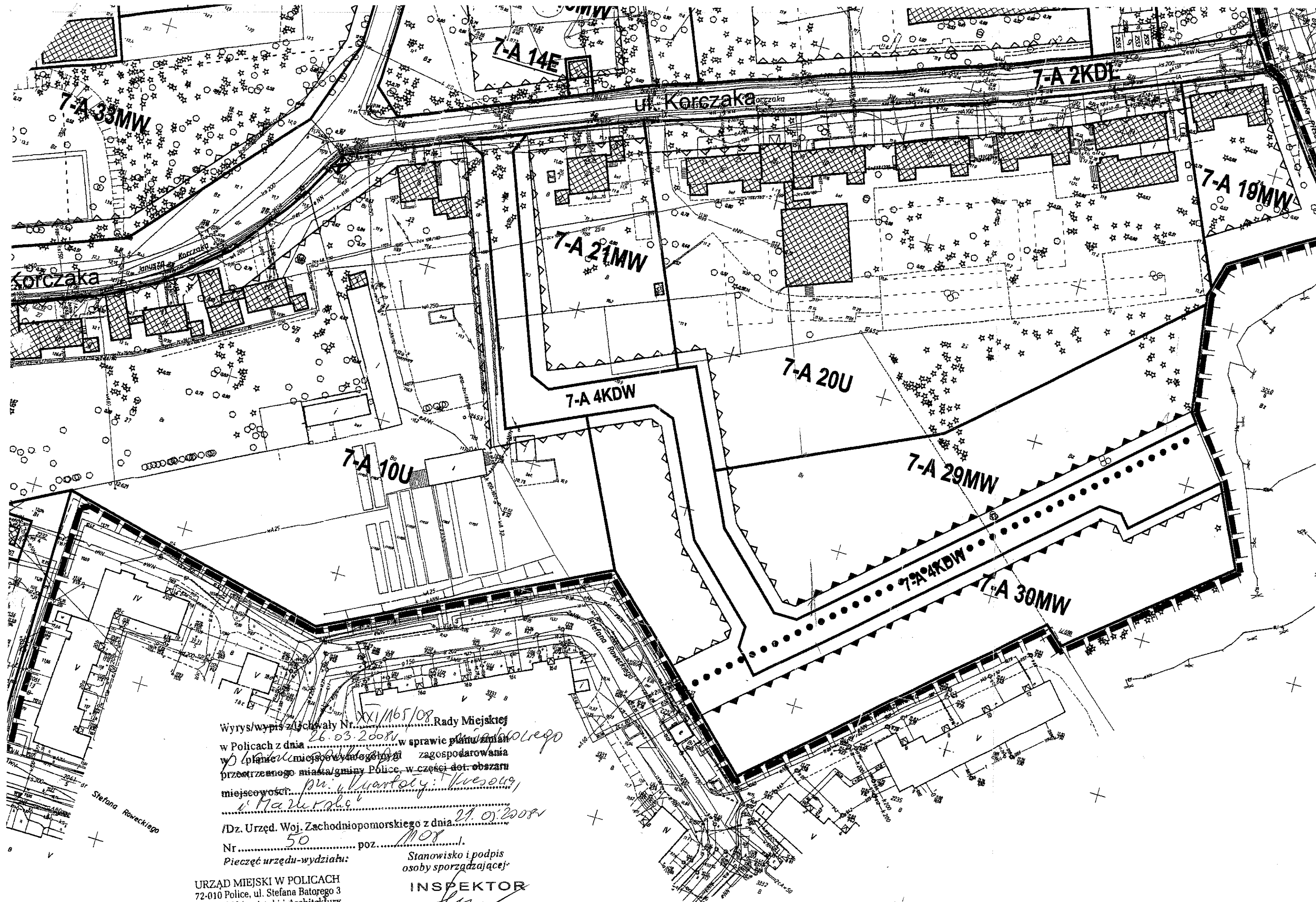
Z up. BURMISTRZA

Anna Szostak
Naczelnik Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Policach,
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kresowa 32/34,
72-010 Police,
2. a/a.





