

WYKAZ

zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł
gmina Dobra, obręb Stolec, Kw SZ2S/00018690/1	5	13,3326	Nieruchomość stanowi zabytek – zespół parkowo-pałacowy, w którego skład wchodzi pałac o pow. użytkowej 1.508,78 m², park francuski i park naturalistyczny. Budynek pałacu wybudowany został w XVIII wieku i składa się z piwnicy o pow. 424,87 m², parteru o pow. 483,79 m², pierwszego piętra o pow. 481,96 m² i poddasza o pow. 118,16 m². Na nieruchomości znajduje się również budynek magazynowo-garażowy o pow. zabudowy 665 m² oraz budynek gospodarczy o pow. 42 m². Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do jeziora Stolsko i graniczy bezpośrednio z Niemcami. Działka wyposażona jest media: energią elektryczną, gaz, wodę (z własną hydrofornią), kanalizację (szambo). Zespół parkowo-pałacowy wpisany jest do rejestru zabytków i sprzedaż tej nieruchomości uwarunkowana jest wymogami wynikającymi z ochrony konserwatorskiej: – obowiązkiem opieki nad zabytkiem, – przeprowadzania w określonym terminie niezbędnych prac konserwatorskich i zabezpieczających nieruchomość, – wszelkie zamierzenia inwestycyjne prowadzone winny być w porozumieniu z Zachodniopomorskim	Brak planu. W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra działka położona jest w strefie predysponowanej do rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjno-turystycznej (agroturystyki) w ramach jednostki C – rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	3.004.000,00 zł Wylicytowana cena zostanie obniżona o 50 % z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków oraz wymogów wynikających z ochrony konserwatorskiej.

			Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie. Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest utrzymanie integralności przestrzennej i własnościowej zabytkowego zespołu z uwagi na ścisłe powiązania kompozycyjne i funkcjonalne pałacu i parku wraz ze wszystkimi elementami zagospodarowania i wyposażenia pałacu. Zabytek winien zostać zagospodarowany w sposób umożliwiający zachowanie jego unikatowych wartości, z przeznaczeniem na cele użytkowe.		Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
--	--	--	--	--	---

Wykaz zostanie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz przy ul. Kresowej 32,34, a także umieszczony na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego na okres 21 dni, tj. od dnia 1 grudnia 2014 r. do dnia 22 grudnia 2014 r.