

ZARZĄD POWIATU W POLICACH

o g ł a s z a

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Powiatu Polickiego

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w zł
Nr 16 Police, KW SZ2S/00048104/6	6/1	0,0819	907.000,00 zł (do ceny niezabudowanej działki nr 3314 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%).	90.700,00
	3314	0,0727		

Opis nieruchomości: obie działki stanowią własność Powiatu Polickiego w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Policach; działka nr 6/1 zabudowana jest budynkiem o pow. użytkowej 287 m², położona jest w drugiej linii zabudowy od ul. Kresowej; działka nr 3314 jest niezabudowana i przylega bezpośrednio do działki nr 6/1 oraz działki nr 756/1 stanowiącej las; bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w dalszym sąsiedztwie budowa budynków wielomieszkaniowych; działki posiadają uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: gaz, woda, kanalizacja, energia elektryczna i telekomunikacja; działki stanowią jedną nieruchomość i sprzedawane są łącznie.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: działki nr 6/1 i 3314 położone są w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalną funkcją usługową, lokalizacja usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej – nieuciążliwej w parterach budynków, dopuszcza się pozostawienie istniejącej funkcji usługowej; działka nr 3314 położona jest również w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7-A 7KDW-projektowana ulica wewnętrzna.

W dziale III księgi wieczystej numer SZ2S/00048104/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 3315, której wykonywanie ograniczone jest do terenu działek nr 3312, 3313 oraz 3314, przy czym

służebność ta wykonywana jest w pasie gruntu o szerokości 6 m bezpośrednio przylegającym do działki nr 757 i 758; a także nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 3315, której wykonywanie ograniczone jest do terenu działki nr 3222 i działki nr 6/1 z tym, że służebność wykonywana jest w pasie gruntu o szerokości 1,6 m bezpośrednio przylegającym do działki nr 3323 oraz nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 3314, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 3316.

Dział IV przedmiotowej księgi wieczystej jest wolny od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do ceny niezabudowanej działki nr 3314 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

***Przetarg odbędzie się w dniu 6 października 2022 r. o godz. 10:00,
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8,
w sali konferencyjnej nr 203 (II piętro).***

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

***Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 3 października 2022 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.***

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej, wydanej przez Burmistrza Polic. Koszt wycinki ponosi nabywca.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 23% podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
5. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.
6. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 5 listopada 2021 r., drugi w dniu 14 lutego 2022 r., a trzeci w dniu 3 czerwca 2022 r.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8
w pokoju nr 129 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–994.**

***Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***