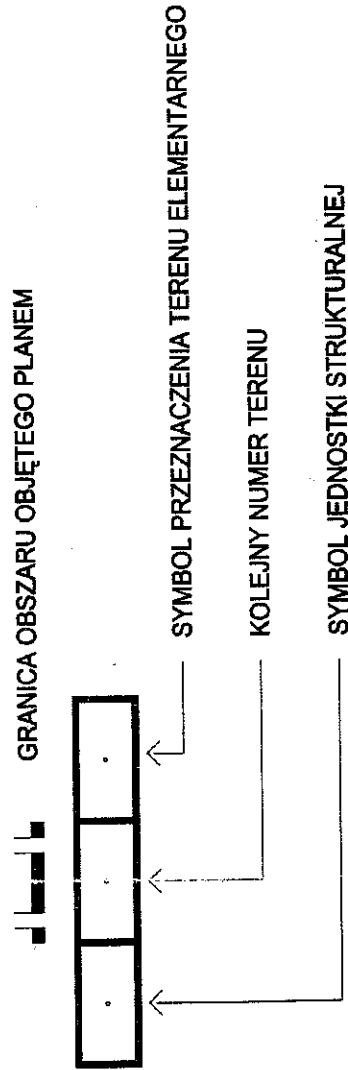
Wyrys/wypis z uchwały Nr. XXI/165/08 Rady Miejskiej
w Policach z dnia 26.03.2008r. w sprawie planu zmian
w planie miejscowym ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta/gminy Police, w części dot. obszaru
miejscowości: *pr. i kwart. w/wesołej*
i Markowa

/Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 21.05.2008r.
Nr. 50 poz. 108
Pieczęć urzędu-wydziału: Stanowisko i podpis
osoby sporządzającej:

URZĄD MIEJSKI W POLICACH
72-010 Police, ul. Stefana Batorego 3
Wydział Urbanistyki i Architektury
72-010 Police, ul. Bankowa 18
tel. 091 431 18 75, fax 091 431 18 69

INSPEKTOR
[Signature]
Adela Szozypka

LEGENDA:



USTALENIA FUNKCJONALNE PRZEPISZCZENIE TERENU

MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
ZP	TEREN ZIELENI PARKOWEJ
KS	TEREN URZĄDZEŃ TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO
E	TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ
KDL	TEREN DRÓG LOKALNYCH
KDD	TEREN DRÓG DOJAZDOWYCH
KDW	TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

—	GRANICE TERENÓW ELEMENTARNYCH
- -	PROPONOWANE WEWNĘTRZNE PODZIAŁY

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

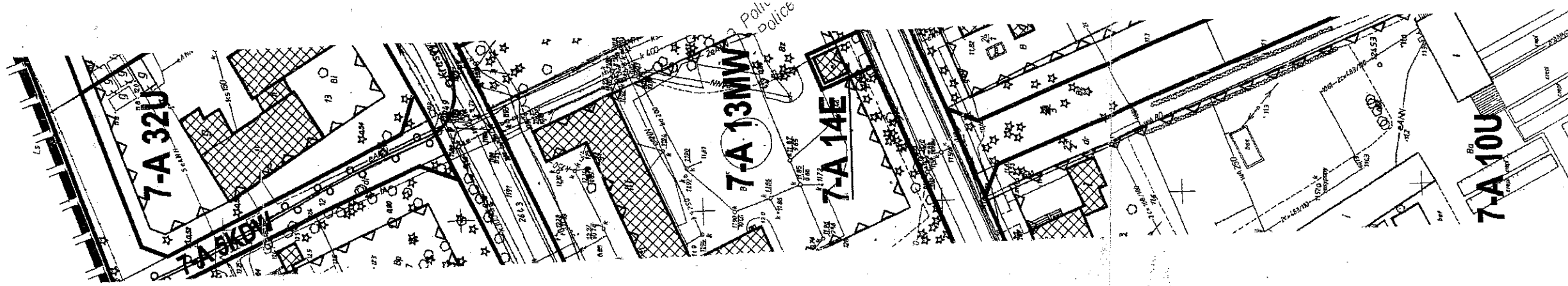
▲	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
△	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

