

Police, dnia 28 października 2020 r.

Pan
Kamil Żuchowski

PI.1431.7.2020.AP

Odpowiadając na wniosek o udostępnienie informacji publicznej, który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Policach drogą elektroniczną w dniu 23 października 2020 r., dotyczącej działki o numerze 5/22, jednostka ewidencyjna: 321101_2, Dobra, obręb Bezrzecze, zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 z późn. zm.) przekazuję odpowiedzi na zadane pytania.

Ad1) Działka nr 5/22 w roku 2017 została kupiona przez dewelopera od osoby fizycznej nie od Lasów Państwowych.

Ad2) Informuje, że Starosta Policki nie ma możliwości stwierdzenia, czy developer uzyskał wszystkie pozwolenia na prowadzone budowy. Dla ww. działki nr ewid. 5/22 Starosta Policki wydał w dniu 25 maja 2020 r. decyzję Nr 393/2020, o pozwoleniu na budowę dwóch wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z zewnętrznymi instalacjami: wody, gazu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i energii elektrycznej, z urządzeniami zagospodarowania terenu.

Ad3) Działka posiada założoną Księgę Wieczystą na grunt. Według najnowszej wiedzy prawniczej numer księgi wieczystej jest daną osobową i można go udostępnić tylko zainteresowanym którzy mają interes prawny. Numer księgi wieczystej można pozyskać od dewelopera, a sprawdzenia księgi można dokonać na stronach Ministerstwa Sprawiedliwości.

Ad4) Informuje, że Starosta Policki nie ma możliwości potwierdzenia, czy budowa na działce nr ewid. 5/22 jest realizowana zgodnie z przepisami prawa miejscowego. Można stwierdzić, że Starosta Policki wydał decyzję o pozwoleniu na budowę w oparciu o projekt budowlany sporządzony zgodnie z zapisami zawartymi w decyzji Wójta Gminy Dobra, ustalającej warunki zabudowy dla przedmiotowej działki.

Ad5) Informuje, że Starosta Policki nie jest właściwym organem do udzielenia informacji. Ewentualnej odpowiedzi może udzielić jedynie Wójt Gminy Dobra jako właściwy miejscowo organ podatkowy.

Sporządziła:

Aleksandra Pacholik