

Porozumienie

zawarte w Policach, w dniu27.02..... 2018 r., pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą przy ul. Tanowskiej 8, 72-010 Police, NIP: 8512550469, REGON: 811684203, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach, w imieniu którego działają:

- 1) Andrzej Bednarek – Starosta Policki,
- 2) Mariusz Sarnecki – Wicestarosta Policki,

zwanym dalej „Powiatem”

a

„PETRA” ANDREAS KARDZIEJONEK SPÓŁKA JAWNA z siedzibą przy ul. Bursztynowej 19, 72-010 Police, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000594391, NIP 851-31-90-346, REGON 363367297, reprezentowaną przez:

.....ANDREAS KARDZIEJONEK- WSPÓŁWŁAŚCICIEL

zwaną dalej „Spółką”.

Podmioty łącznie zwane dalej „Stronami”.

§ 1. 1. Spółka oświadcza, że jest współwłaścicielem w udziale 1/4 części nieruchomości oznaczonej działkami nr 23/6 o pow. 0,0579 ha i nr 25/4 o pow. 0,3632 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00043298/7.

2. Spółka oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej działką nr 3338 o pow. 0,6640 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00000805/2.

3. Powiat oświadcza, że jest współwłaścicielem w udziale 2/4 części nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

4. Powiat oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej działką nr 20 o pow. 0,9103 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, oddanej w trwały zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00015627/8.

§ 2. Spółka oświadcza, że w ramach inwestycji pn. „Zespół budynków wielorodzinnych przy ul. Kresowej i ul. Korczaka w Policach” zamierza na działce nr 3338, o której mowa w § 1 ust. 2, wybudować 18 miejsc parkingowych przy granicy z działką nr 20, o której mowa w § 1 ust. 4, w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik do niniejszego porozumienia.

§ 3. 1. Spółka oświadcza, że zamierza urządzić drogę wewnętrzną na całej powierzchni działek nr 23/6 i nr 25/4, o których mowa w § 1 ust. 1, w terminie do 31.12.2021 r.

2. Droga, o której mowa w ust. 1, zostanie wykonana zgodnie z ustaleniami komunikacyjnymi zawartymi w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Police, które ustalają:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości min. 5 m, dwustronnie chodnik szerokości min. 1,5 m;
- 3) rodzaj nawierzchni: zalecana betonowa.

§ 4. Powiat oświadcza, że wyraża zgodę na wybudowanie 18 miejsc postojowych, o których mowa w § 2, w zamian za odstąpienie przez Spółkę od jakichkolwiek roszczeń, które mogą powstać z tytułu urzędzenia drogi wewnętrznej, o której mowa w § 3.

§ 5. Spółka oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Powiatu, które mogą powstać z tytułu i w związku z urzędzeniem drogi wewnętrznej, o której mowa w § 3, w tym również kosztów związanych z zaprojektowaniem, utrzymaniem i eksploatacją drogi oraz wszelkich innych opłat związanych z budową drogi, w zamian za możliwość wybudowania 18 miejsc postojowych, o których mowa w § 2.

§ 6. Wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 2 i § 3, nastąpi przy zachowaniu w szczególności następujących warunków:

- 1) Spółka zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz dokumentacją projektowo-techniczną;
- 2) roboty budowlane wykonane zostaną po spełnieniu wymagań ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę;
- 3) roboty budowlane będą prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla otoczenia, z uwzględnieniem funkcji dotychczasowej zajmowanej nieruchomości;
- 4) Spółka odpowiada za wszelkie szkody związane z przeprowadzeniem robót budowlanych;
- 5) Spółka roboty budowlane wykona we własnym zakresie oraz na własny koszt;
- 6) Spółka zobowiązuje się do oznakowania miejsc robót budowlanych i odpowiedniego zabezpieczenia terenu.

§ 7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 3, Powiatowi przysługuje przeciwko Spółce roszczenie umożliwiające dochodzenie wykonania tego zobowiązania przed sądem powszechnym.

§ 8. Zmiana postanowień porozumienia może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 9. W przypadku sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszego porozumienia Strony zobowiązują się poszukiwać w pierwszej kolejności rozwiązań ugodowych. W przypadku, jeśli powyższe próby nie doprowadzą do wspólnego stanowiska,

to sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu będzie rzeczowo właściwy sąd dla miasta Police.

§ 10. W przypadku niewykonania przez Spółkę miejsc postojowych, o których mowa w § 2, porozumienie uznaje się za nieobowiązujące.

§ 11. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 12. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Spółka, a pozostałe dwa Powiat.

Na oryginalne właściwe podpisy stron porozumienia