USTALENIA EKOLOGICZNE

○ ○ ○	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH W POLICACH PRZY ULICY TANOWSKIEJ
○ ○ ○	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH W POLICACH PRZY ULICY GRZYBOWEJ

USTALENIA DODATKOWE

▨	ISTNIEJĄCE BUDYNKI
X	CIĘKIETY DO LIKWIDACJI
...	CIĄGI PIESZE



DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust.1 w związku art. 93 ust. 1, 3, 4, 5, art. 97 ust. 1, 1 „a”, 1 „b”, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zmianami) oraz §§ 2, 3, 5, 6, 7, 9 i 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r., nr 268, poz. 2663)

o r z e k a m

zatwierdzić podział nieruchomości położonej w Policach, gmina Police, stanowiącej własność Powiatu Polickiego, dla której Sąd Rejonowy Szczecin- Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW SZ2S/00015627/8, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu 16-Police numerem działki 25/2 o powierzchni 4.1469 ha na działki :

nr 25/3 o powierzchni 0.5772 ha

nr 25/4 o powierzchni 0.3632 ha

nr 25/5 o powierzchni 0.7257 ha

nr 25/6 o powierzchni 0.9781 ha

nr 25/7 o powierzchni 1.5026 ha

Razem 4.1468 ha

zgodnie z załączoną mapą i wykazem zmian danych ewidencyjnych, stanowiącymi integralną część niniejszej decyzji.

Podziału dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku tego podziału:

- działka nr 23/2 zostanie obciążona służebnością drogową na rzecz każdorazowych właścicieli działek 25/3, nr 25/4, nr 25/5, nr 25/6, nr 25/7,
- działka nr 25/4 zostanie obciążona służebnością drogową na rzecz każdorazowych właścicieli działek 25/3, nr 25/5, nr 25/7,
- działka nr 25/6 zostanie obciążona służebnością drogową na rzecz każdorazowych właścicieli działek 25/3, nr 25/4, nr 25/5, nr 25/7

lub zapewnienie dostępu dla nowowydzielanych działek do drogi publicznej 7-A 2KDL (ulica Korczaka) nastąpi poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 23/3 (w części przeznaczoną drogę wewnętrzną 7-A 4kDW) i działkę nr 25/4 wydzieloną pod drogę wewnętrzną 7-A 4KDW.

Uzasadnienie

Podziału nieruchomości dokonano na wniosek właściciela z dnia 26.11.2014r. Pismem z dnia 9.12.2014r. strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z dokumentacją i wypowiedzenia co do zebranych dowodów.

Projekt podziału został sporządzony przez geodetę Michała Gniewosza (uprawnienia zawodowe nr 12920) w ramach prac zgłoszonych w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach pod numerem GK.6640.2147.2014. Operat zawierający dokumentację dotyczącą podziału przedmiotowej nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 24.11.2014r.

Zgodność proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego została pozytywnie zaopiniowana postanowieniem znak: UA.6724.2.62.2014.EL z dnia 21.10.2014r. wydanym z upoważnienia Burmistrza Polic.

Z uwagi na fakt, że wydzielone działki nr nr 25/3, 25/4, 25/5, 25/6, 25/7 nie mają dostępu do drogi publicznej, podziału dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek powstałych w wyniku tego podziału zostanie ustanowiona służebność drogowa, o której mowa w orzeczeniu decyzji.

Działka nr 25/4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7-A 4 KDW-projektowana ulica wewnętrzna.

