

Police, dnia 17 maja 2023 r.

GN.683.7.2023.MS

ZAPYTANIE CENOWE

Proszę o podanie oferty cenowej wykonania operatu szacunkowego dla nieruchomości oznaczonej działką nr 730/6 o pow. 0,0064 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 1 Police, gmina Police wraz z usługą jednorazowej, nieodpłatnej oceny aktualności sporządzonego operatu szacunkowego (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) w okresie 18 miesięcy, licząc od daty sporządzenia operatu oraz za uczestnictwo w rozprawie administracyjnej.

Cel wyceny: ustalenie odszkodowania zgodnie z art. 98 art. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za działkę wydzieloną pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej.

Operat winien zostać wykonany w dwóch egzemplarzach.

Do oferty proszę dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością stanowiącą przedmiot wyceny, jak również jej stanem faktycznym i prawnym.

Operat szacunkowy winien spełniać formalne wymogi dokumentu określone w rozporządzeniu rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

W ofercie cenowej należy podać: nazwę i adres wykonawcy, cenę netto oraz brutto za wykonanie operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach. Termin wykonania operatów **14 dni od dnia podpisania umowy**. Podpisanie umowy w **terminie 7 dni** od dnia powiadomienia drogą elektroniczną.

W przypadku złożenia oferty przez wykonawcę, który nie wykonywał operatów szacunkowych w zakresie odszkodowań za działki wydzielone pod drogi publiczne, na rzecz Zamawiającego, należy dołączyć oświadczenia o wykonywaniu operatów w takim celu wraz z podaniem nazwy jednostki samorządu terytorialnego.

Ofertę cenową proszę złożyć do dnia **26 maja 2023 r.** w kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 lub przesłać faxem na nr (91) 317-89-00 bądź na adres e-mail: kancelaria@policki.pl.

Powyższe zapytanie nie jest zamówieniem w rozumieniu ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia tj. nie dopuszcza się oferentów, którzy wykazali się nienależytym lub nieterminowym wykonaniem zleceń na rzecz Starostwa Powiatowego w Policach.

Starostwo Powiatowe ma prawo do odstąpienia od wykonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

Postępowanie toczy się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8, pokój nr 127 tel. (91) 424-47-996, e-mail: schmidt@policki.pl. Sprawę prowadzi Małgorzata Schmidt.

Naczelnika Wydziału

mgr Agnieszka Badowska