W ramach prac związanych z podziałem skorygowano powierzchnię dzielonej nieruchomości.

Na podstawie art. 96 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

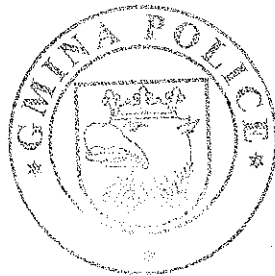
Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny, postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Police, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości, wydana na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej(Dz U nr 225, poz. 1635) nie podlega opłacie skarbowej.

OTRZYMUJĄ:

1. Zarząd Powiatu Polickiego



Z up. BURMISTRZA

R. Sinecki

inż. Ryszarda Szczeka
Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Gruntami

STAROSTA POLICKI

GK.6621. 339 .2015

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: policki

Jednostka ewidencyjna: 321104_4, Police - miasto

Obręb ewidencyjny: 0016, Nr 16 Police

Miejscowość: Police

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.59

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

Właściciel

UDZIAŁ: 1/1

Powiat Policki REGON:811762713

Siedziba: ul. Tanowska 8, 72-010 Police

trwały zarządca

UDZIAŁ: 1/1

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach

Siedziba: ul. Janusza Korczaka 53, 72-010 Police

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
	25/3		Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Bz	0.2714	0.5772	SZ2S/00015627/8
			Inne tereny zabudowane	Bi	0.3058		

Id dz: 321104_4.0016.25/3

UWAGI - DZIAŁKA: 25/3

Działka obciążona służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 24/1 i 24/2.

Budynki ID 354,355 - wiaty.

	25/4		Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Bz	0.1081	0.3632	SZ2S/00015627/8
			Inne tereny zabudowane	Bi	0.2551		

Id dz: 321104_4.0016.25/4

UWAGI - DZIAŁKA: 25/4

Działka obciążona służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 24/1 i 24/2.

Budynki ID 354,355 - wiaty.

	25/5		Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Bz	0.2021	0.7257	SZ2S/00015627/8
			Inne tereny zabudowane	Bi	0.5236		

Id dz: 321104_4.0016.25/5

UWAGI - DZIAŁKA: 25/5

Działka obciążona służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 24/1 i 24/2.

Budynki ID 354,355 - wiaty.

	25/6		Inne tereny zabudowane	Bi	0.9781	0.9781	SZ2S/00015627/8
--	------	--	---------------------------	----	--------	--------	-----------------

Id dz: 321104_4.0016.25/6

UWAGI - DZIAŁKA: 25/6

Działka obciążona służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 24/1 i 24/2.

Budynki ID 354,355 - wiaty.

25/7	ul. Janusza Korczaka 5	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0.2056	1.5026	SZ2S/00015627/8
	ul. Janusza Korczaka 9	Inne tereny zabudowane	Bi	1.2970		
	ul. Janusza Korczaka 11					
	ul. Janusza Korczaka 7					
	ul. Janusza Korczaka 17					
	ul. Janusza Korczaka 19					
	ul. Janusza Korczaka 21					
	ul. Janusza Korczaka 23					

Id dz: 321104_4.0016.25/7

UWAGI - DZIAŁKA: 25/7

Działka obciążona służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdego z właścicieli działek nr 24/1 i 24/2.

Budynki ID 354,355 - wiaty.

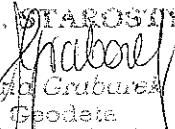
Łączna powierzchnia wybranych działek: 4.1468
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 5.0776

W dniu: 2015-02-04

dokument sporządzony przez: Anna Grabarek

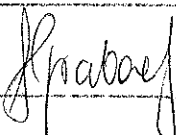
Police, dnia: 2015-02-04


(podpis)

z up. STAROSTY

Anna Grabarek
Geodeta
w Wydziale Geodezji,
Kartografii i Katastru
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Policki
Nazwa materiału zasobu	myślisz
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3211. 2001.8
Data wykonania kopii	2015 -02- 04
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

STAROSTA POLICKI
GK.6621. 339 .2015

Województwo: **zachodniopomorskie**

Powiat: **policki**

Jednostka ewidencyjna: **321104_4, Police - miasto**

Obręb ewidencyjny: **0016, Nr 16 Police**

Miejscowość: **Police**
WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

bez danych udziałowych

Pozycja kartoteki budynków: **321104_4.0016.G59**
BUDYNKI

Status budynku	Oznaczenie działek na których położony jest budynek	Adres budynku	Rodzaj budynku wg KŚT	Liczba lokali		Pow. użytkowa		Powierzchnia zabudowy budynku [m ²]	Liczba kondygnacji nad/podziemnych
				odrębnych	innych	Lokali [m ²]	poz. przyn. [m ²]		
	0016-25/7	ul. Janusza Korczaka 5, 7	budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe	0	0	0,00	0,00	201	3/1
Id.bud: 321104_4.0016.337_BUD Materiał: mur									
	0016-25/7		budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe	0	0	0,00	0,00	514	1/0
Id.bud: 321104_4.0016.338_BUD Materiał: mur									
	0016-25/6		budynki transportu i łączności	0	0	0,00	0,00	59	1/0
Id.bud: 321104_4.0016.339_BUD Materiał: mur									
	0016-25/6		pozostałe budynki niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	286	1/0
Id.bud: 321104_4.0016.340_BUD Materiał: mur									
	0016-25/6		budynki transportu i łączności	0	0	0,00	0,00	29	1/0
Id.bud: 321104_4.0016.341_BUD Materiał: mur									
	0016-25/6		pozostałe budynki niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	150	1/1
Id.bud: 321104_4.0016.342_BUD Materiał: mur									
	0016-25/6		pozostałe budynki niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	49	1/1
Id.bud: 321104_4.0016.343_BUD Materiał: mur									
	0016-25/6		pozostałe budynki niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	218	1/0
Id.bud: 321104_4.0016.346_BUD Materiał: inny									
	0016-25/7		budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe	0	0	0,00	0,00	36	1/0
Id.bud: 321104_4.0016.348_BUD Materiał: mur									
	0016-25/7		budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe	0	0	0,00	0,00	243	1/0
Id.bud: 321104_4.0016.356_BUD Materiał: mur									
	0016-25/7	ul. Janusza Korczaka 11, 9	budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe	0	0	0,00	0,00	237	3/1

Id.bud: 321104_4.0016.357_BUD									
Materiał: mur									
	0016-25/7	ul. Janusza Korczaka 17, 19	budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe	0	0	0,00	0,00	232	3/1
Id.bud: 321104_4.0016.359_BUD									
Materiał: mur									
	0016-25/7		budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe	0	0	0,00	0,00	122	3/1
Id.bud: 321104_4.0016.360_BUD									
Materiał: mur									
	0016-25/7	ul. Janusza Korczaka 21, 23	budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe	0	0	0,00	0,00	239	3/1
Id.bud: 321104_4.0016.361_BUD									
Materiał: mur									
	0016-25/7		budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe	0	0	0,00	0,00	35	1/0
Id.bud: 321104_4.0016.362_BUD									
Materiał: mur									
RAZEM W JEDN.REJ.GRUNTÓW:				0	0	0,00	0,00	3712	

W dniu: 2015-02-04

dokument sporządził: Anna Grabarek

Grabarek
(podpis)

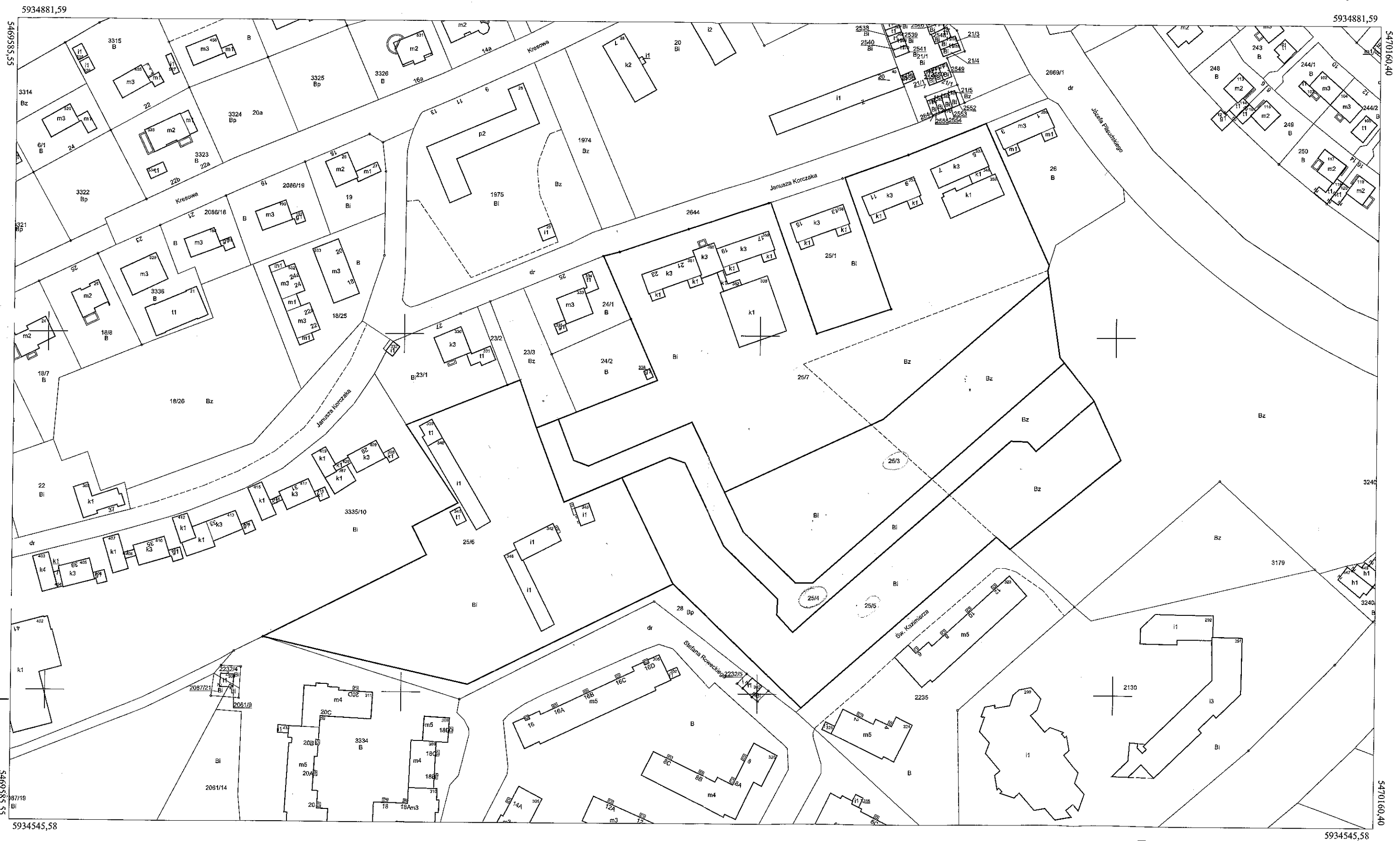
Police 2015-02-04

z up. STAROSTY
Grabarek
Anna Grabarek
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)
Kartografii i Katastru

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczyste.



Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Policki
Nazwa materiału zasobu	wypis
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3211. 2001.8
Data wykonania kopii	2015-02-04
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Grabarek</i>



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Policki
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3211.2001.8
Data wykonania kopii	04-02-2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Anna Grabarek 